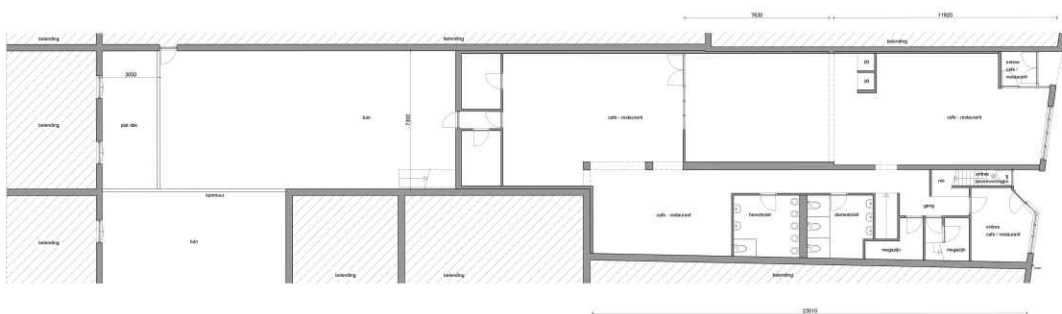
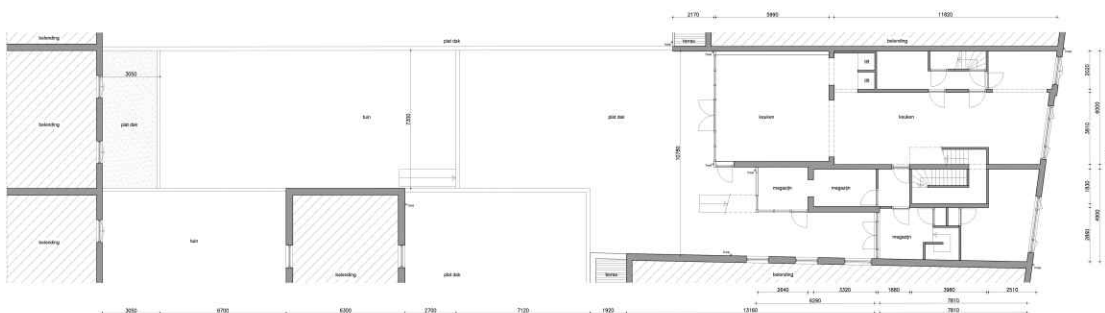


werfkelders  
getuigd opent 228 m²

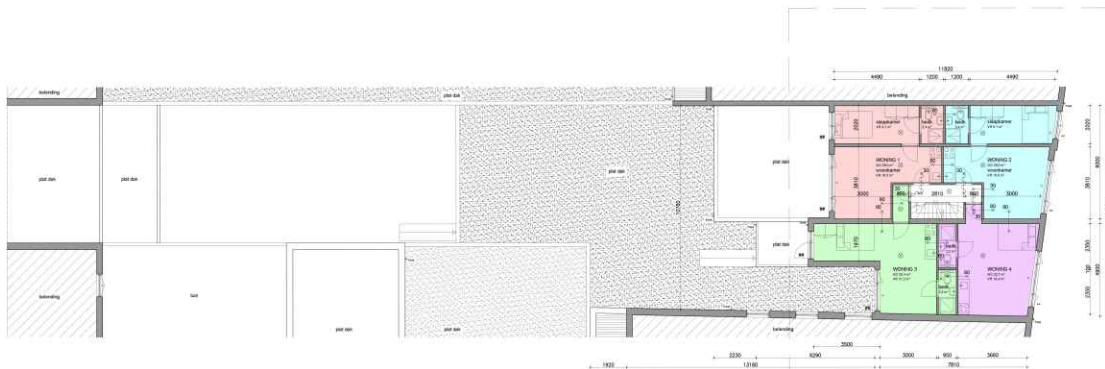
Oudegracht 61 A  
Oudegracht 61 A



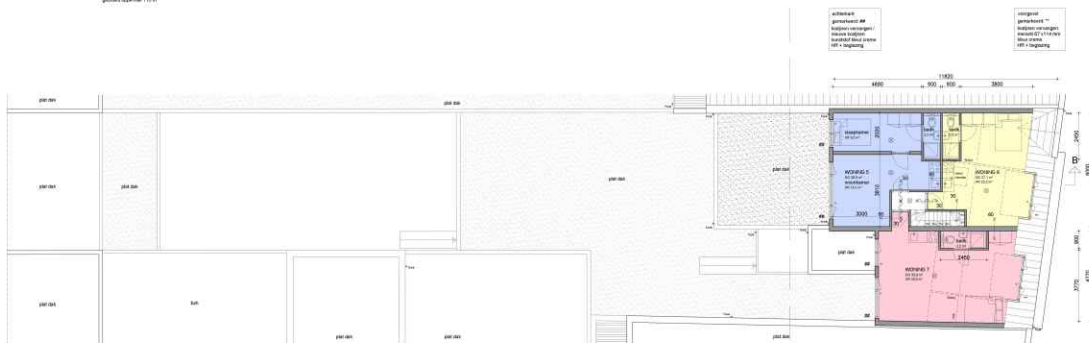
begane grond  
getuigd opent 280 m²



eerste verdieping  
getuigd opent 380 m²



tweede verdieping  
getuigd opent 120 m²



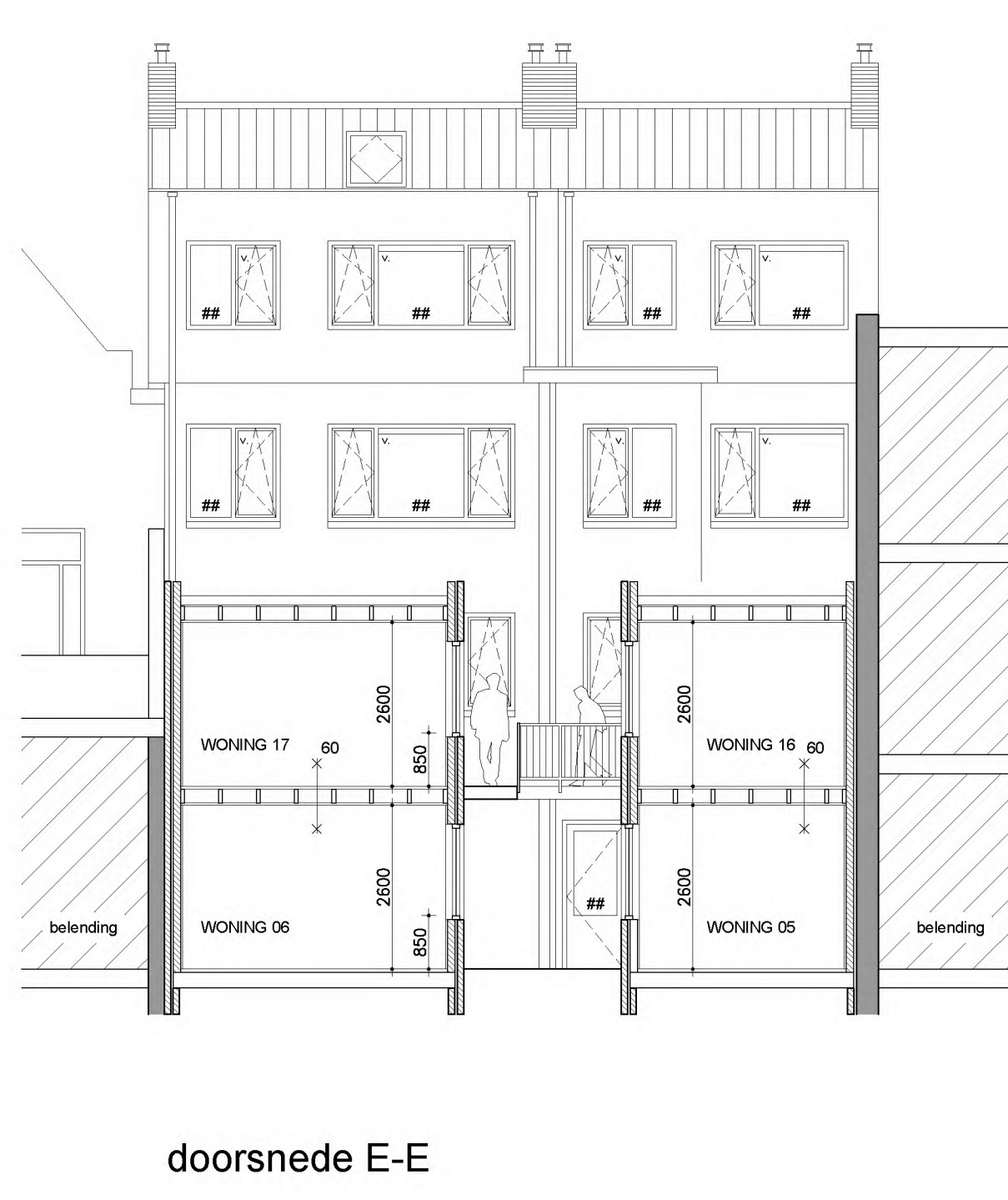
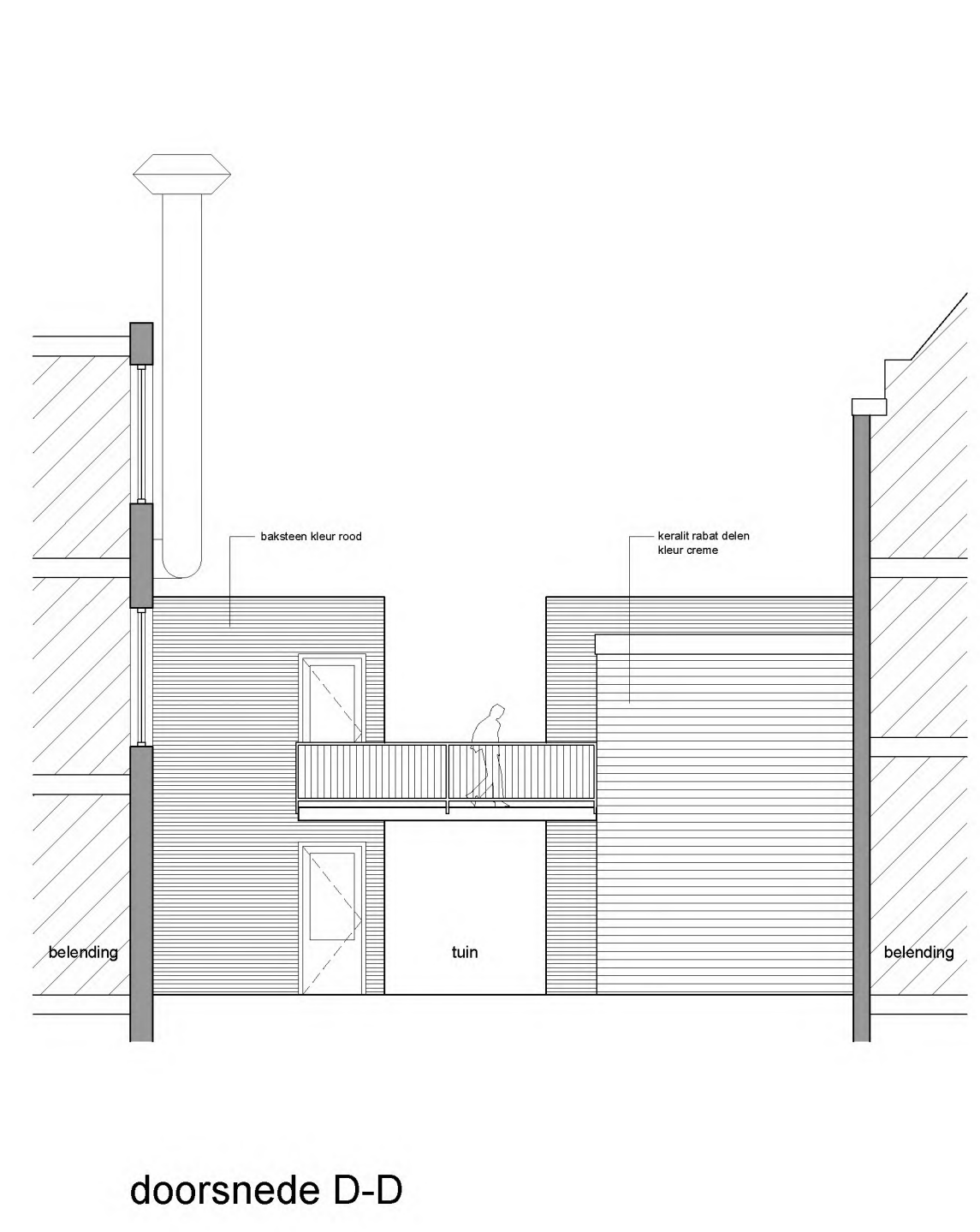
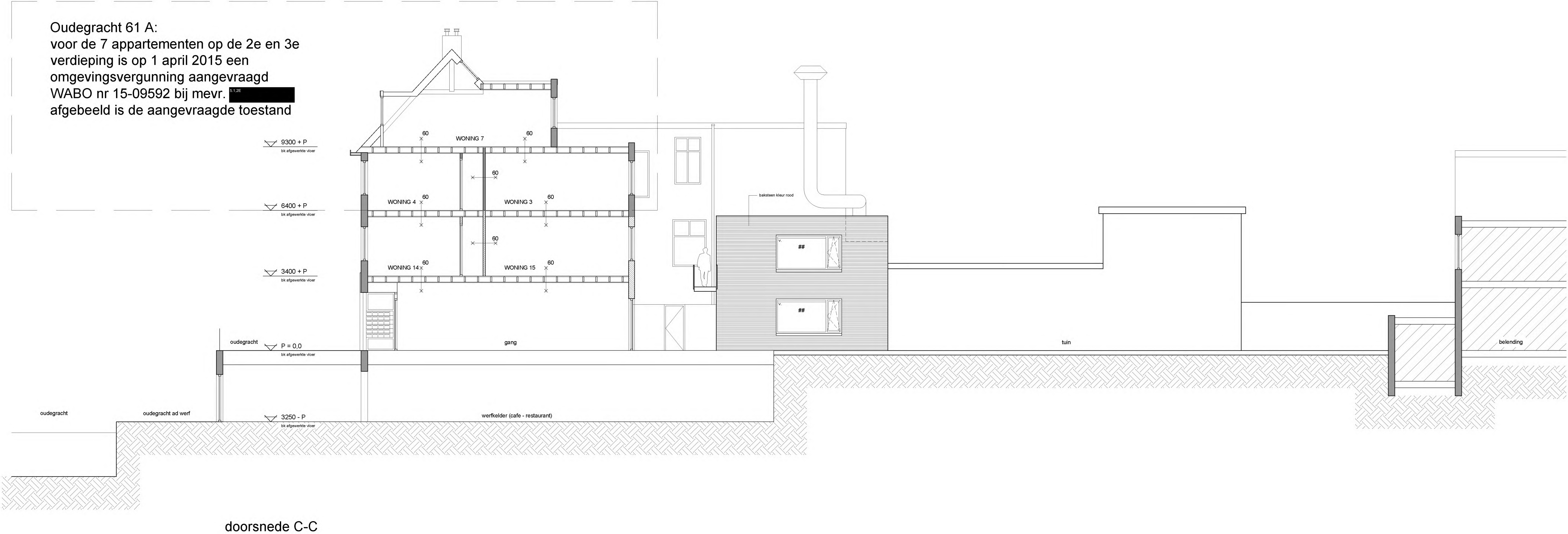
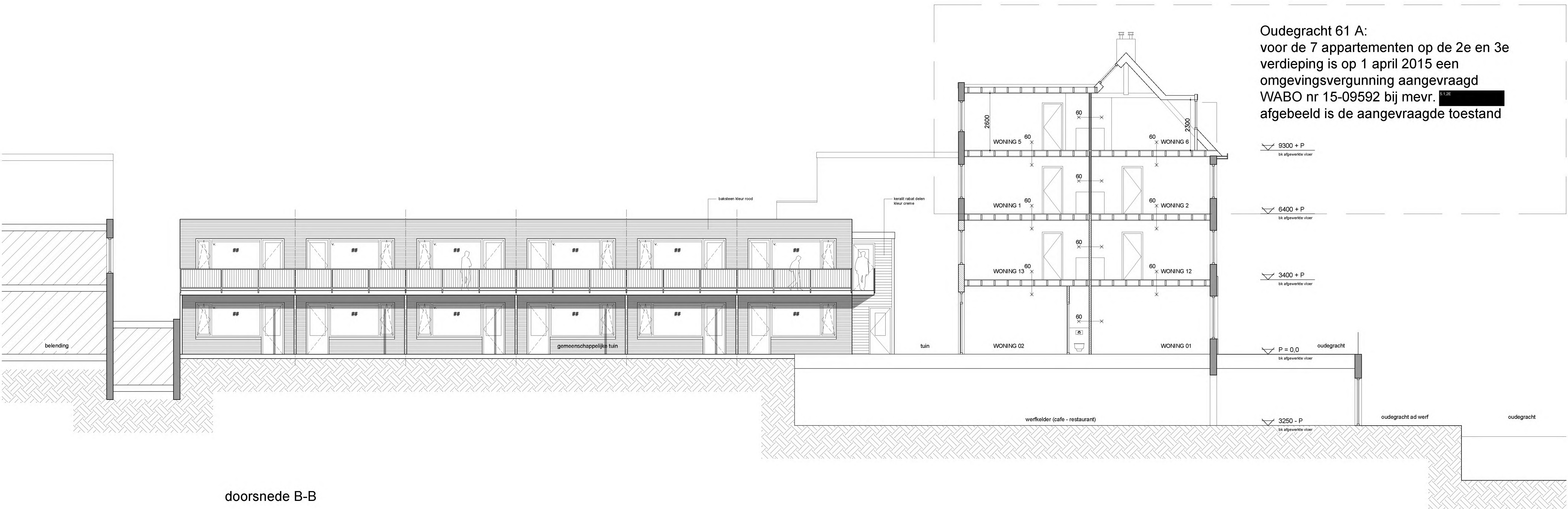
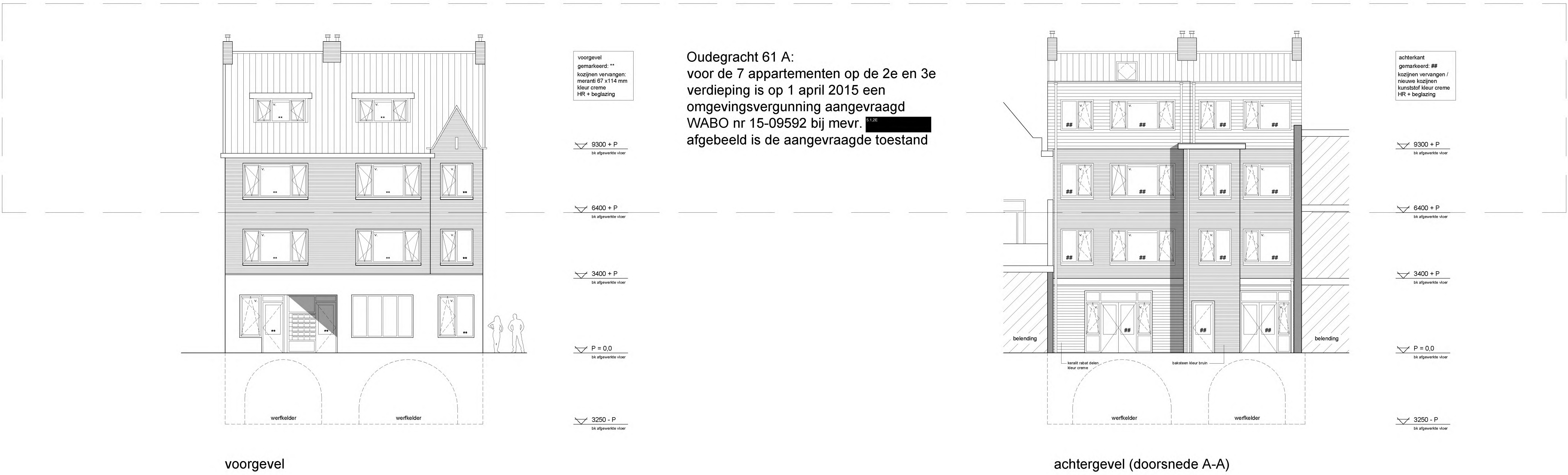
derde verdieping  
getuigd opent 80 m²

Oudegracht 61 A:  
voor de 7 appartementen op de 2e en 3e  
verdieping is op 1 april 2015 een  
omgevingsvergunning aangevraagd  
WABO nr 15-09592 bij mevr. **1.2.1**  
afgebeeld is de aangevraagde toestand

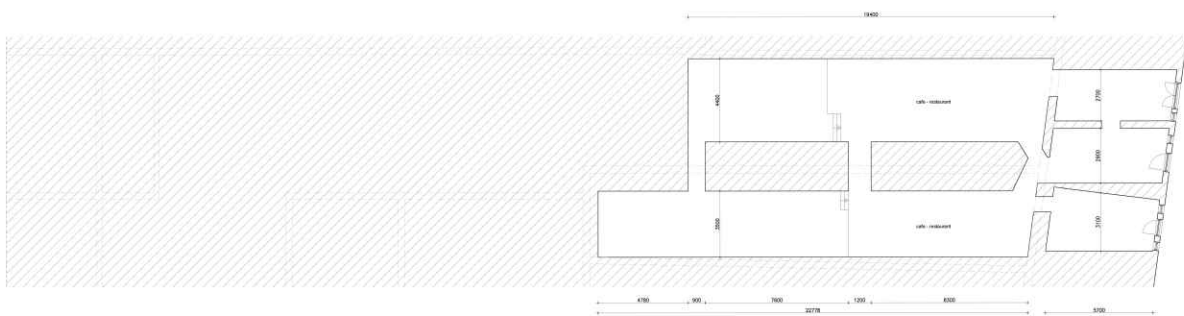


plattegronden  
bestaande toestand  
adres Oudegracht 61 A 61 A BG Utrecht  
datum 06-04-2015  
getuigd / getuigd  
opdrachtgever Oudegracht 61 A

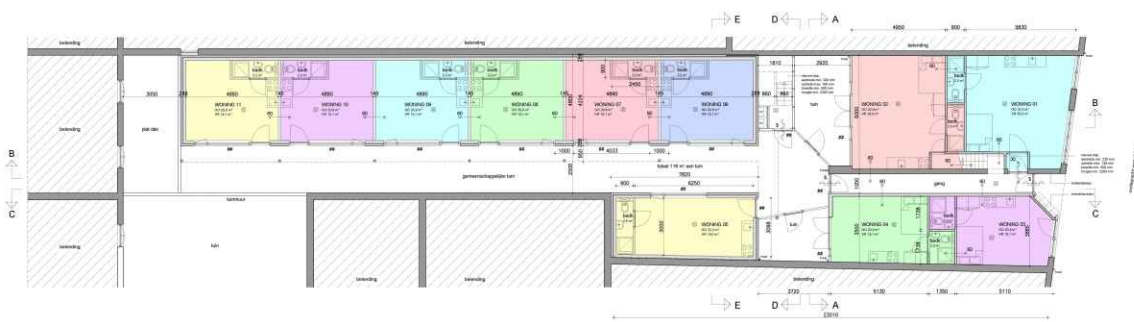








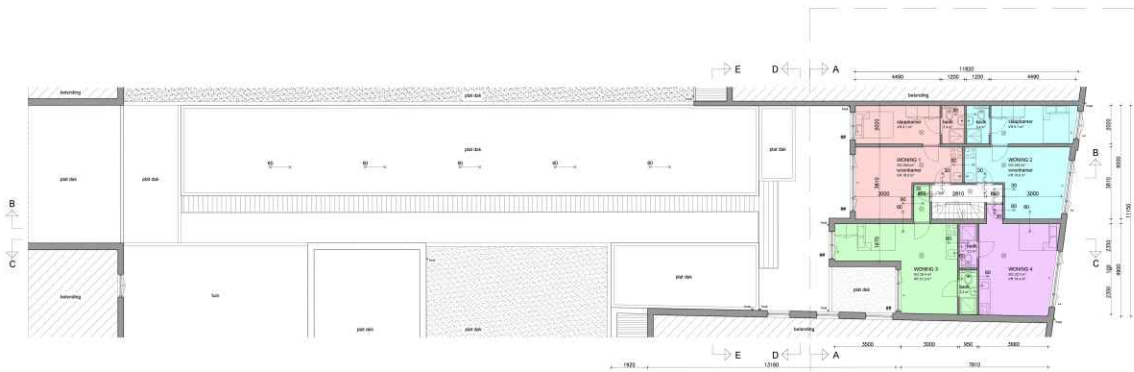
werfkelders  
gebouwd op een 220 m²



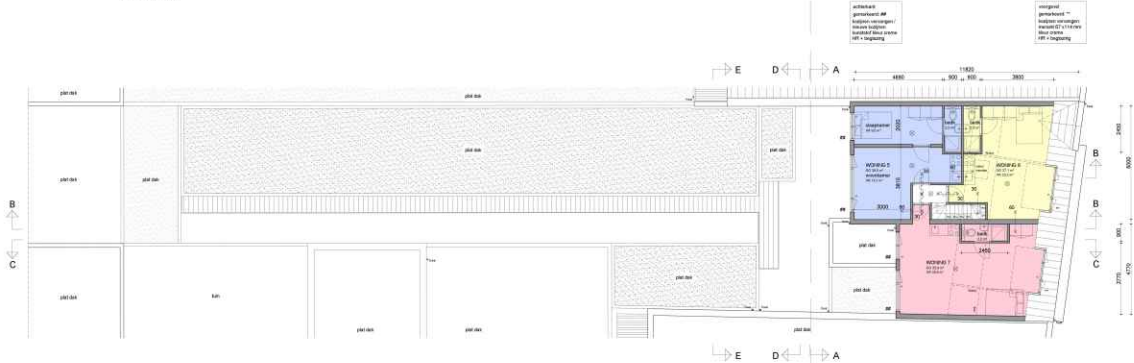
begane grond  
gebouwd op een 120 m² met een 100 m² terras



eerste verdieping  
gebouwd op een 100 m² met een 100 m² terras



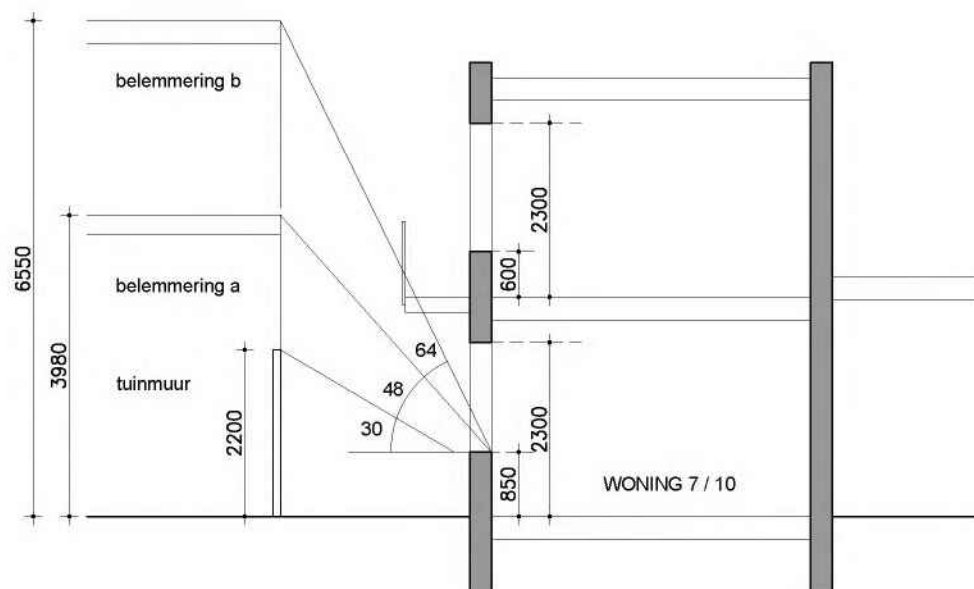
tweede verdieping  
gebouwd op een 100 m²



derde verdieping  
gebouwd op een 80 m²

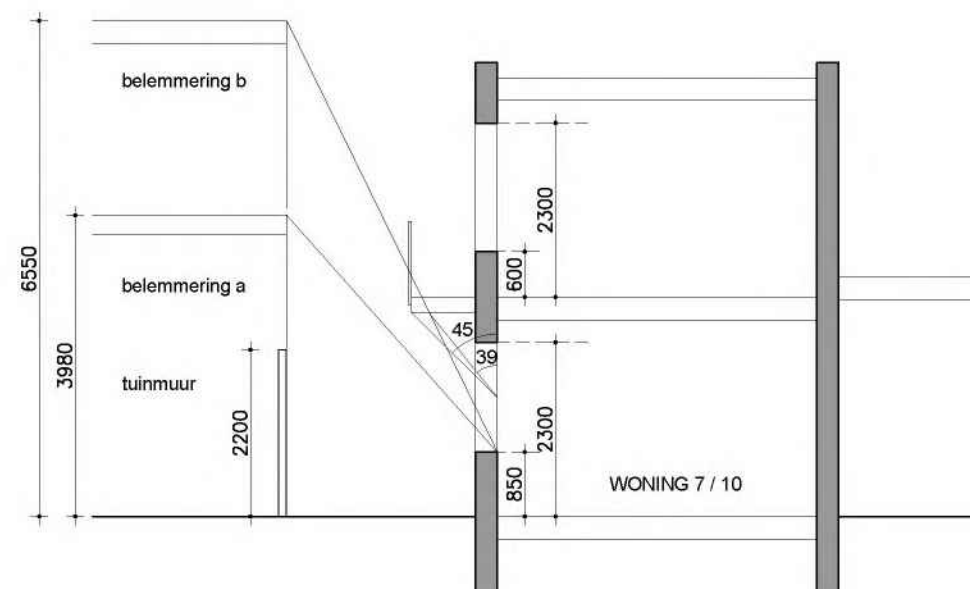
Oudegracht 61 A:  
voor de 7 appartementen op de 2e en 3e  
verdieping is op 1 april 2015 een  
omgevingsvergunning aangevraagd  
WABO nr 15-09592 bij mevr. **S. 1.2 E**  
afgebeeld is de aangevraagde toestand





belemmering tuinmuur  
belemmering a  
belemmering b

belemmeringshoek alpha 30 graden  
belemmeringshoek alpha 48 graden  
belemmeringshoek alpha 64 graden



belemmering a  
belemmering b

belemmeringshoek beta 45 graden + alpha 48 graden = reductiefactor 0,38  
belemmeringshoek beta 39 graden + alpha 64 graden = reductiefactor 0,27

## daglichtberekening

daglicht volgens NEN 2057

de tuinwoningen 05 t/m 11 en 16 t/m 22 hebben allemaal dezelfde kozijnen  
van deze woningen krijgen woning 7 en 10 het minste daglicht  
woning 7 door belemmering a en de galerij  
woning 10 door belemmering b, de tuinmuur en de galerij  
als woning 7 en 10 aan de daglichtberekening voldoen, voldoen de andere tuinwoningen ook

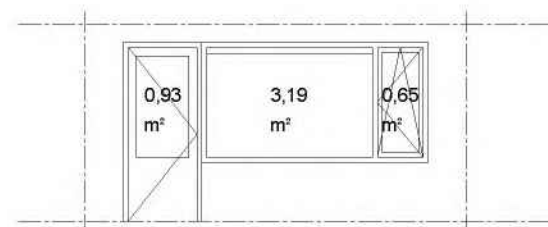
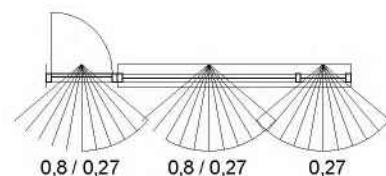
### WONING 7

4,77 m<sup>2</sup> glasopp x belemmeringsfactor 0,38 = 1,813 m<sup>2</sup> glasoppervlak

### WONING 10

klein raam 0,65 m<sup>2</sup> glas, alle 10 segmenten belemmeringsfactor 0,27  
groot raam 3,19 m<sup>2</sup> glas, 8 segmenten 0,27, 2 segmenten 0,8  
voordeur 0,93 m<sup>2</sup> glas, 5 segmenten 0,27, 5 segmenten 0,8

0,65 x 0,270 = 0,176  
3,19 x 0,376 = 1,199  
0,93 x 0,535 = 0,498 +  
1,873 m<sup>2</sup> glasoppervlak



### WONING 01

kamer	eis	30,80 m <sup>2</sup> x 10 %	= 3,08 m <sup>2</sup>
kamer	aanwezig	6,81 m <sup>2</sup> x 0,80	= 5,45 m <sup>2</sup>

### WONING 02

kamer	eis	28,90 m <sup>2</sup> x 10 %	= 2,89 m <sup>2</sup>
kamer	aanwezig	3,93 m <sup>2</sup> x 0,80	= 3,14 m <sup>2</sup>

### WONING 03

kamer	eis	18,10 m <sup>2</sup> x 10 %	= 1,81 m <sup>2</sup>
kamer	aanwezig	2,36 m <sup>2</sup> x 0,80	= 1,89 m <sup>2</sup>

### WONING 04

kamer	eis	18,10 m <sup>2</sup> x 10 %	= 1,81 m <sup>2</sup>
kamer	aanwezig	2,93 m <sup>2</sup> x 0,80	= 2,34 m <sup>2</sup>

### WONING 12

woonkamer	eis	16,50 m <sup>2</sup> x 10 %	= 1,65 m <sup>2</sup>
woonkamer	aanwezig	3,22 m <sup>2</sup> x 0,80	= 2,58 m <sup>2</sup>
slaapkamer	eis	9,10 m <sup>2</sup> x 10 %	= 0,91 m <sup>2</sup>
slaapkamer	aanwezig	1,38 m <sup>2</sup> x 0,80	= 1,10 m <sup>2</sup>

### WONING 13

woonkamer	eis	16,50 m <sup>2</sup> x 10 %	= 1,65 m <sup>2</sup>
woonkamer	aanwezig	3,10 m <sup>2</sup> x 0,80	= 2,48 m <sup>2</sup>
slaapkamer	eis	9,10 m <sup>2</sup> x 10 %	= 0,91 m <sup>2</sup>
slaapkamer	aanwezig	1,38 m <sup>2</sup> x 0,80	= 1,10 m <sup>2</sup>

### WONING 14

kamer	eis	19,40 m <sup>2</sup> x 10 %	= 1,94 m <sup>2</sup>
kamer	aanwezig	3,22 m <sup>2</sup> x 0,80	= 2,58 m <sup>2</sup>

### WONING 15

kamer	eis	21,20 m <sup>2</sup> x 10 %	= 2,12 m <sup>2</sup>
kamer	aanwezig	3,18 m <sup>2</sup> x 0,80	= 2,54 m <sup>2</sup>

## daglichtberekening voorstel nieuwe toestand

adres Oudegracht 61 & 61 A BS Utrecht  
datum 08-04-2015  
gewijzigd  
formaat / schaal A3 / 1:100  
opdrachtgever Oudewater Vastgoed

05

5.1.2E

tel. 5.1.2E

5.1.2E



# ventilatieberekening

ventilatie capaciteit volgens NEN 1087  
woonkamer en badkamer voorzien van mechanische afvoer  
norm ventilatiecapaciteit verblijfsruimte 0,7 dm3/m2  
luchttoevoer dmv ventilatieroosters in kozijnen of ventilatiestand raam

WONING 1	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	30,8	35,0 toevoer
woonkamer	30,8	21,0 afvoer
badkamer	2,3	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 2	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	28,9	35,0 toevoer
woonkamer	28,9	21,0 afvoer
badkamer	2,3	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 3	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	18,1	35,0 toevoer
woonkamer	18,1	21,0 afvoer
badkamer	2,3	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 4	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	18,1	35,0 toevoer
woonkamer	18,1	21,0 afvoer
badkamer	2,3	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 5	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	19,0	35,0 toevoer
woonkamer	19,0	21,0 afvoer
badkamer	2,6	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 6 - 11	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	18,1	35,0 toevoer
woonkamer	18,1	21,0 afvoer
badkamer	2,2	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 12	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	16,5	21,0 toevoer
woonkamer	16,5	21,0 afvoer
slaapkamer	9,1	14,0 toevoer
badkamer	2,4	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 13	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	16,5	21,0 toevoer
woonkamer	16,5	21,0 afvoer
slaapkamer	9,1	14,0 toevoer
badkamer	2,4	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 14	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	19,4	35,0 toevoer
woonkamer	19,4	21,0 afvoer
badkamer	2,2	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

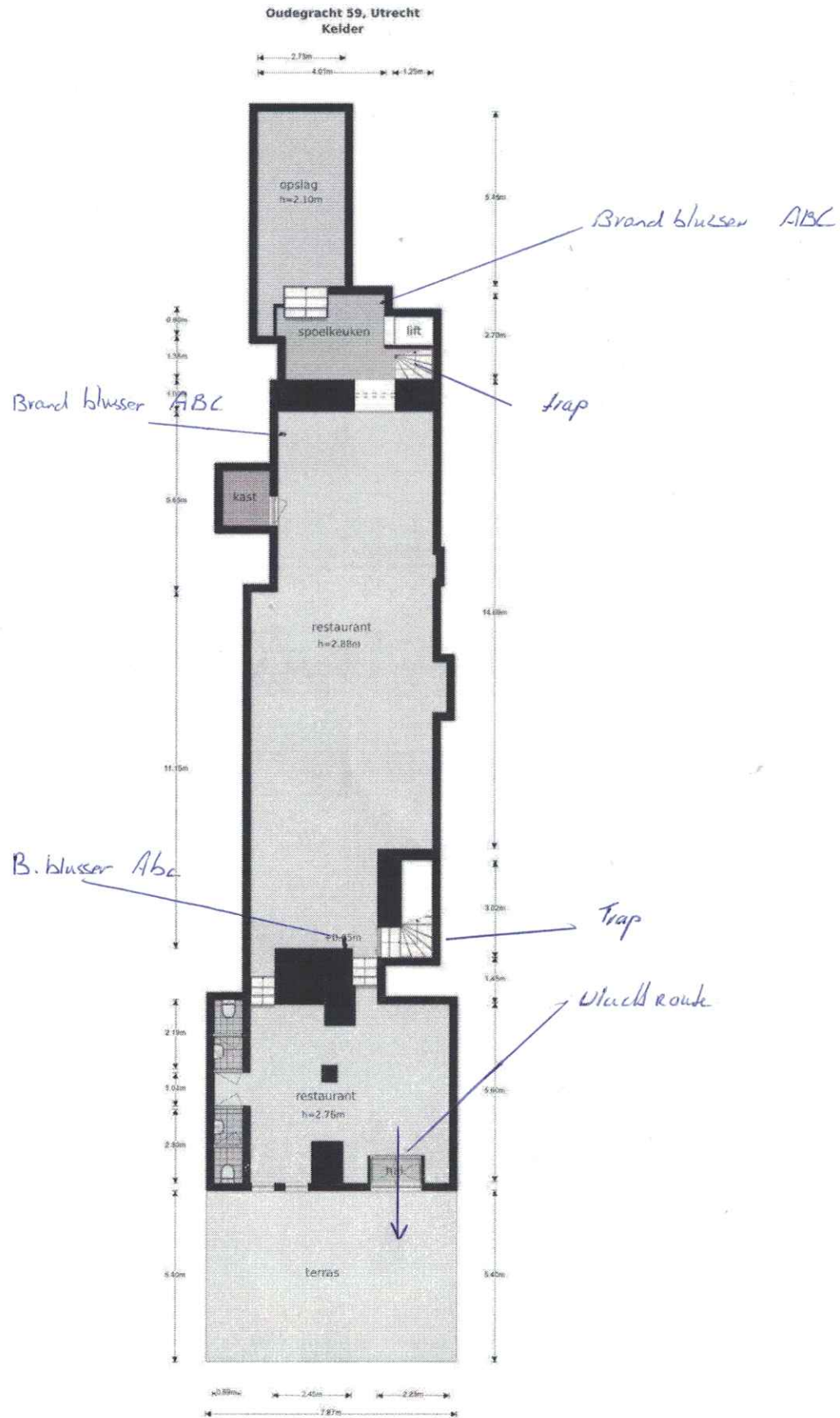
WONING 15	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	21,2	35,0 toevoer
woonkamer	21,2	21,0 afvoer
badkamer	2,2	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 16	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	19,0	35,0 toevoer
woonkamer	19,0	21,0 afvoer
badkamer	2,6	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

WONING 17 - 22	opp. m2	benodigde cap. dm3/s
woonkamer	18,1	35,0 toevoer
woonkamer	18,1	21,0 afvoer
badkamer	2,2	14,0 afvoer (onder deur 20 mm)

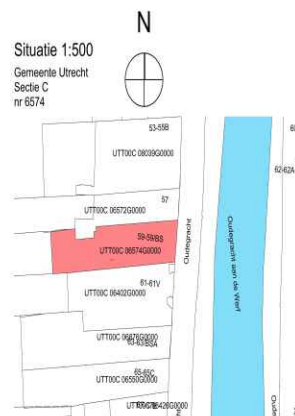
## ventilatieberekening voorstel nieuwe toestand

adres Oudegracht 61 & 61 A BS Utrecht  
datum 08-04-2015  
gewijzigd  
formaat / schaal A3 / -  
opdrachtgever Oudewater Vastgoed



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



[illegible]

Toetsing paraplubestemmingsplan Algemene regels  
voor bouwen en gebruik:

- oorspronkelijke woning => 140m<sup>2</sup> GO huidige woning = 242,7 m<sup>2</sup> (zie meetstaat) eis akkoord
- woonruimten voor binnenstad minimaal GO= 40 m<sup>2</sup>; de woningen voldoen hieraan
- GO gemiddeld voor de woonruimten minimaal 50 m<sup>2</sup>; woningen voldoen hieraan
- Parkeernorm voor e in binnenstad bij BVO < 1500 m<sup>2</sup> is 0, dit is hier het geval
- parkeernorm fietsen: het huidige gebruik betreft 7 studentenkamers met 7 bewoners, de fiets parkeerduur neemt hierdoor niet toe
- woningen worden voorzien van een ingangsepigering
- overige fysieke kwaliteiten conform eisen gemeente Utrecht (uitwerking i.z.t. in fase 2 aanvraag activiteit Bouwen)

**project:** Realisatie 4 appartementen  
Oudegracht 59 Utrecht

**onderdeel:** Aanvraag omgevingsvergunning fase 1

**onderdeel:** Aanvraag omgevingsvergunning fase 1

**opdrachtgever:** Joen Smal Beheer BV

Category	Sub-category	Frequency	Percentage
Gender	Male	100	50.0
	Female	100	50.0
Age	18-25	100	50.0
	26-35	100	50.0
Education	High School	100	50.0
	College	100	50.0
Occupation	Student	100	50.0
	Professional	100	50.0
Income	\$0-\$100	100	50.0
	\$100-\$200	100	50.0

<b>schaal:</b>	1:100, 1:150, 1:500	<b>formaat:</b>	1:100, 1:150
<b>afmetingen:</b>	40 x 60 cm	<b>ontwerp:</b>	—

datum: 19-03-2021 getekend: 

gewild: 

gewijzigd: A  
B

B	Projectant	2021
C	Projectant	2021

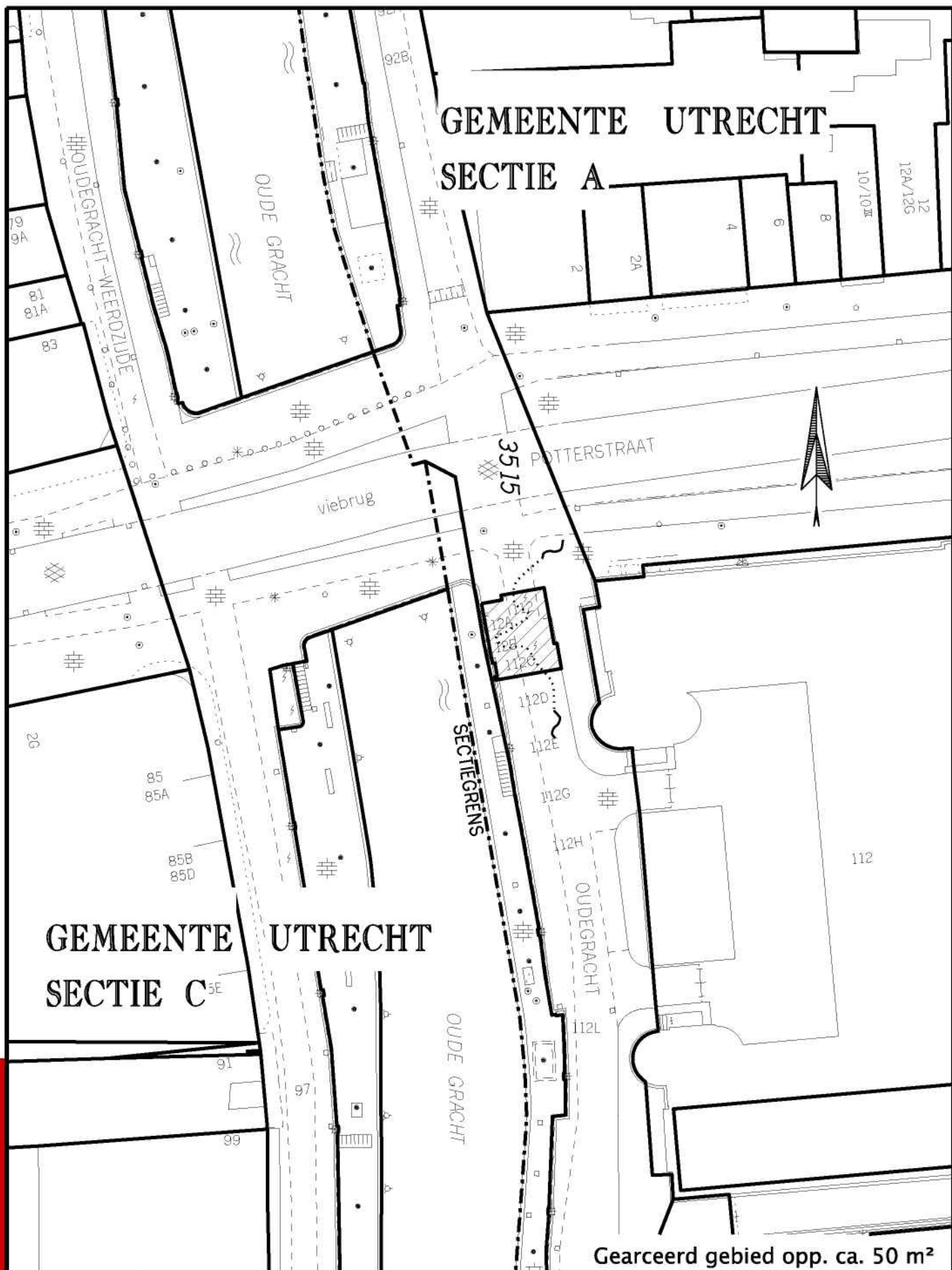
tekeningnr: OGV-

Körper-Architektur DNA

Goudmes 5 3994RL, Houten T 030-6571429 I [www.komparchitecten.nl](http://www.komparchitecten.nl) E [info@komparchitecten.nl](mailto:info@komparchitecten.nl)

# GEMEENTE UTRECHT

## SECTIE A



Gearceerd gebied opp. ca. 50 m²

GEWIJZIGD

05-12-2017  
09-02-2018  
12-02-2018



Gemeente Utrecht

## VERHURINGSTEKENING

Kelders nabij de Oudegracht 112, 112a, 112b en 112c

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get.

Datum: 09-11-2016

Schaal: 1:500

TEKENINGNUMMER

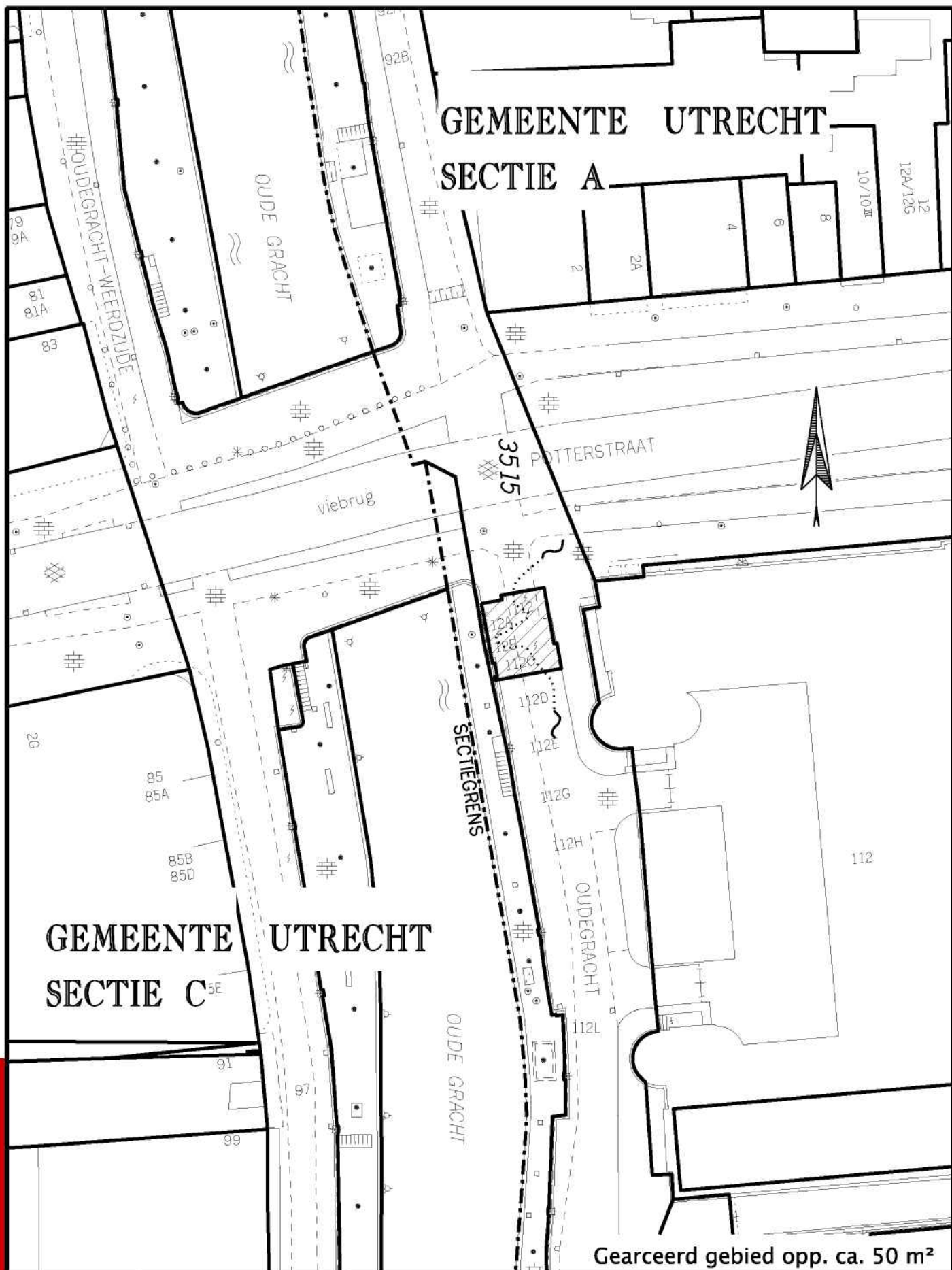
A 38.364

\$\$pentabel\$\$



# GEMEENTE UTRECHT

## SECTIE A



Gearceerd gebied opp. ca. 50 m<sup>2</sup>

GEWIJZIGD

05-12-2017

09-02-2018

12-02-2018



**Gemeente Utrecht**

## VERHURINGSTEKENING

Kelders nabij de Oudegracht 112, 112a, 112b en 112c

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get.: [redacted]

Datum: 09-11-2016

Schaal: 1:500

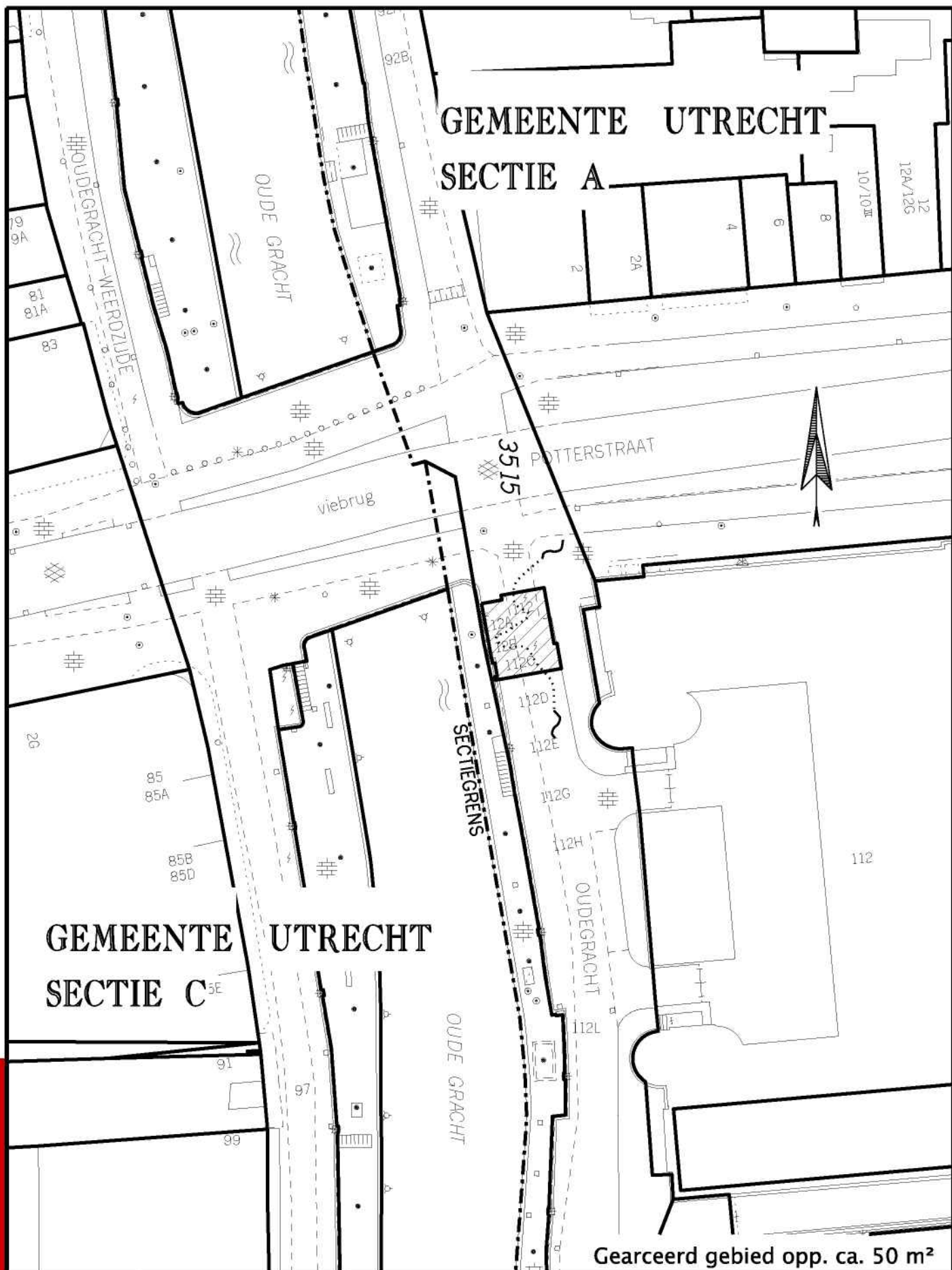
TEKENINGNUMMER  
**A 38.364**

\$\$\$pentabel\$\$\$

5.1,2E

# GEMEENTE UTRECHT

## SECTIE A



GEMEENTE UTRECHT  
SECTIE C

Gearceerd gebied opp. ca. 50 m<sup>2</sup>

GEWIJZIGD

05-12-2017  
09-02-2018  
12-02-2018



Gemeente Utrecht

## VERHURINGSTEKENING

Kelders nabij de Oudegracht 112, 112a, 112b en 112c

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get. [redacted]

Datum: 09-11-2016

Schaal: 1:500

TEKENINGNUMMER

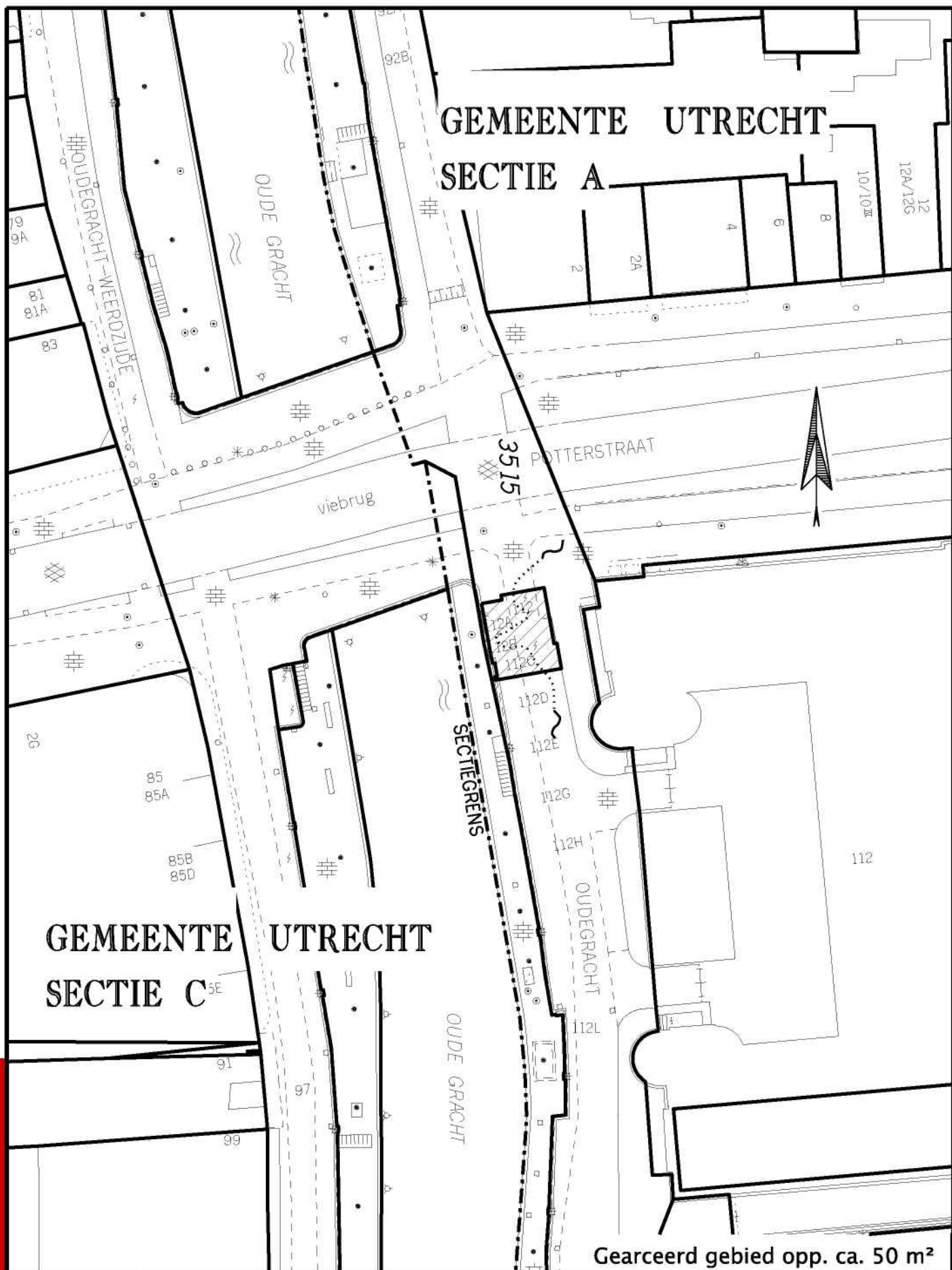
A 38.364

\$\$\$pentabel\$\$\$



# GEMEENTE UTRECHT

## SECTIE A



GEMEENTE UTRECHT  
SECTIE C

Gearceerd gebied opp. ca. 50 m<sup>2</sup>

GEWIJZIGD

05-12-2017

09-02-2018

12-02-2018



Gemeente Utrecht

## VERHURINGSTEKENING

Kelders nabij de Oudegracht 112, 112a, 112b en 112c

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get.

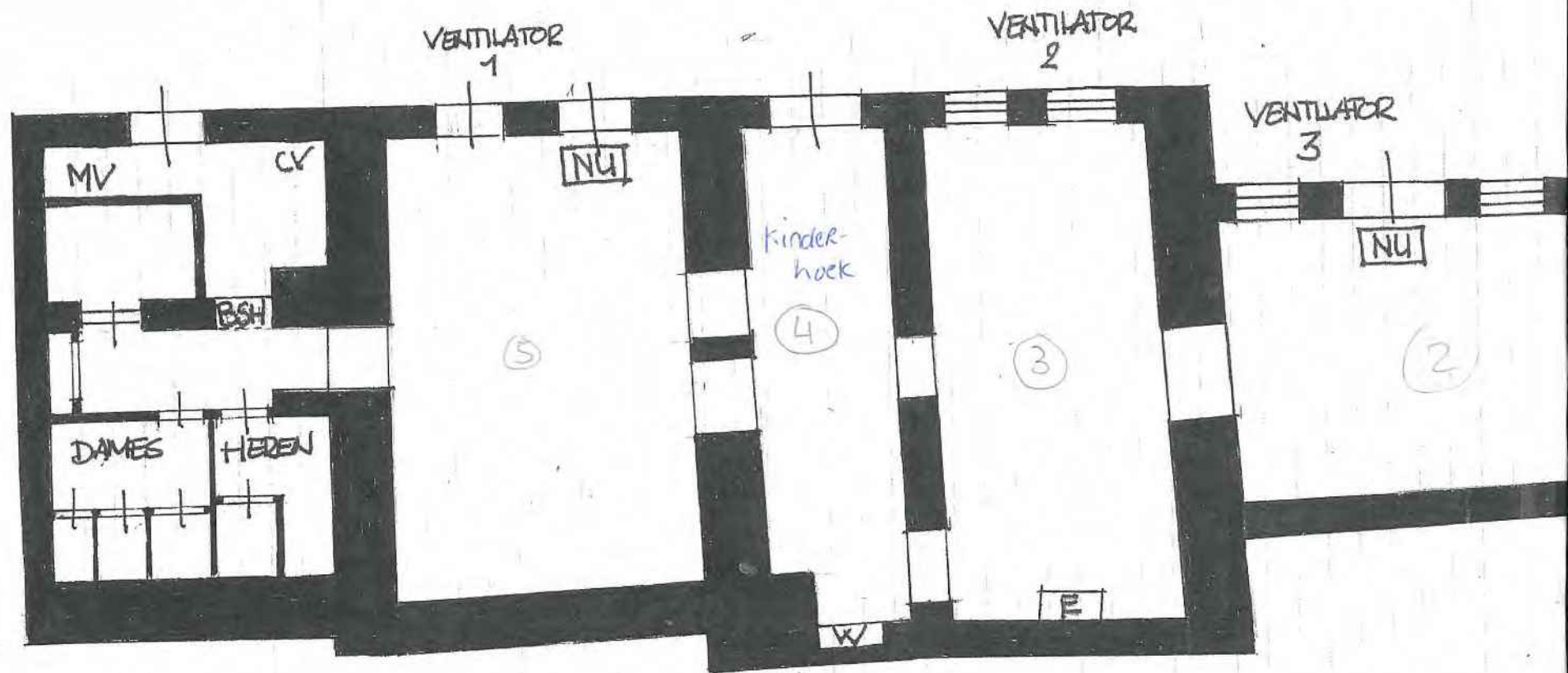
Datum: 09-11-2016

Schaal: 1:500

TEKENINGNUMMER

A 38.364

\$\$pentabel\$\$



KELDER 1.

KELDER 2

KELDER 3

KELDER 4

KELDER 5

BLAD 1

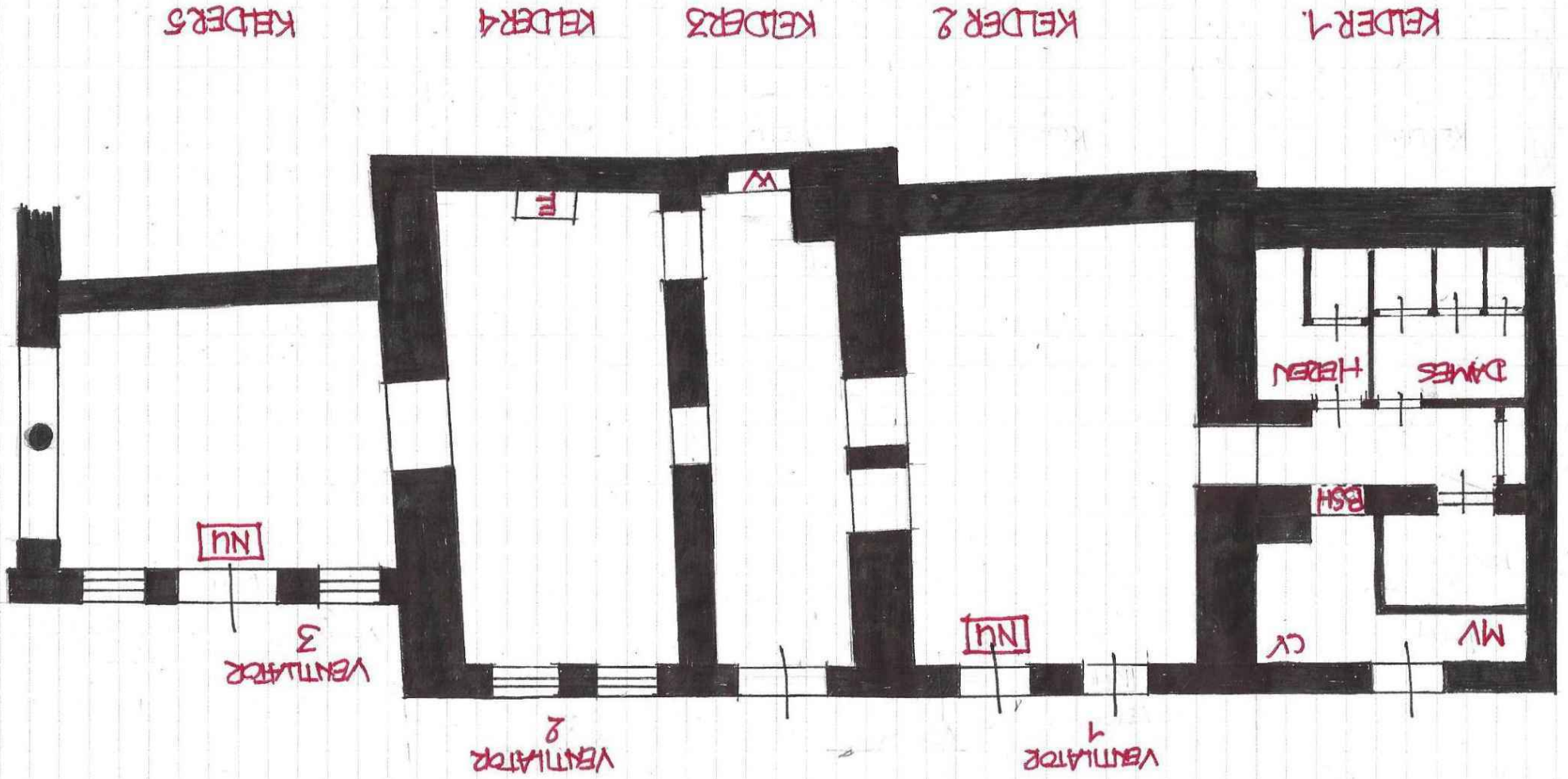
PLATTEGROND 1:1

OUDEGRIFT 112

22-9-2015



BLAD 1  
PANTEGROUD 4:100  
OUDERGAAHT 112 UTRICHT  
82-9-2015



22-9-2015  
 PLATTE GROND 1:100  
 CUDEGRACHT 112 UTRICHT  
 BLAD 2.

KEIDER 11

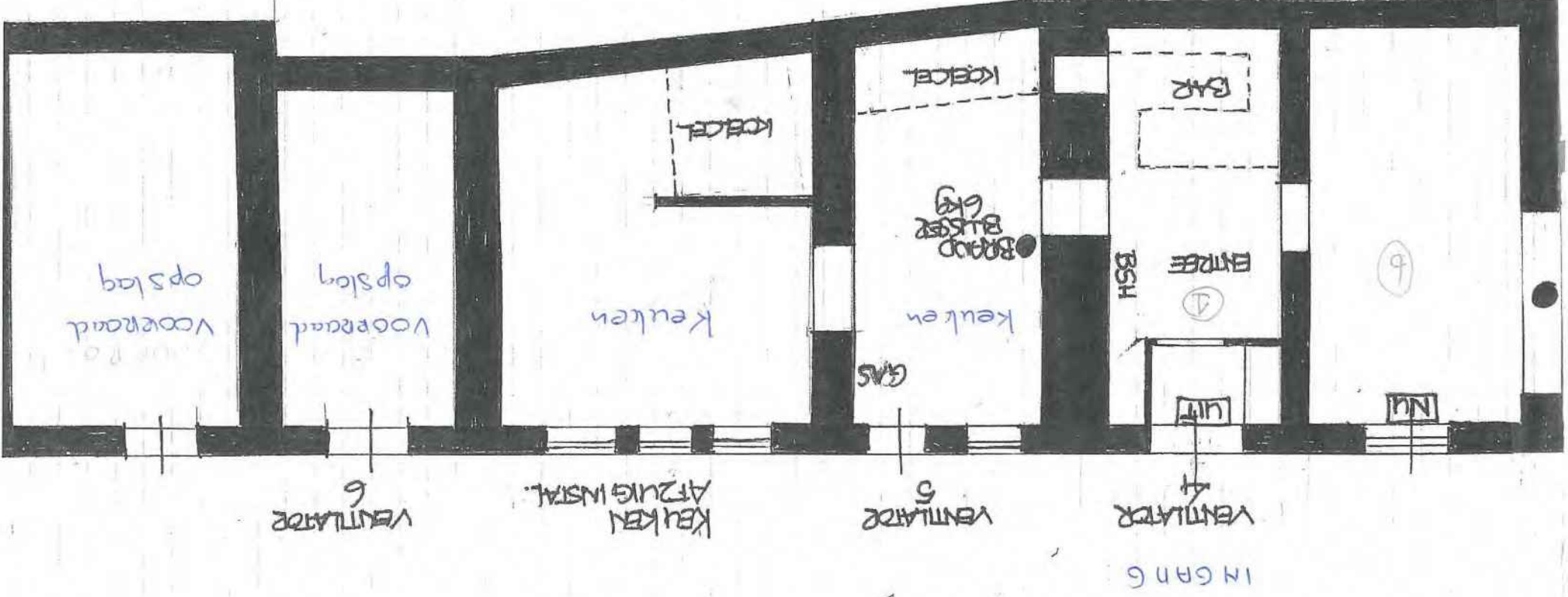
KEIDER 10

KEIDER 9

KEIDER 8

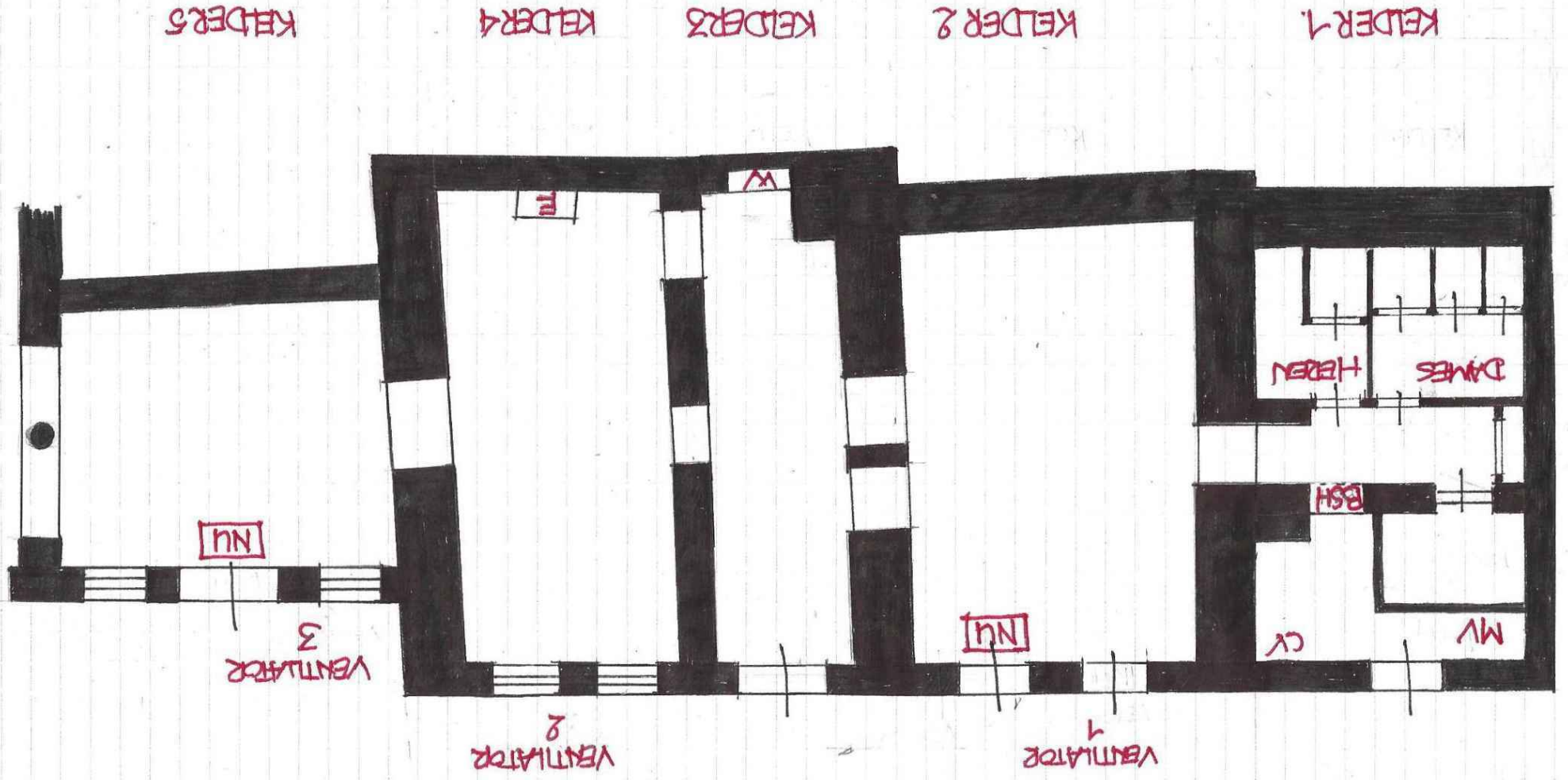
KEIDER 7

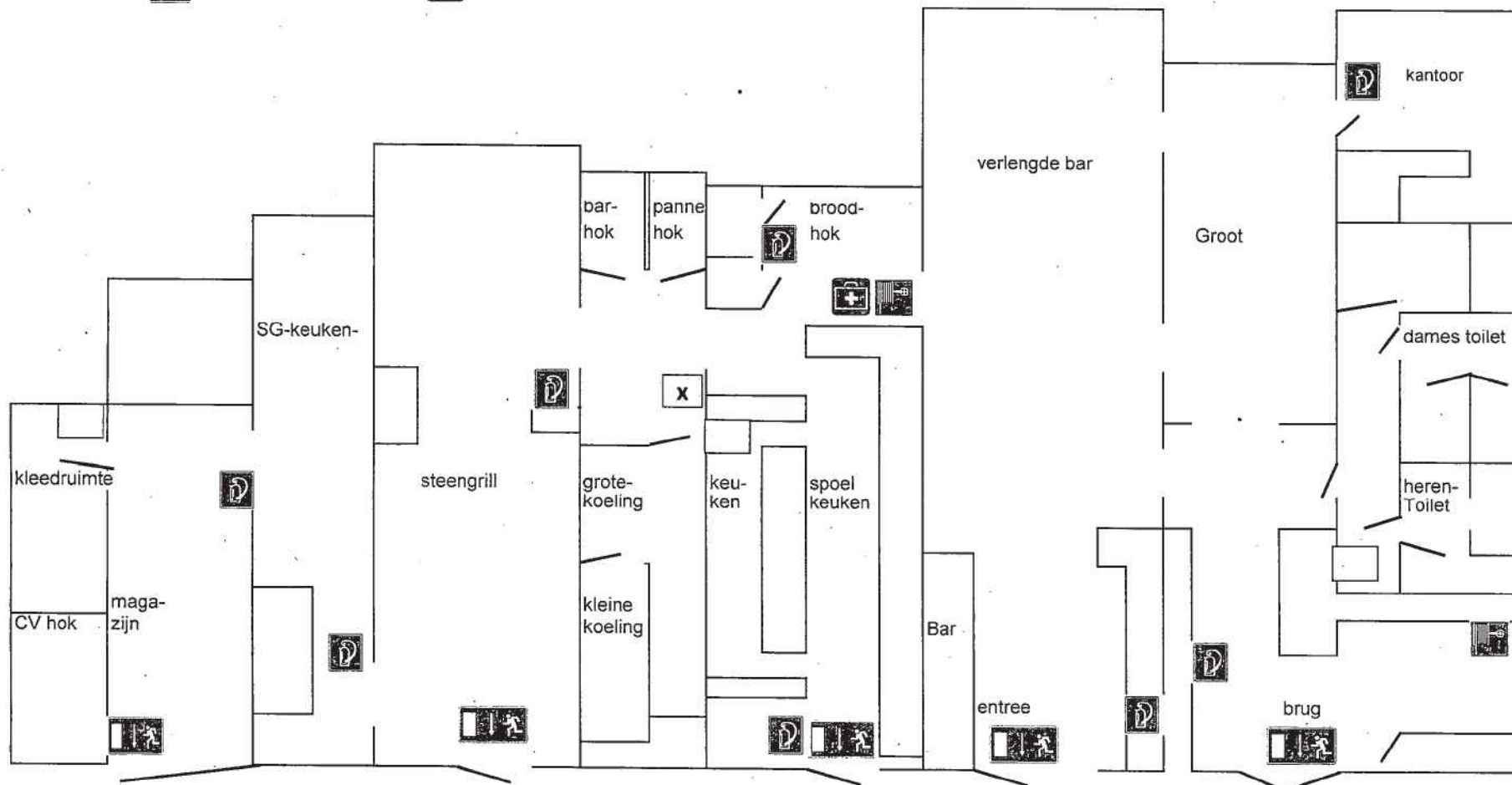
KEIDER 6



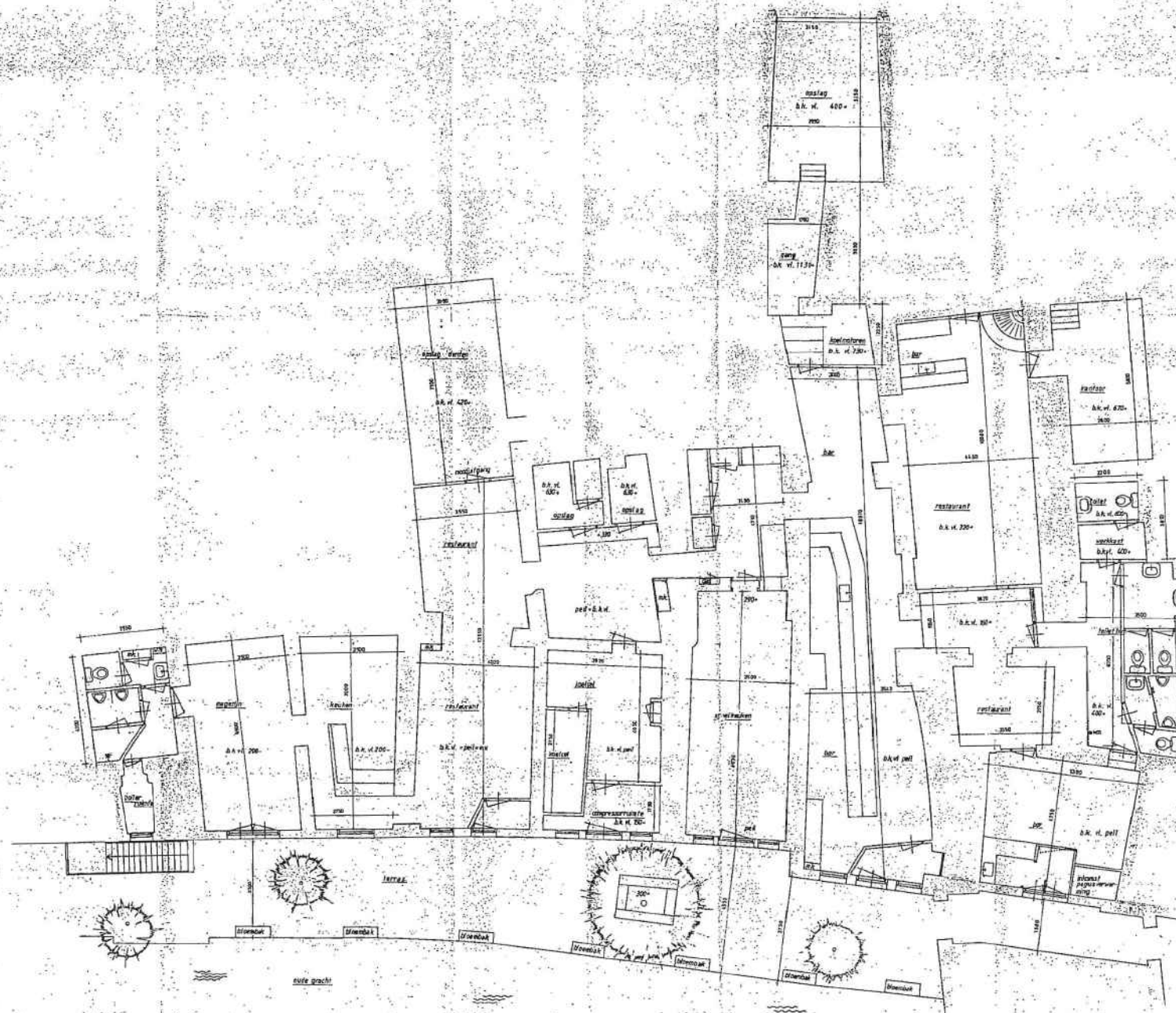


BLAD 1  
PANTEGRAAD 4:100  
OUDERGAAHT 112 UTRICHT  
82-9-2015



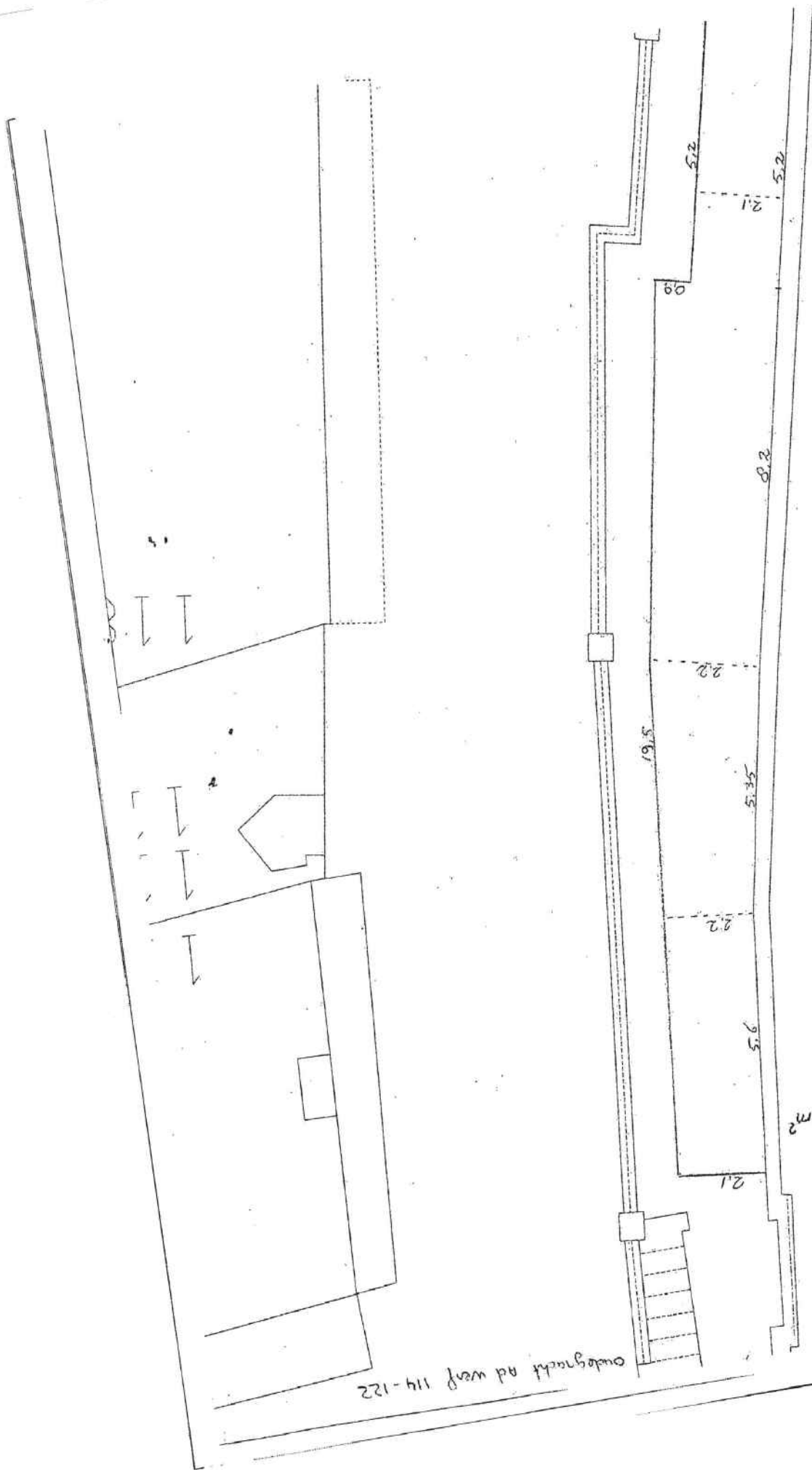






A.K. - water tank  
 A.K. - water tank  
 A.K. - water tank  
 A.K. - water tank

name: Bar-entrance not drawn: 1100 x 1100	
1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100	1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100
1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100	1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100
1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100	1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100
1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100	1100 x 1100 1100 x 1100 1100 x 1100



oudgemaakt ad waf 114-122

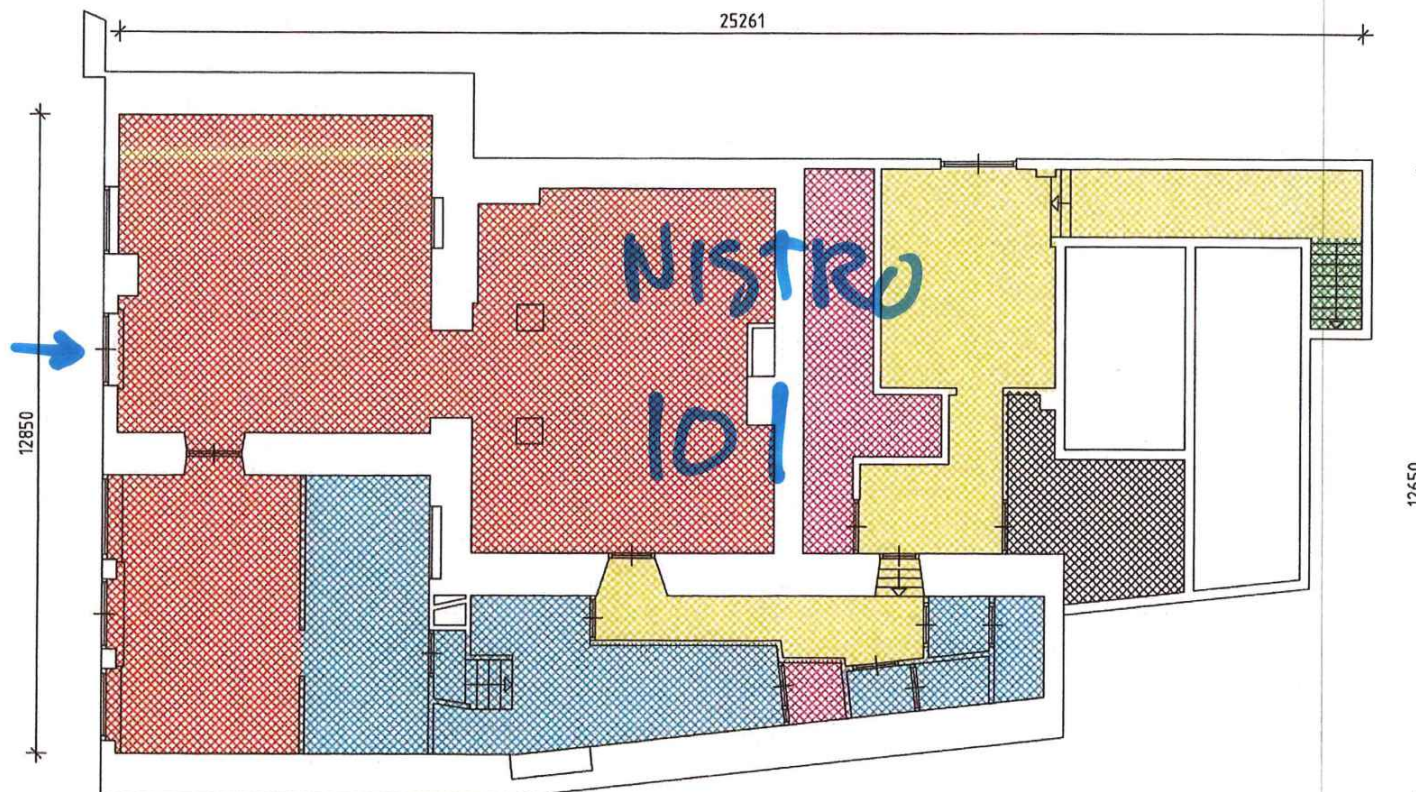
TOT OPP: 56,05 m<sup>2</sup>  
DH2062770



1:100



ontbrekend A/D werk



KELDER

- winkelruimte
- kantoorruimte
- bergruimte
- horizontaalverkeer
- vertikaalverkeer
- sanitaire/keuken ruimte
- installatieruimte

Schorpioenstrat 55, Rotterdam



Postbus 1990, 3000 BZ

E-mail: [S.T.E@kraanbv.nl](mailto:S.T.E@kraanbv.nl)

ADVIESBUREAU **KRAAN** BV

Tel. 010-2075711  
fax 010-2075822

Project : Utrecht Oude Gracht 101/103  
ORANJEBOOM (NISTRO)

Opdracht : Stichting Bedrijfspensioenfonds  
voor de Metaalnijverheid

Betreft : KELDER

Schaal : 1:100

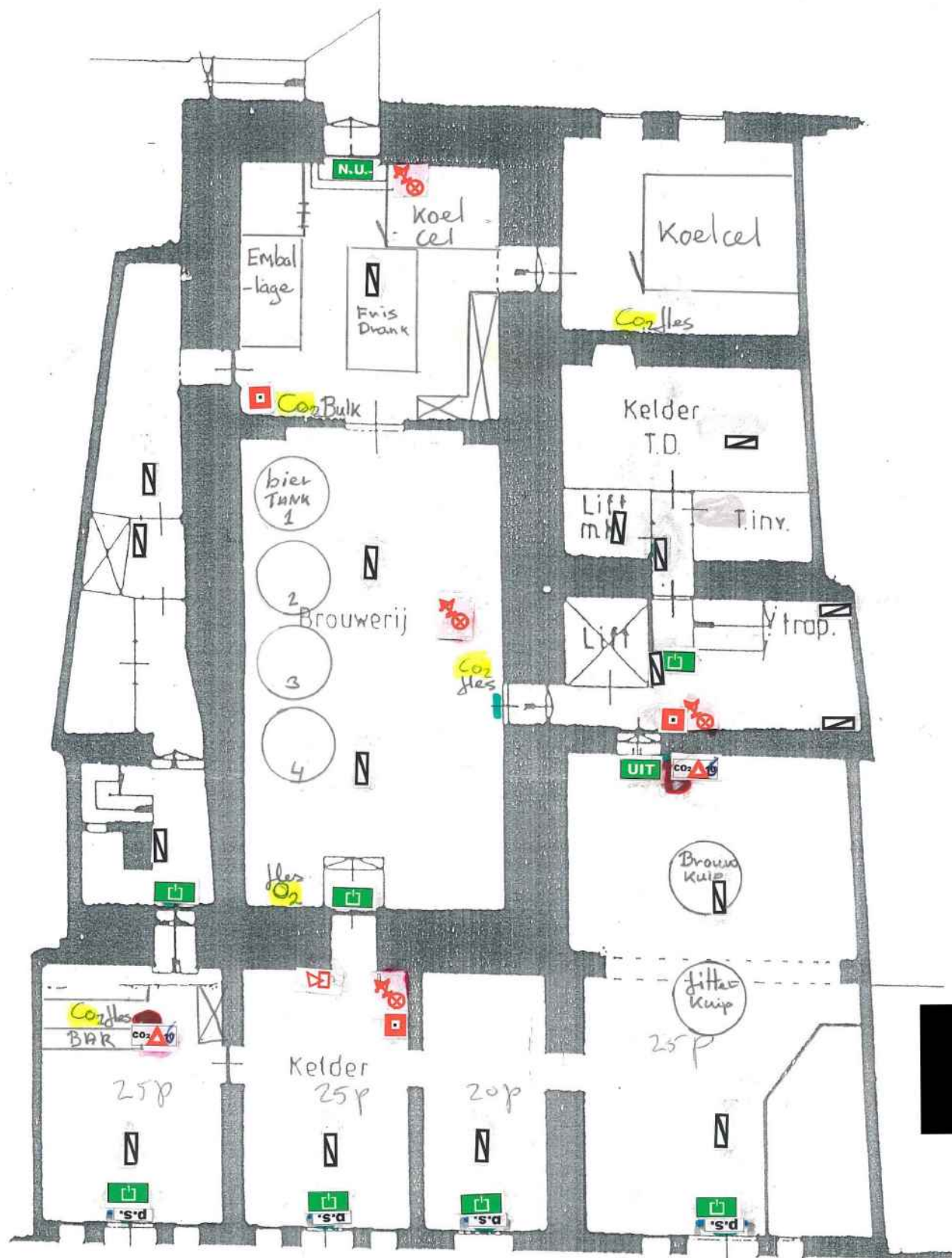
Tekeningnummer:

Formaat : A3

Get. : AK70534

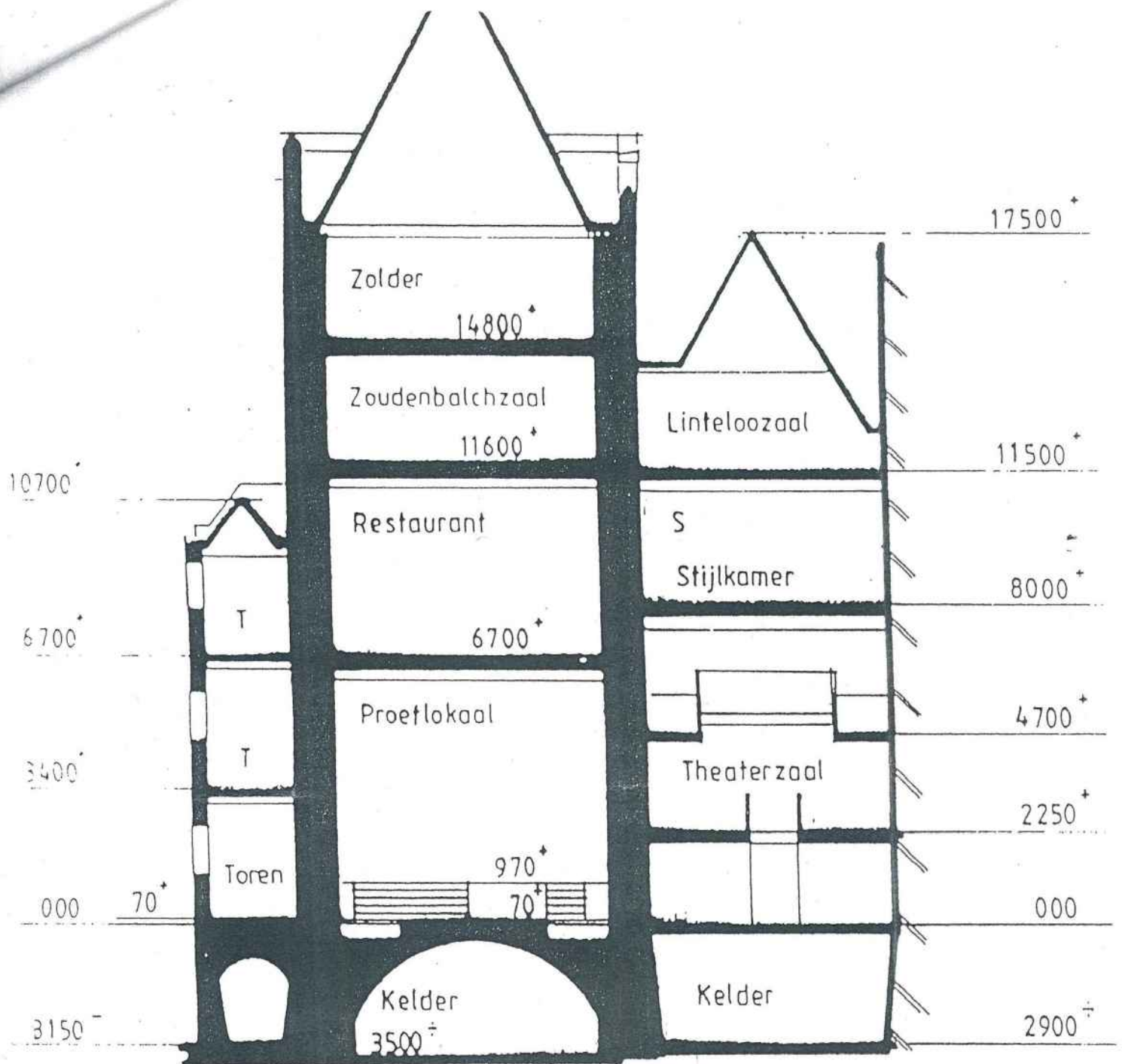
Datum : 16-02-98

365-NKA

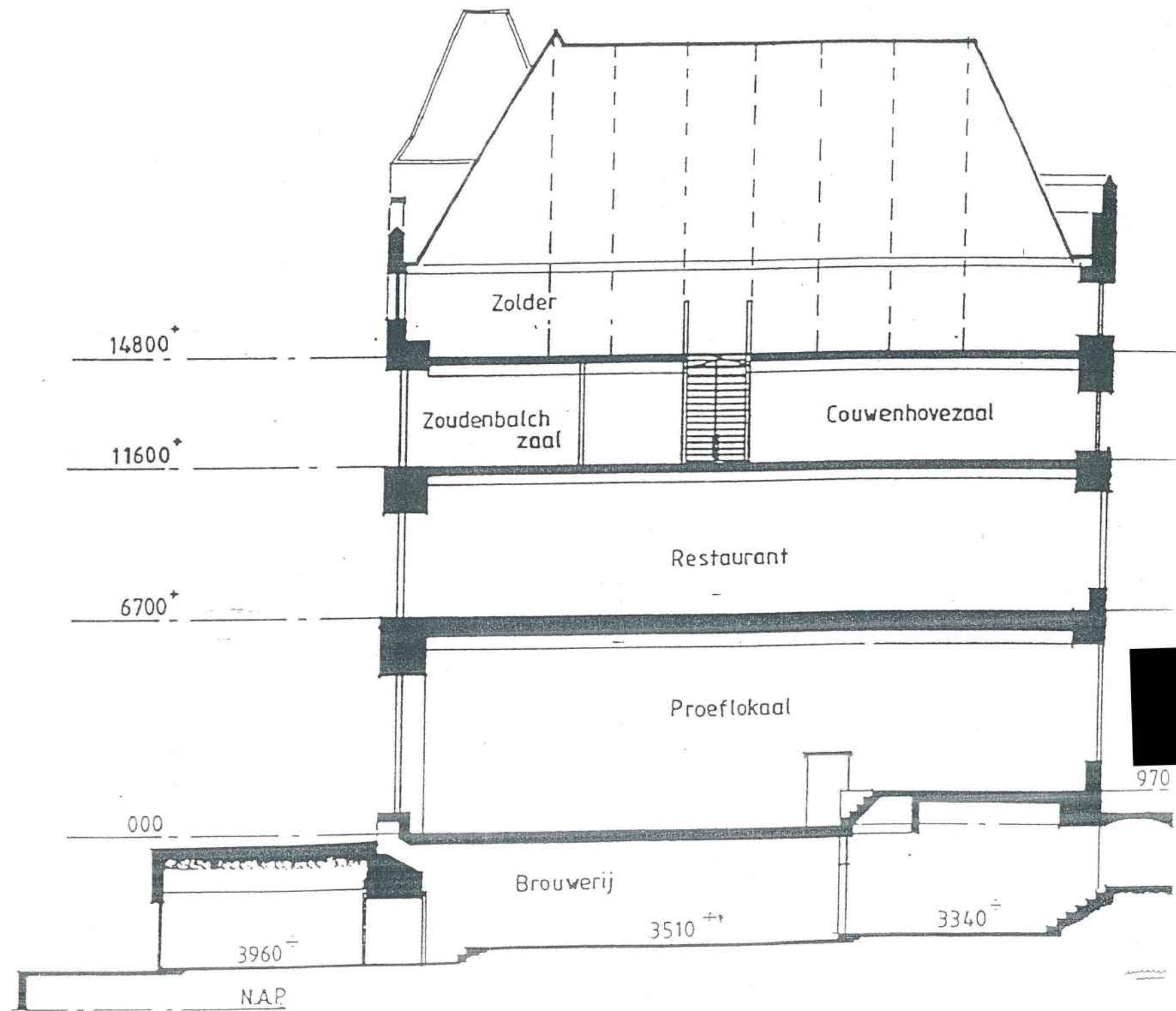


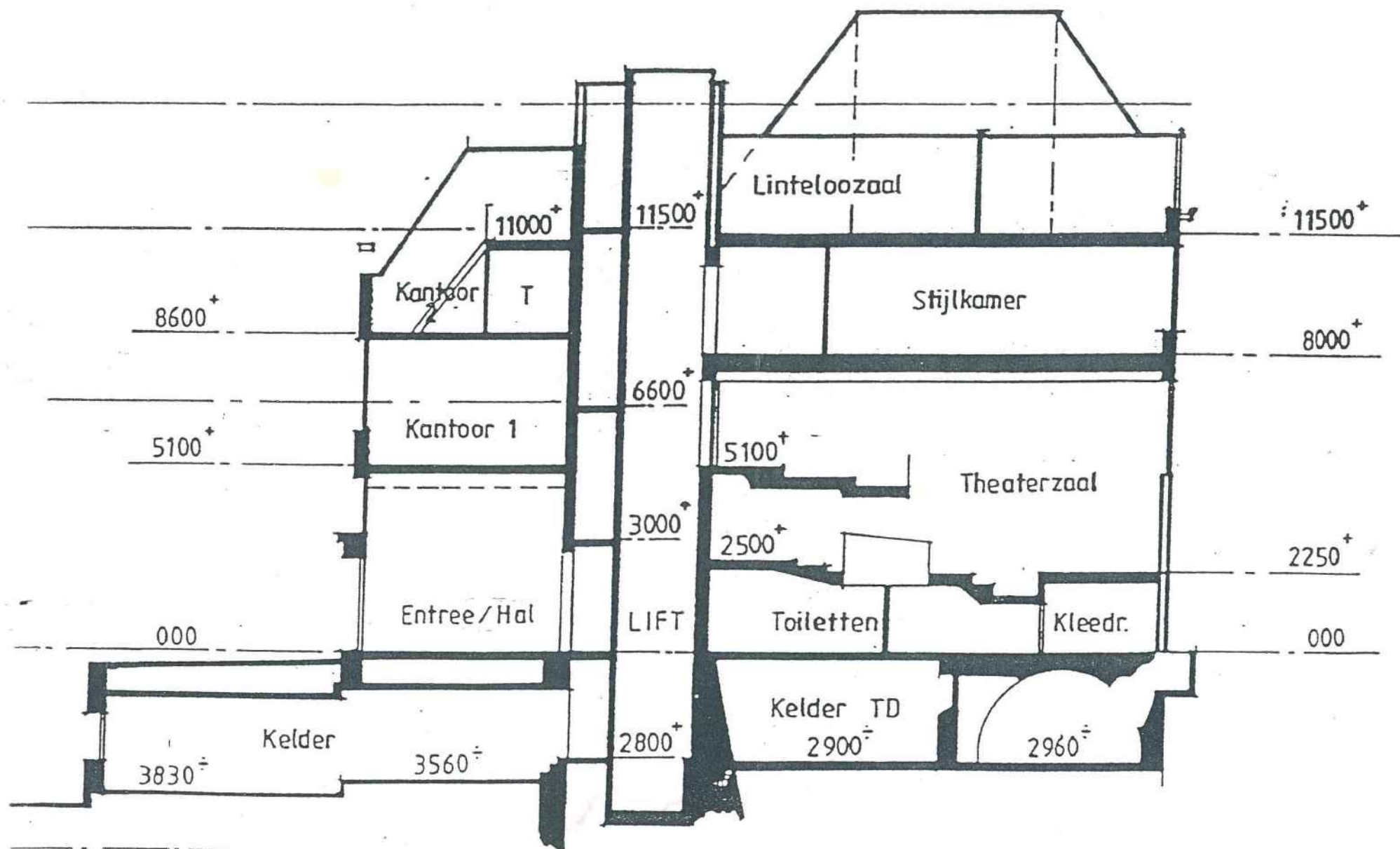
kelder





doorsnede B - B

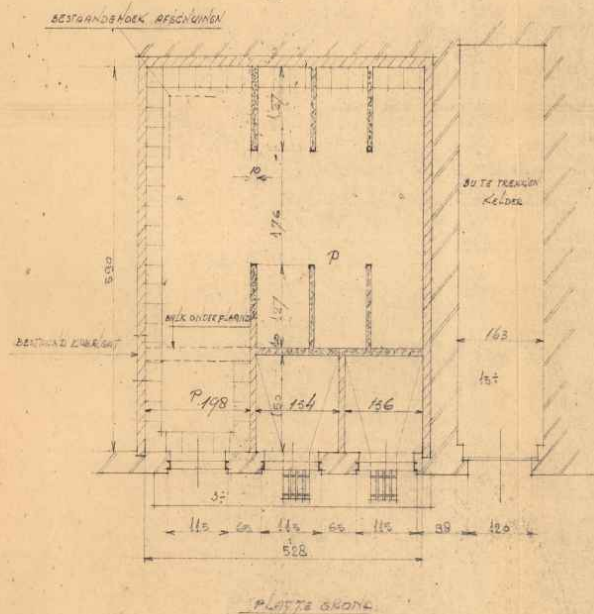
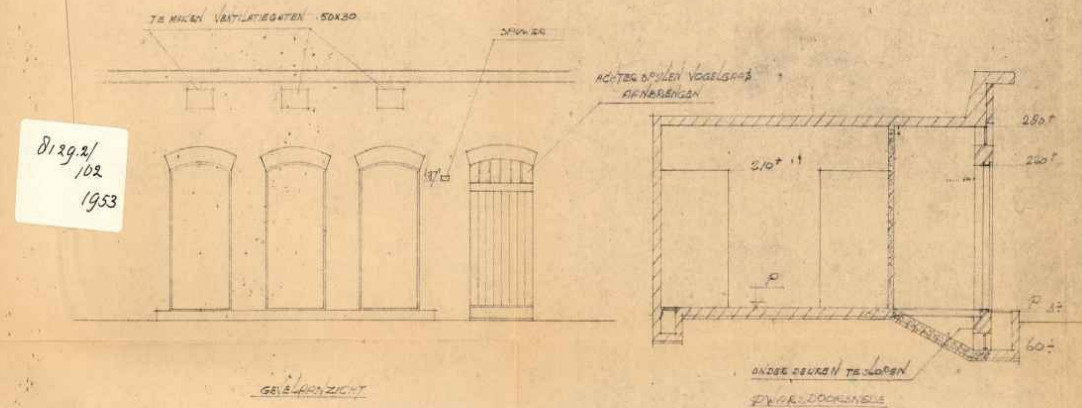




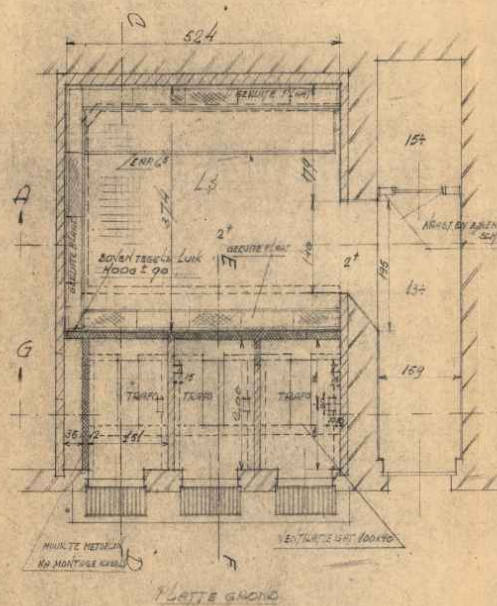
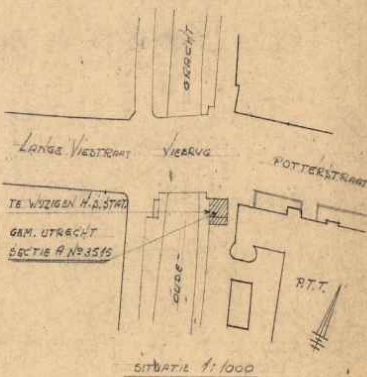
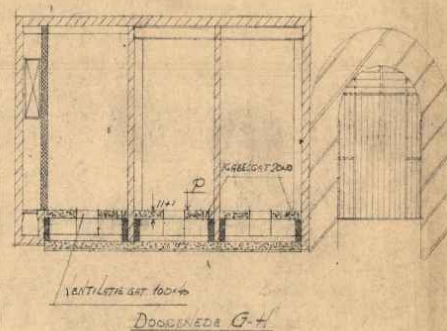
doorsnede D - D



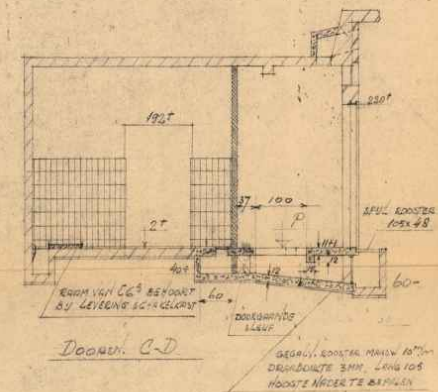
8129.2/  
102  
1953



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



DOORSNEDEN E-F

VERKLARING

- BESTAAND METALWEG
- BESTAAND BETONWEG
- TE RIJZEN BETONWEG
- NIEUW METALWEG
- NIEUW BETONWEG

GEM. GAS- ELECTRICITEITS-  
EN AUTOBUSBEDRIJF, UTRECHT.

WUZZING H.A. STATION VIERSTRAAT

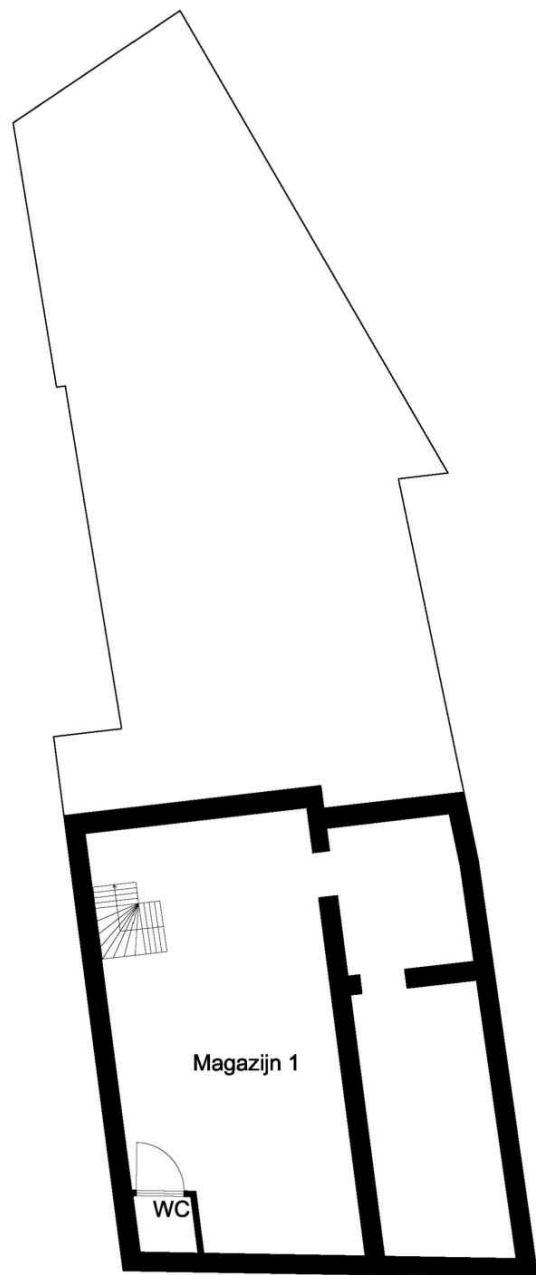
SCHAAL 1:50

OPZET 1:50

DATUM 1953

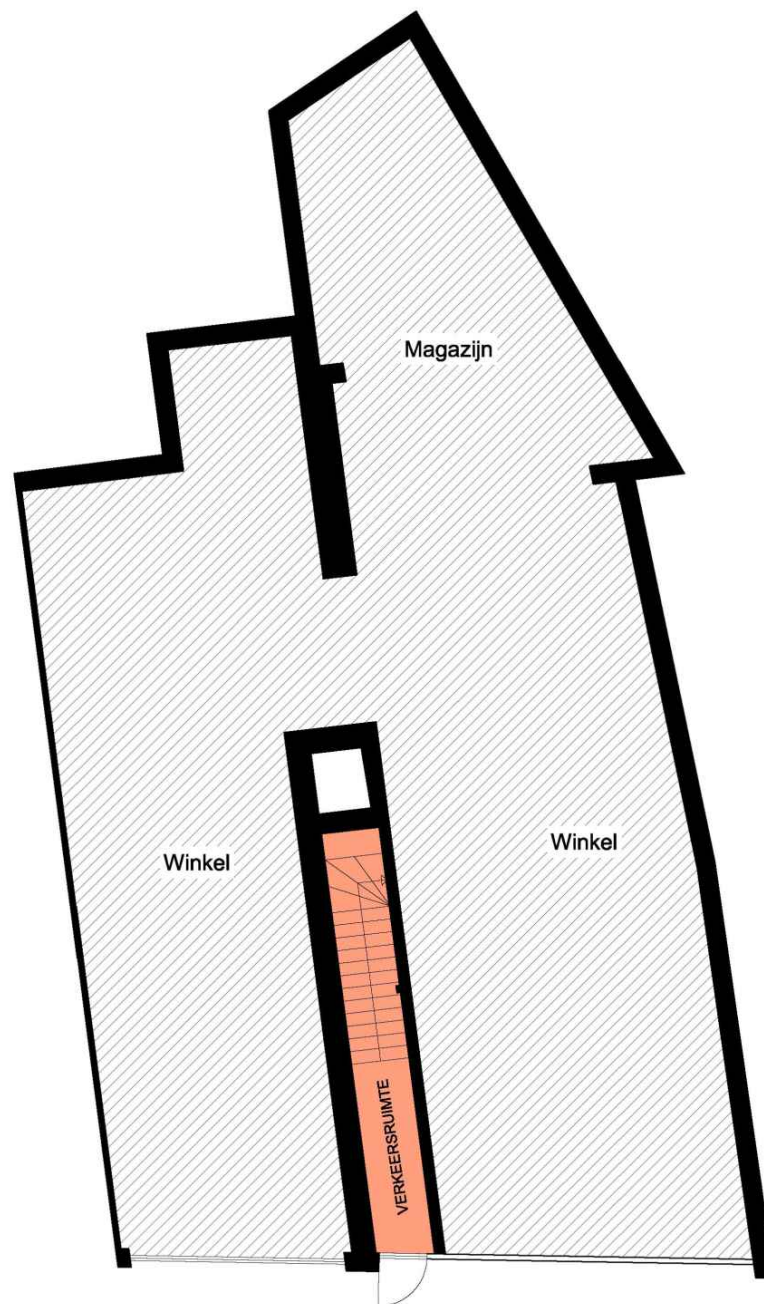
832





OUDE GRACHT  
NUMMER 126

KELDER



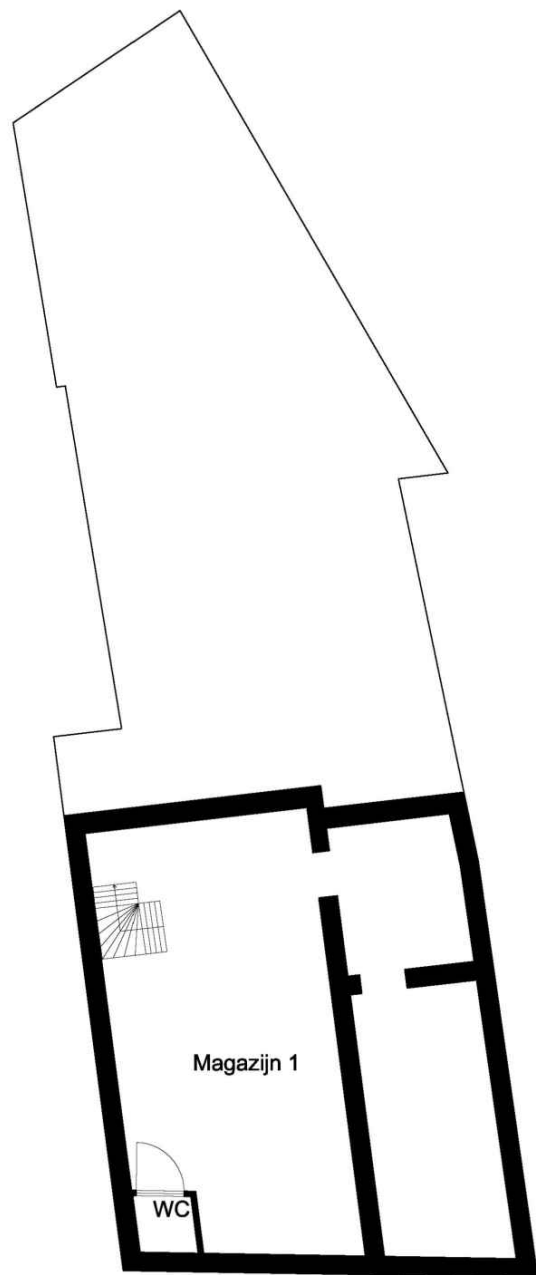
OUDE GRACHT  
NUMMER 124

BEGANE GROND

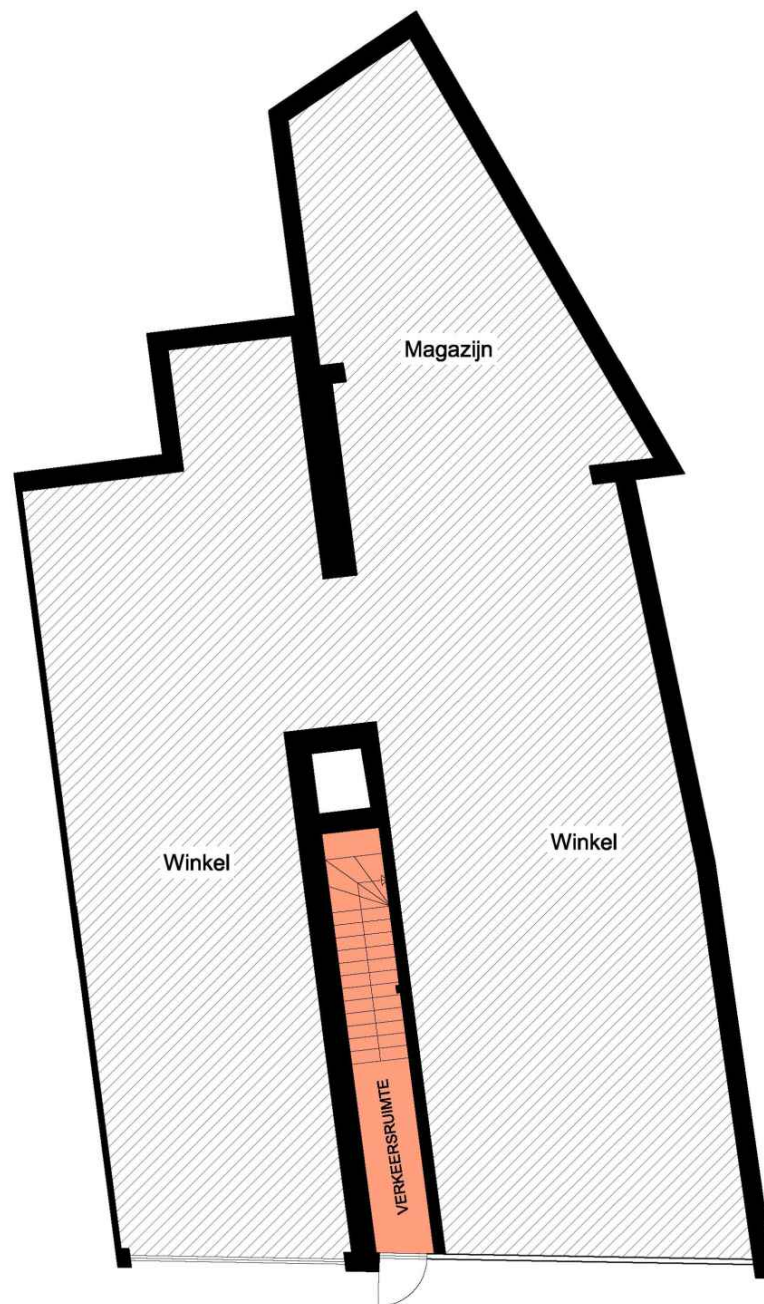
OUDE GRACHT  
NUMMER 126

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

c				
b				
a				
gew.	omschrijving	datum	get.	gez.
project:	OUDE GRACHT 124-126 UTRECHT REALISATIE WOONRUIMTE			
onderdeel:	BESTAANDE AANZICHTEN KELDER & BEGANE GROND NR. 124-126			
werknnummer	B 2013-58	datum	13-12-2013	schaal 1:100
© auteursrechten voorbehouden		get.		CONCEPT
PROJECTBUREAU SOL BV		gez.		
		blad.nr.	B01	
VOESSENWEG 4   3785 KN   ZWARTEDROOK   TEL. 0011 654734894   INFO@PROJECTBUREAU-SOL.NL   WWW.PROJECTBUREAU-SOL.NL				



OUDE GRACHT  
NUMMER 126  
KELDER



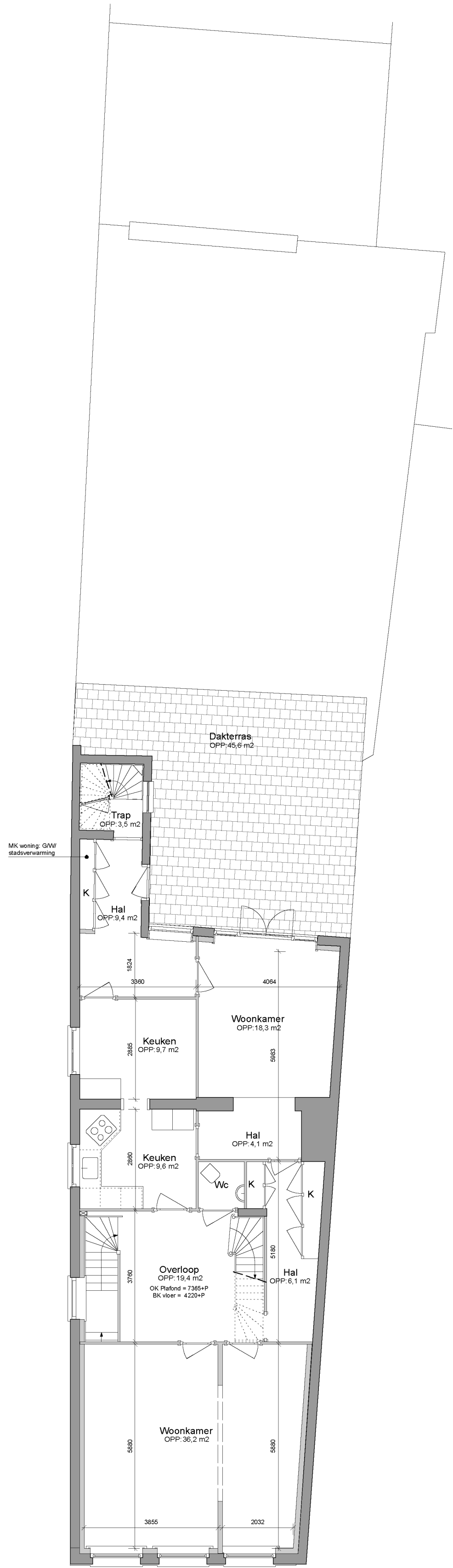
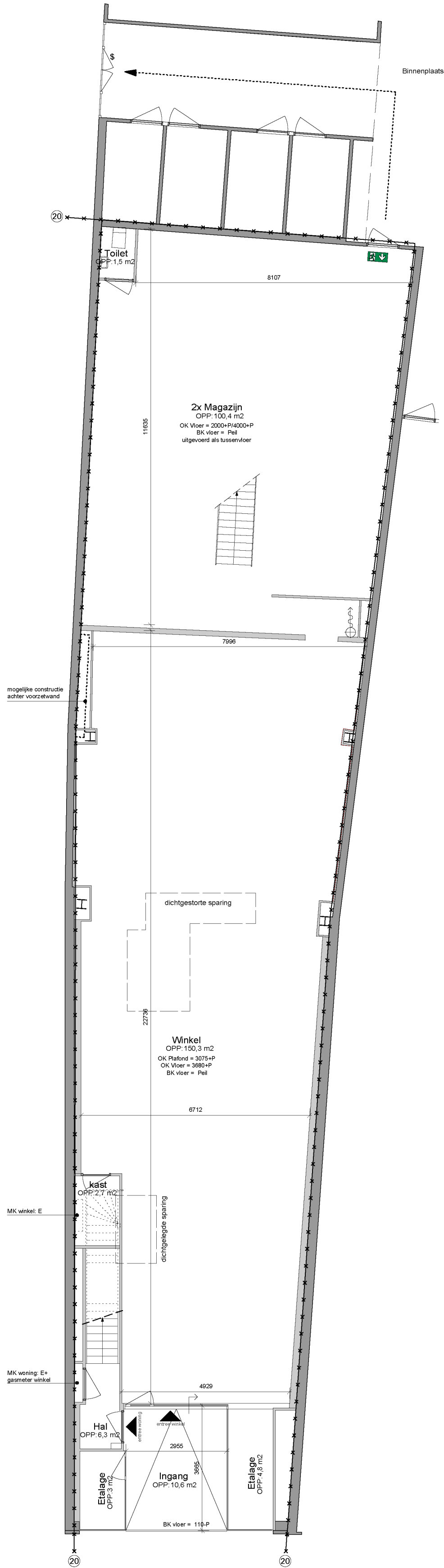
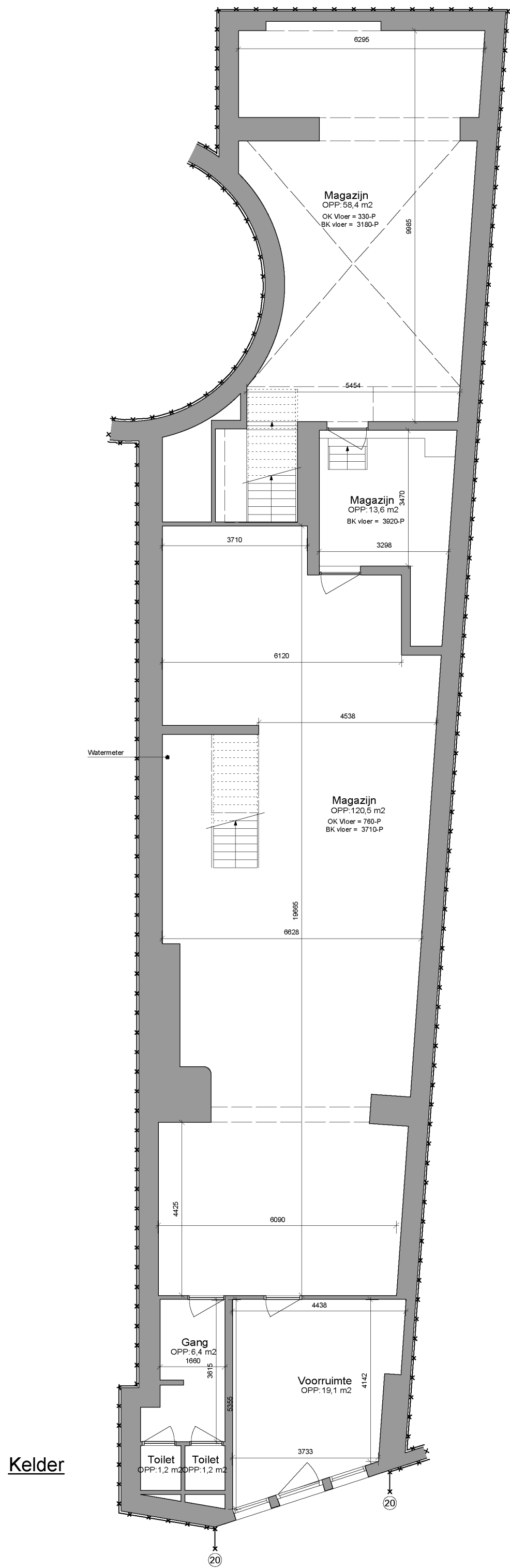
OUDE GRACHT  
NUMMER 124  
BEGANE GROND

OUDE GRACHT  
NUMMER 126

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN


c				
b				
a				
gew.	omschrijving	datum	get.	gez.
project:	OUDE GRACHT 124-126 UTRECHT REALISATIE WOONRUIMTE			
onderdeel:	BESTAANDE AANZICHTEN KELDER & BEGANE GROND NR. 124-126			
werknnummer	B 2013-58	datum	13-12-2013	schaal 1:100
© auteursrechten voorbehouden		get.		CONCEPT
PROJECTBUREAU SOL BV		gez.		
		blad.nr.	B01	
VOESSENWEG 4   3785 KN   ZWARTEDROOK   TEL. 0011 654734894   INFO@PROJECTBUREAU-SOL.NL   WWW.PROJECTBUREAU-SOL.NL				

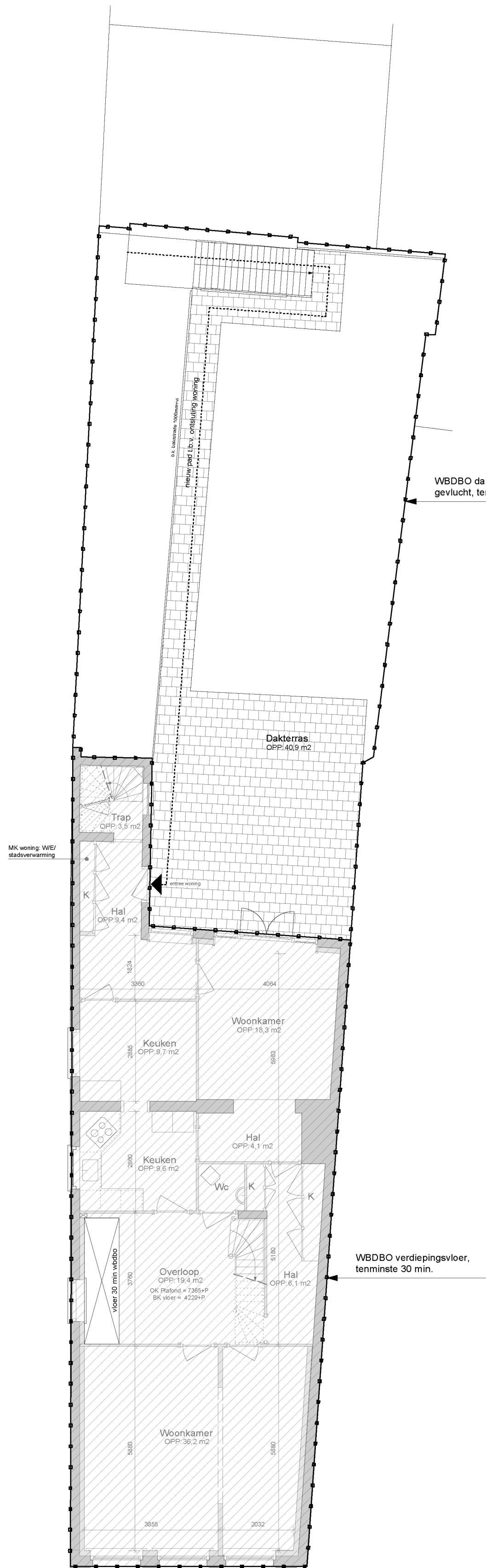
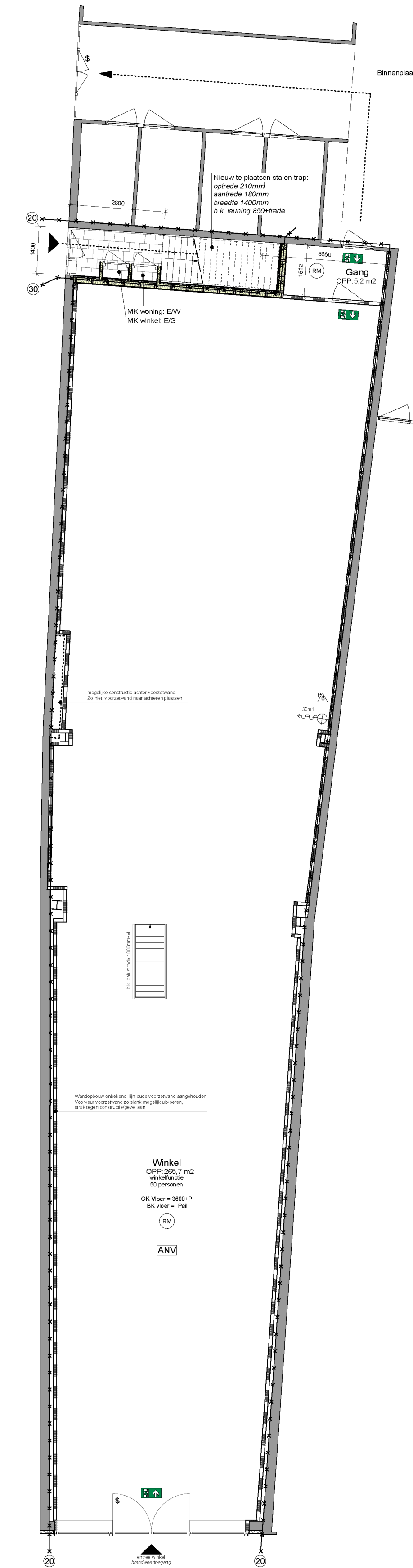
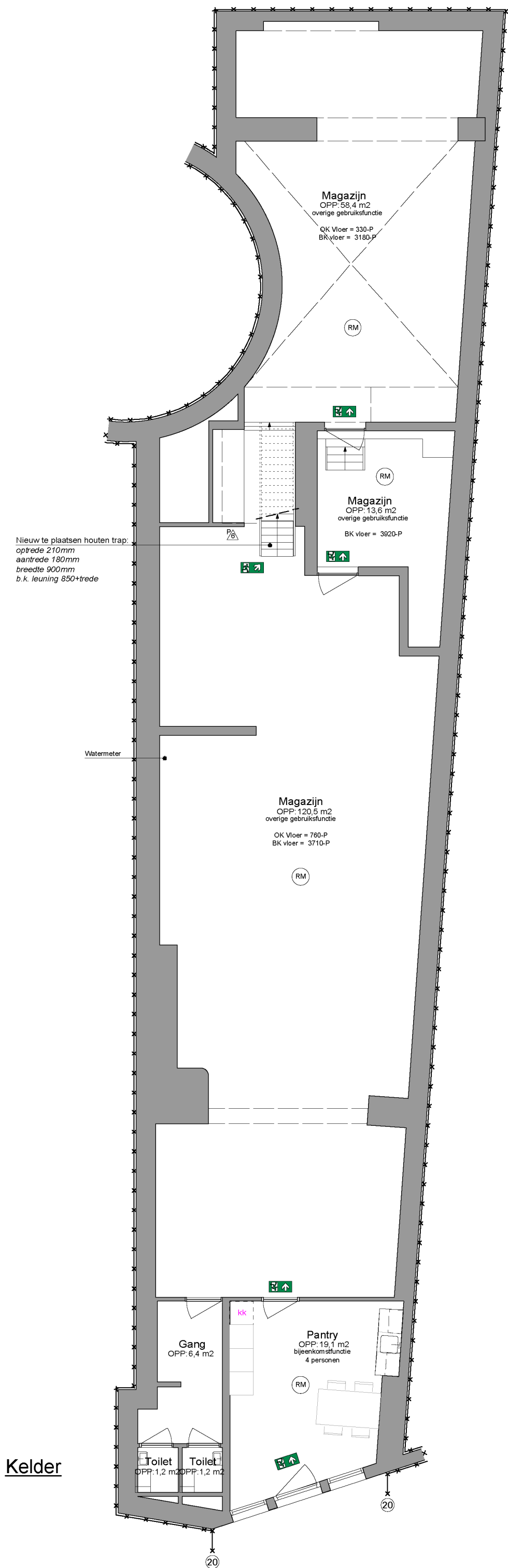




RENVOOI MATERIALEN			
	Bestaande wanden		
	HSB Gevel, stucwerk op geventileerde beplating		
	Lichte scheidingwanden		
RENVOOI BRANDVEILIGHEID			
	Vluchtwegaanduiding		Rookmelder (aant. roomm. vlg inst.)
	Brandlanghaspel 30m1 (3/4")		Brandmelder (aant. brandm. vlg inst.)
	Algemene noodverlichting (1 lux vlg BB)		Zelfsluitende deur
	alambel ontruiminstallatie		30 min. brandwerende zelfsluitend deur
	Brandwerendheid vermeld in minuten		Panieksluiting
	Poederblusser 6kg		Zonder hulpmiddelen te openen deur
RENVOOI BOUWKUNDIG			
	Deur		Trap (optrede/aantrede als aangeduid)
	Schacht		Spoelbak + bovenkastjes
	Toilet		Radiator
	Fonteinlj		
	Meterkast		



Project		Projectnummer	
Nelson Oude Gracht 131, Utrecht		16-0105	
Opdrachtgever		Bouwnummer	
Nelson Schoenen BV Willem Brocadesdreef 1 2132PV Hoofddorp		16-10	
Onderdeel		Plattegronden winkel+entree woning (bestaand)	
Fase		Aanvraag omgevingsvergunning	
Datum:	5 december 2016	Gewijzigd A:	Gewijzigd D:
Schaal:	1 : 100	Gewijzigd B:	Gewijzigd E:
Getekend:		Gewijzigd C:	Gewijzigd F:
Veldnummers 5, 6, 11 KA, Antwerp Telefoon 026 3694270 E-mail: bureau@opzoom.nl			



RENVOOI MATERIALEN			
	Bestaande wanden		
	HSB Gevel, stucwerk op geventileerde beplating		
	Lichte scheidingwanden		
RENVOOI BRANDVEILIGHEID			
	Vluchtwegaanduiding		Rookmelder (aant. roomk. vlg inst.)
	Brandlanghaspel 30m1 (3/4")		Brandmelder (aant. brandm. vlg inst.)
	Algemene noodverlichting (1 lux vlg BB)		Zelfsluitende deur
	alarmbel ontruiminstallatie		30 min. brandwerende zelfsluitend deur
	Brandwerendheid vermeld in minuten		Panieksluiting
	Poederblusser 6kg		Zonder hulpmiddelen te openen deur
RENVOOI BOUWKUNDIG			
	Deur		Trap (optrede/aantrede als aangeduid)
	Schacht		Spoelbak + bovenkastjes
	Toilet		Radiator
	Fonteinje		
	Meterkast		

**BRANDVEILIGHEID**

- Op basis van het criterium van bezijken bezit de hoofdconstructie een brandwerendheid van 30 minuten. E.e.a. volgens de NEN 6069 en de NEN 8700 en conform rapport en tekeningen constructeur.
- De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de deelsbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 5.
- De brandwerende wanden lopen door tot onderkant van de vloer of dakconstructie.
- Brandveiligheidsklassen:
  - Constructieonderdelen binnen: brandklasse 4, rookproductie rookdichtheid ten hoogste 10m<sup>1</sup>
  - Constructieonderdelen buiten (m.u.v. dak): brandklasse 4
  - Vloeren en trappen of een hellingbaan binnen: brandvoortplanting klasse T3 en een rookproductie rookdichtheid ten hoogste 10 m<sup>1</sup>.
- De vluchtingtes voldoen aan de eisen voor bestaande bouw (op basis van rechtsens verkregen niveau) en zijn derhalve niet langer dan 75m.
- De bestaande brandmeld- en ontruimingsinstallatie wordt aangepast. Het PVE en de tekeningen van deze installaties worden uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van het betreffende onderdeel overlegd.
- De winkelruimte wordt voorzien van noodverlichting als bedoeld in art. 6.3 BB.
- De winkelruimte wordt voorzien van vluchtroutesaanduiding die voldoet aan NEN 6068 en de zichtbaarheidsklassen van NEN-EN 1838 (art. 5.2 t/m 5.6).
- Het aantal, positie en blusstof van de draagbare blustoestellen wordt door de opdrachtgever in overleg met de brandweer bepaald. De blusmiddelen zijn voorzien van een Rijkseurmerk met rangnummer. De blusmiddelen zijn voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar aangebracht en zijn direct gebruik gereed en in goede staat van onderhoud.

**VEILIGHEID**

- Alle afmetingen van staal-, hout- en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgaaf fabrikant.
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk worden uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van het betreffende onderdeel overlegd.
- Balustrades langs vloerranden, trapgaten en trappen min 900mm+vl. (niveau bestaande bouw).
- Trappen voldoen minimaal aan de eisen voor het niveau bestaande bouw conform art. 2.39 t/m 2.41.
- Vrije doorgang alle nieuwe deuren, behoudens meterkastdeur minimaal 850x2300mm, tenzij anders aangegeven.


**GEZONDHEID**

- De toiletruimte wordt voorzien van tegelwerk op de vloer en op de wand tot tenminste 1,2m hoogte.

**INSTALLATIES**

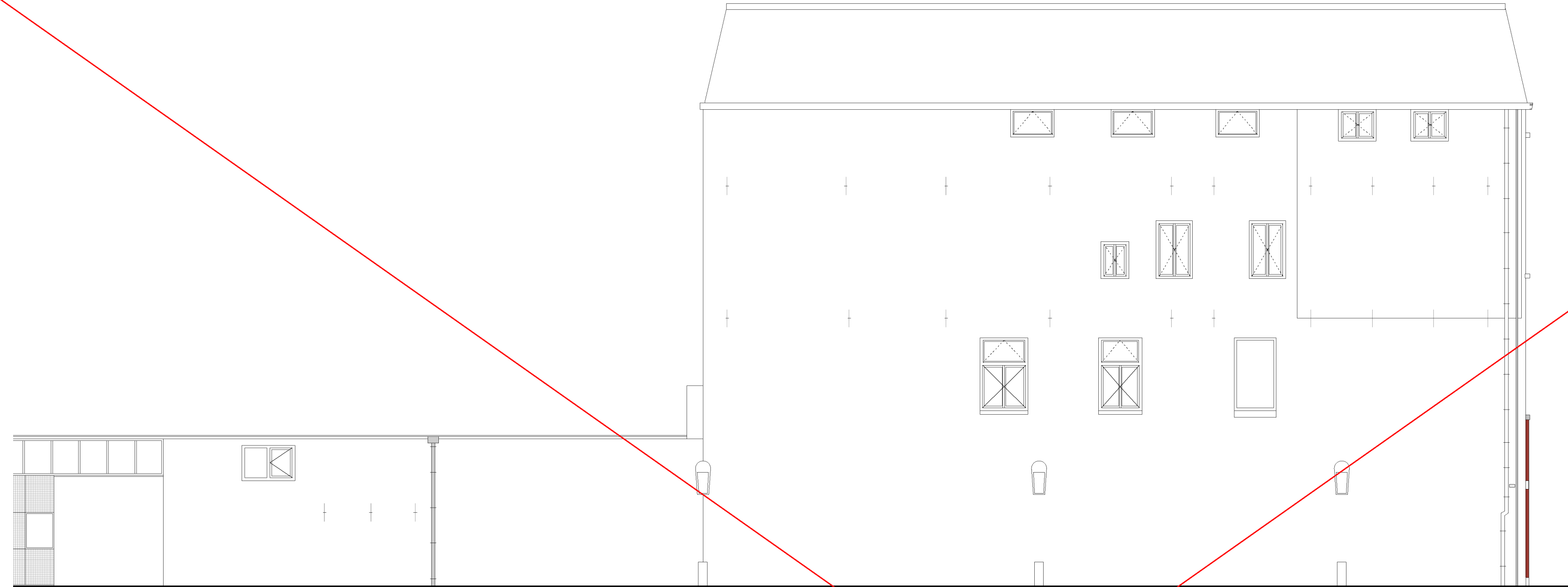
- Definitieve ventilatietekeningen en -berekeningen worden uitgevoerd door de installateur, volgens NEN1087, laatste uitgave.
- Ventilatiekanalen uitvoeren in metaal.
- Hemelwaterafvoer: ongewijzigd
- De afvoer van afvalwater, hemelwater en fecaliën uitvoeren volgens NEN3215, laatste uitgave.
- CV-installaties uitvoeren volgens NEN3028 laatste uitgave.
- De drink- en warmwatervoorzieningen uitvoeren volgens NEN1006 laatste uitgave.
- Elektrische installatie uitvoeren volgens NEN1010 en NEN1041 laatste uitgave.
- Gasinstallatie uitvoeren volgens NEN1078 en/of NEN-EN15001 laatste uitgave.
- Mantelbuizen en doorvoeringen voor de aansluiting op het distributienet uitvoeren volgens NEN2768 laatste uitgave.
- Tekeningen en berekeningen van de bovenstaande installaties worden door de installateur, ten minste 3 weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ingediend bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen dan nadat door de afdeling Handhaving van deze dienst schriftelijk is verklaard dat daartegen geen bezwaar bestaat.

opzoom

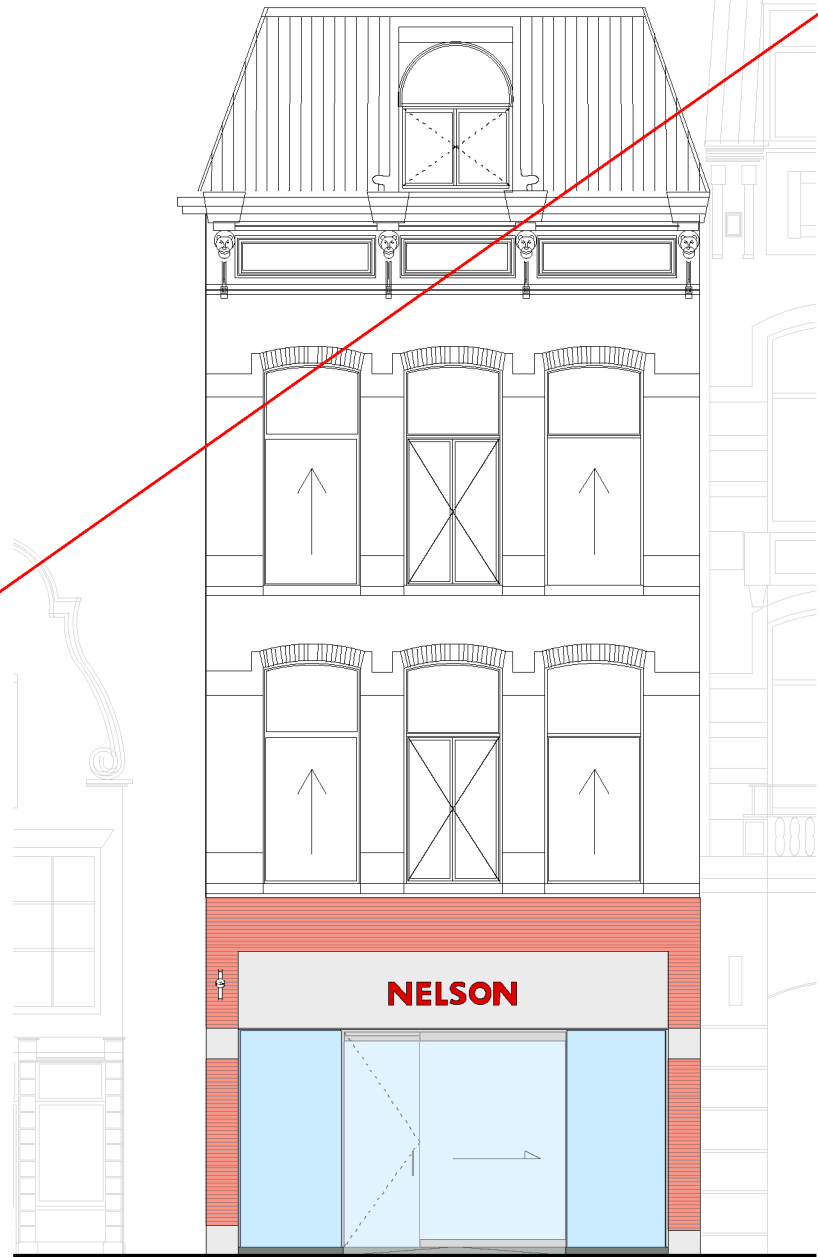
Project	Projectnummer		
Nelson Oude Gracht 131, Utrecht		16-0105	
Opdrachtgever			
Nelson Schoenen BV Willem Brocadesdreef 1 2132PV Hoofddorp			
Onderdeel	Bladsnummer		
Plattegronden winkel+entree woning (nieuw)	5.12 - 11		
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning		
Datum:	5 december 2016	Gewijzigd A:	Gewijzigd D:
Schaal:	1 : 100	Gewijzigd B:	Gewijzigd E:
Getekend:		Gewijzigd C:	Gewijzigd F:
Voorlopig: 5. 5811 KA, Antoon			
Telefoon 026 3664270 E-mail: bureau@opzoom.nl			



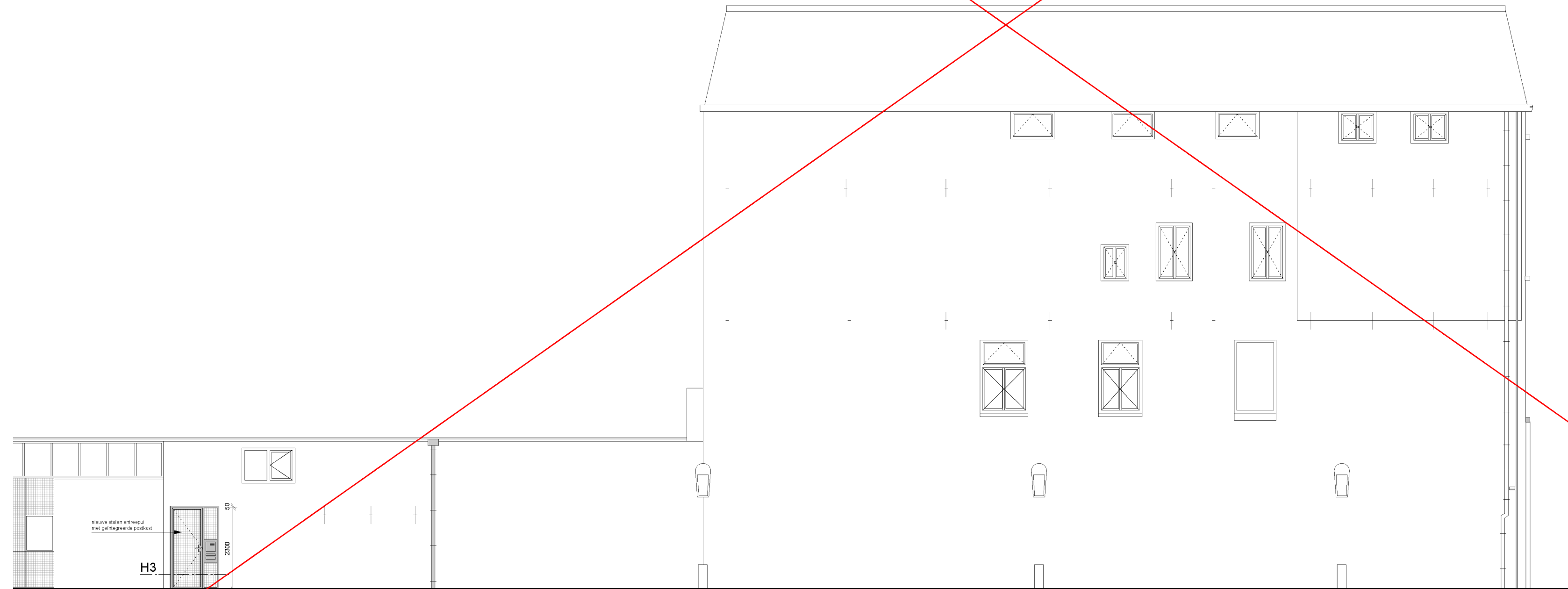




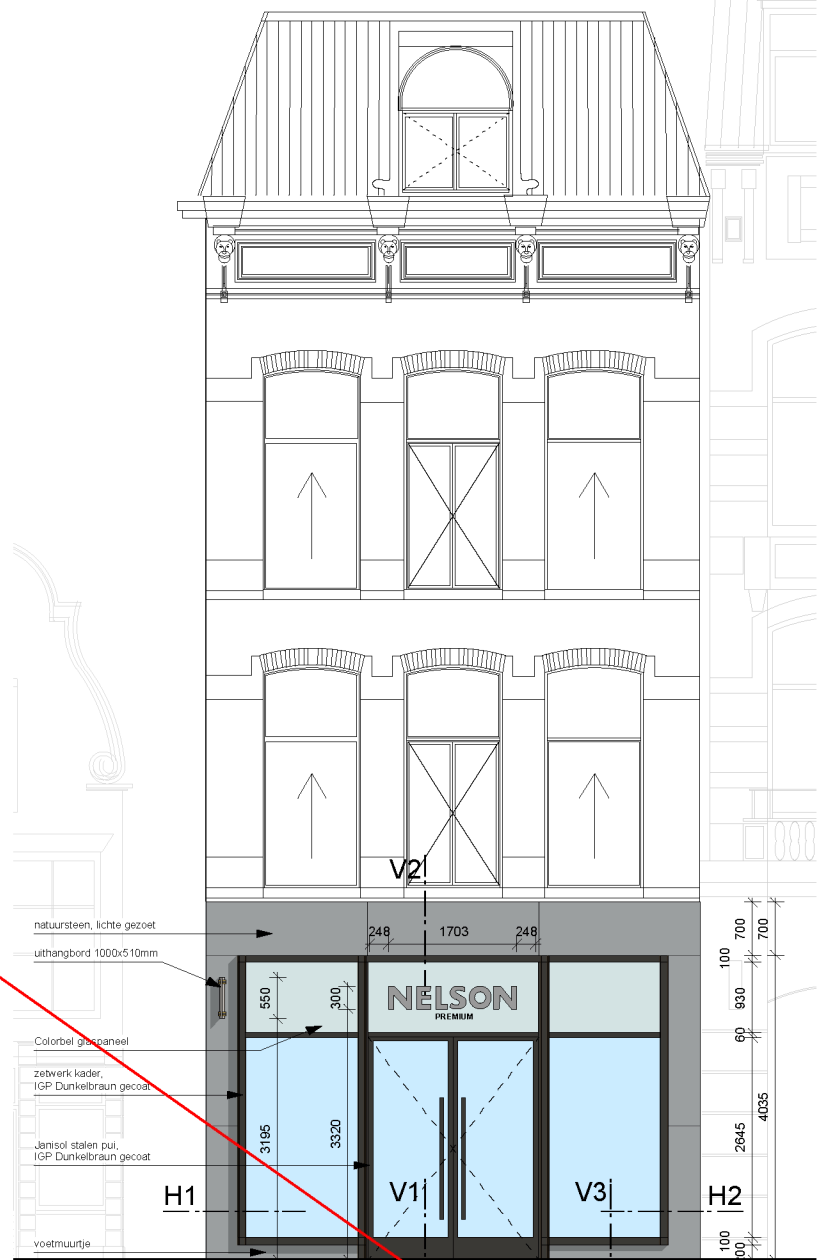
Zijgevel, Hamsteeg (bestaand)



Voorgevel (bestaand)



Zijgevel, Hamsteeg (nieuw)



Voorgevel (nieuw)

RECLAME-UITING

Schaal 1:50

Uithangbord  
zie bijgevoegde detailtekening

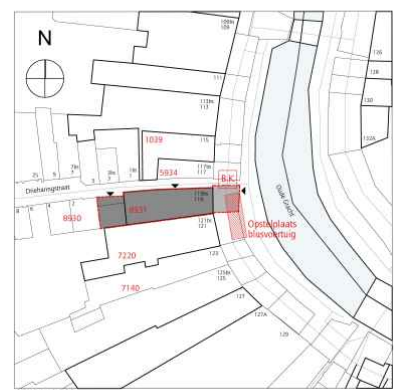
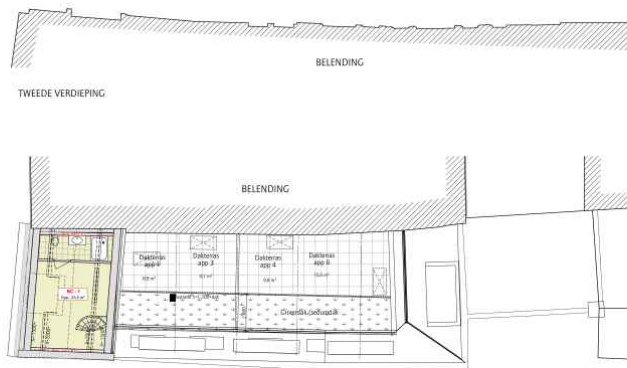
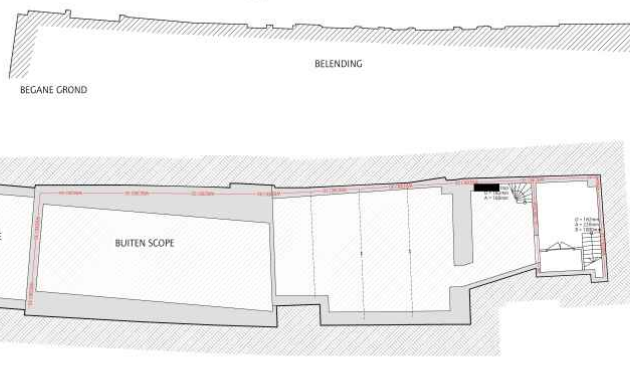
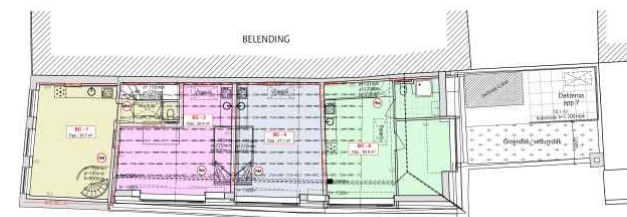
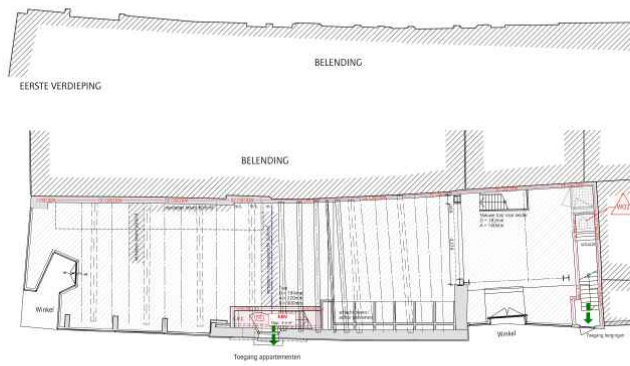
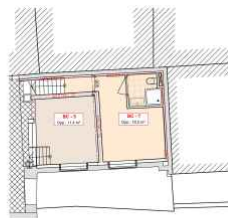
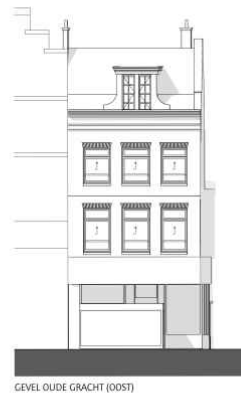
Losse reclameletters  
NELSON letters uitgevoerd in geborsteld rvs  
PREMIUM letters zwart gepoedercoat  
Vlak gemonteerd op de gevel

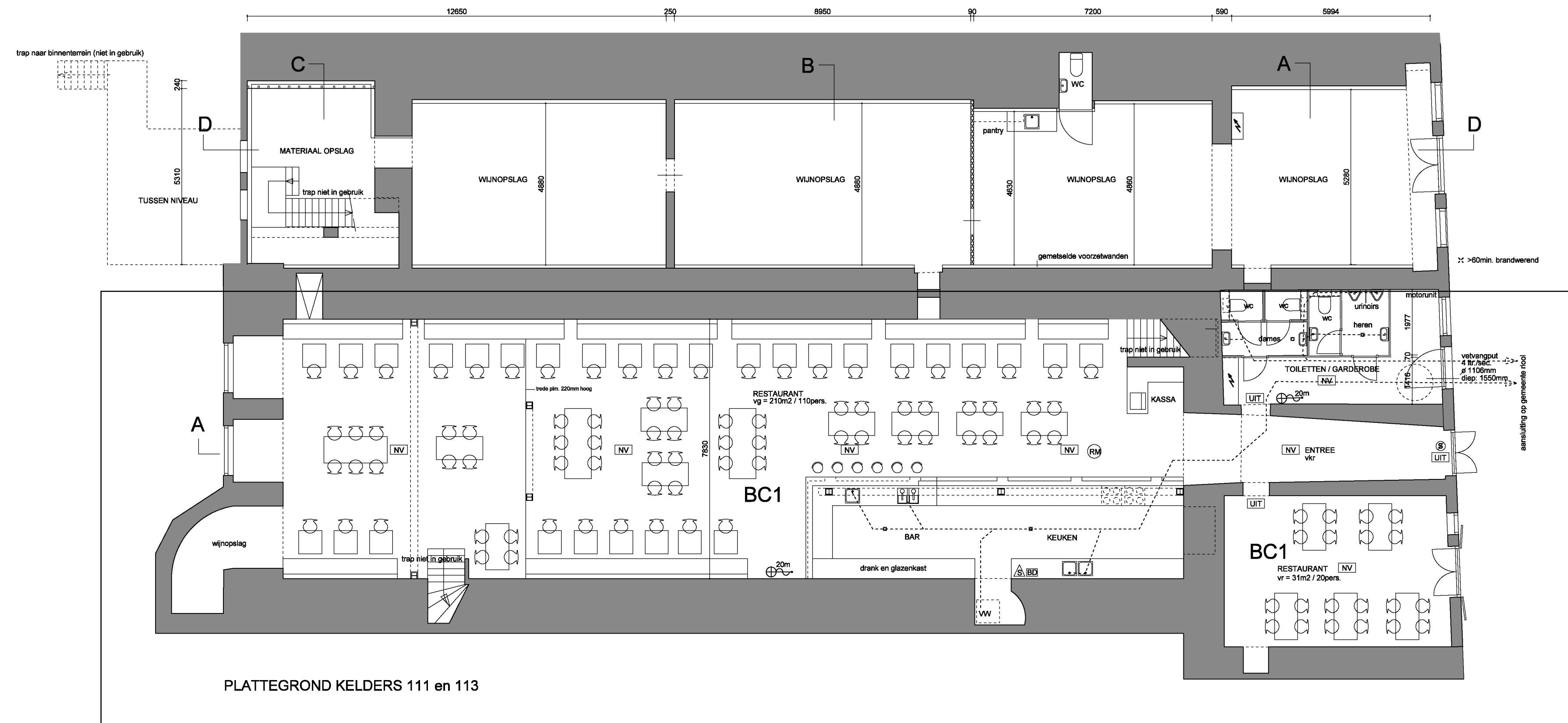
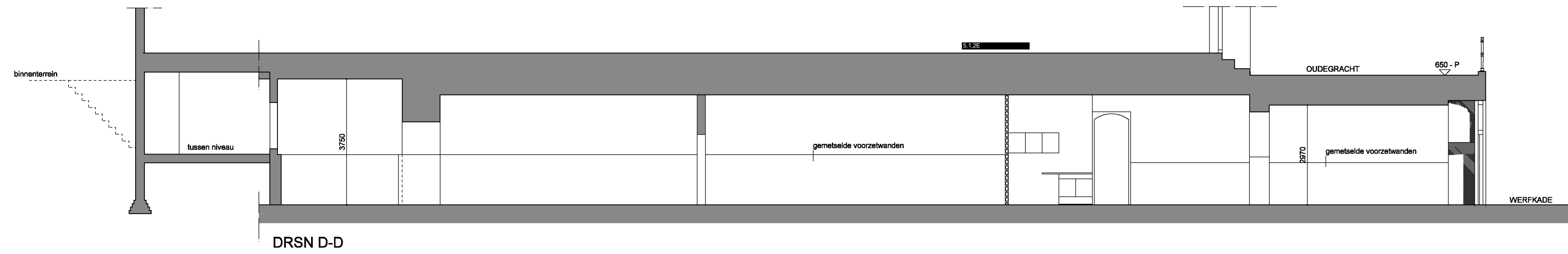




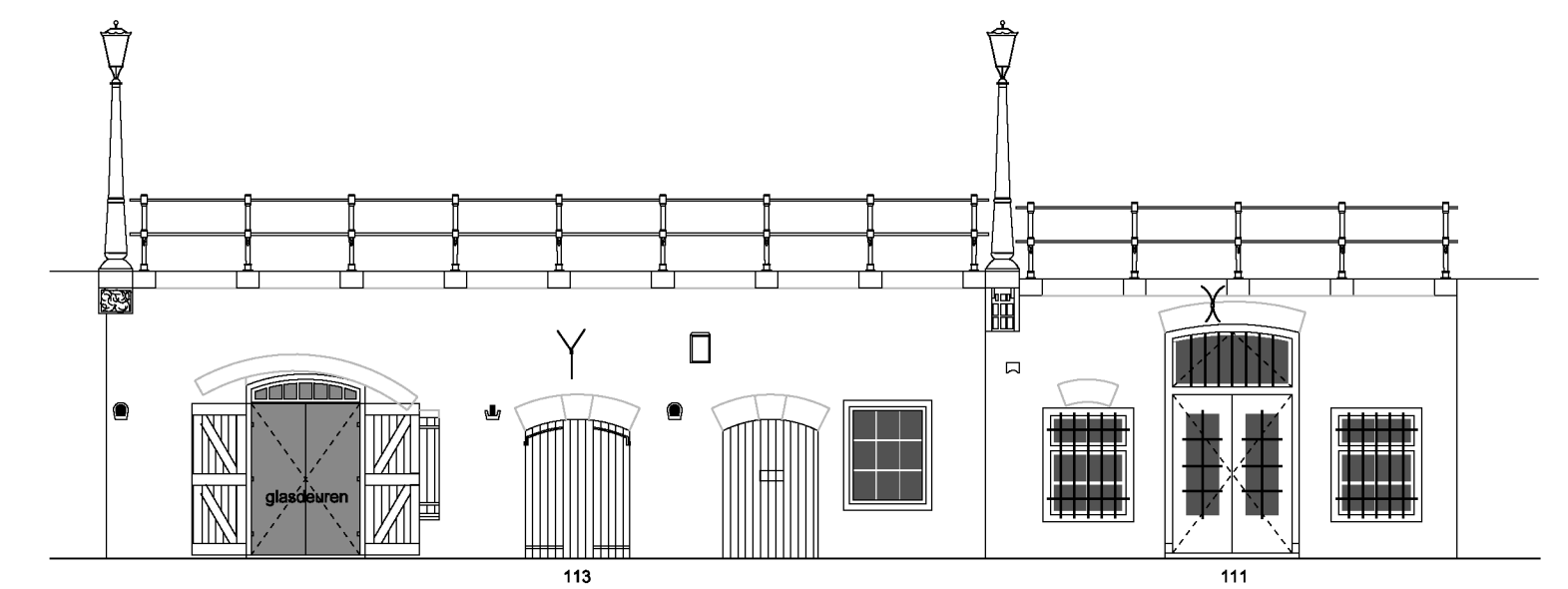
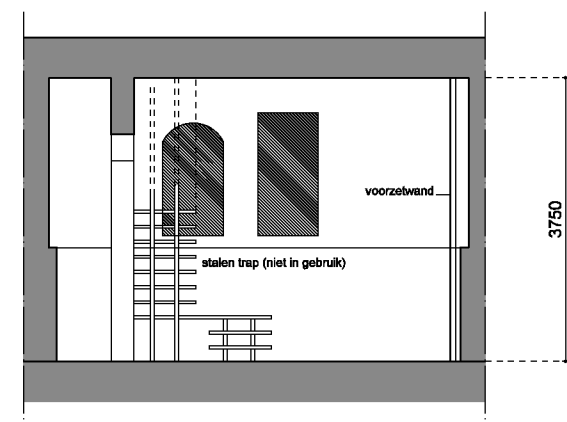
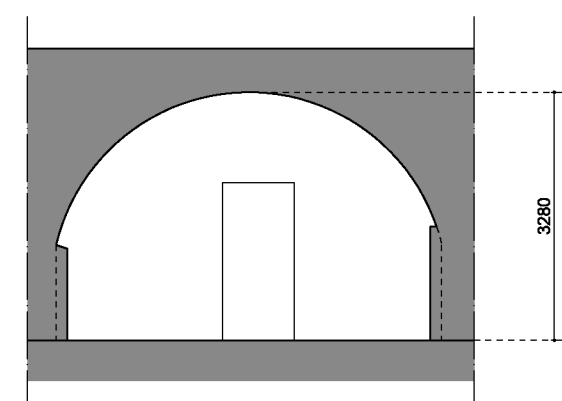
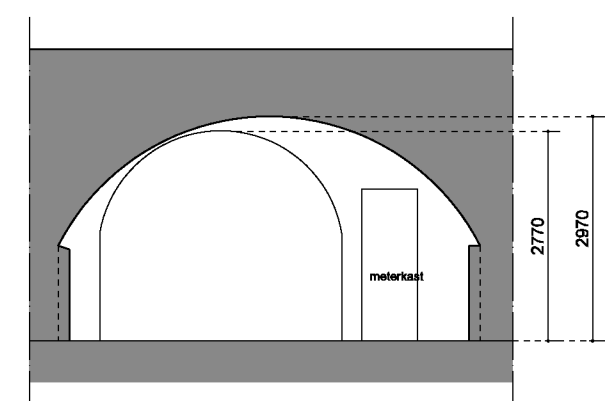








Voor dit deel (onder OG 113) is al vergunning verleend onder nummer: HZ-WABO-17-02647 dd. 23 mei 2017



CMO architect bna

PROJECT  
VERBOUWING (WERF)KELDER ONDER OUDEGRACHT 111 - 113 TE UTRECHT

ONDERWERP  
BESTAANDE TOESTAND  
PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN, GEVELS

FASE  
BOUWAANVRAAG

DATUM  
7-3-2019

GEWUIGD

GETEKEN

SCHAAL  
1:100

FORMAT  
A1

Behoort bij besluit  
Gemeente Utrecht

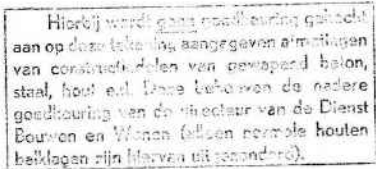
contact@conarchitect.nl (m) 06 20 11 11 11

VERVOLGNUMMER  
BLAD

1



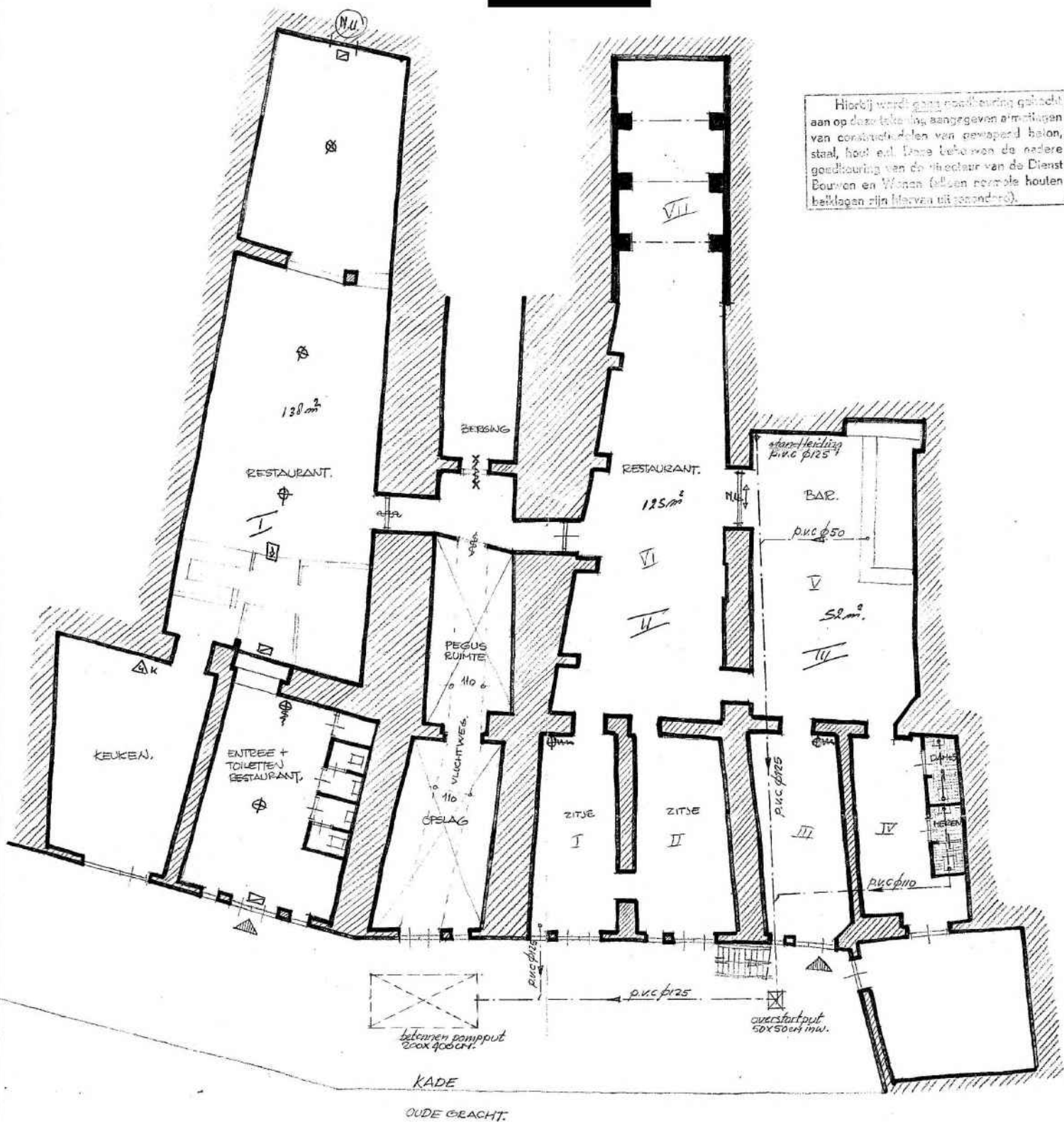
plattegrond schaal 1:500, datum: 1/2-82.



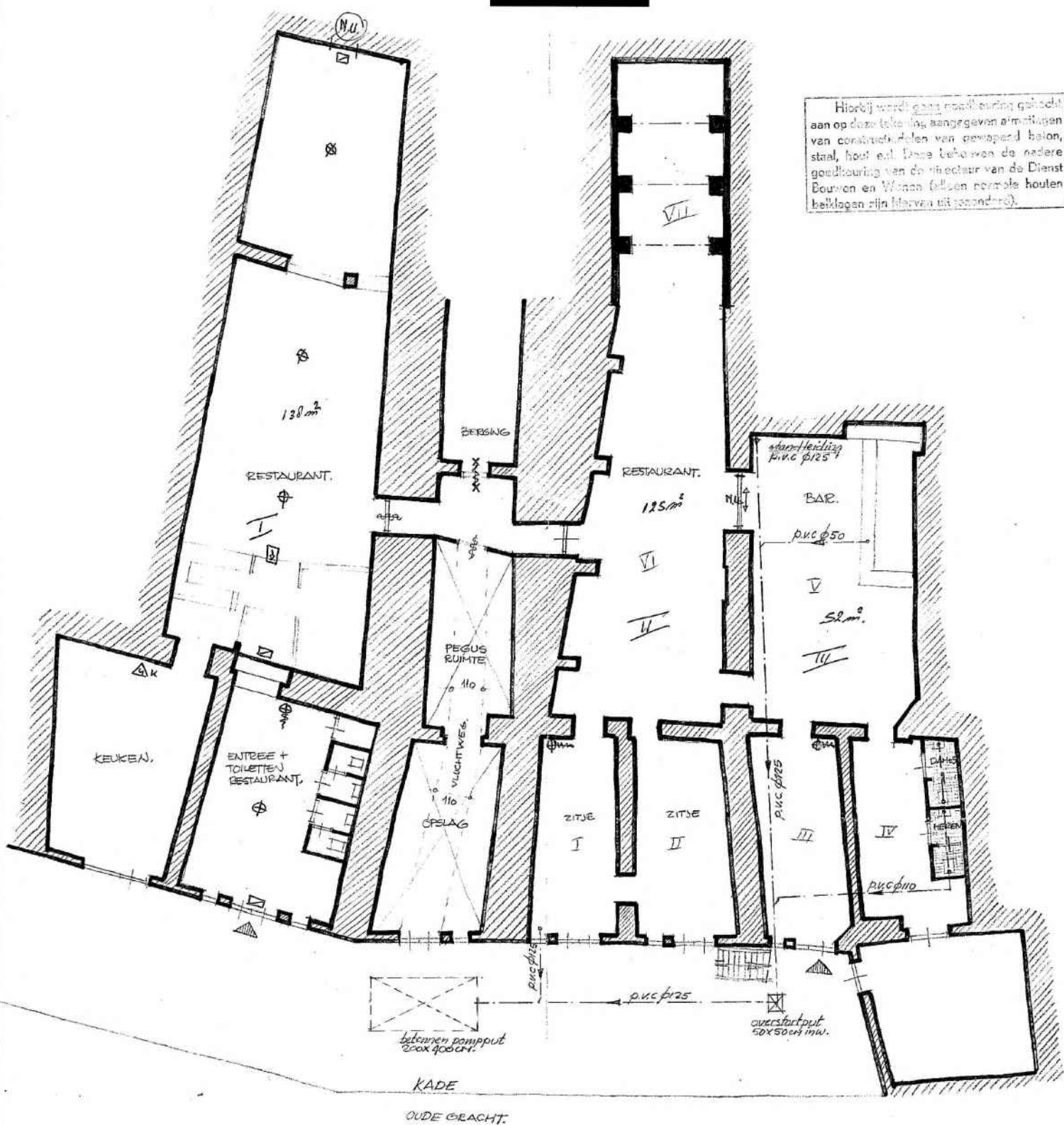
2270-4

PROEIEING VAN EEN UITBREIDING VAN EEN RESTAURANT AAN DE OUDE GRACHT 136 TE UTRECHT.  
 plattegrond schaal 1:500, datum: 1/2-82.

5.1.2E



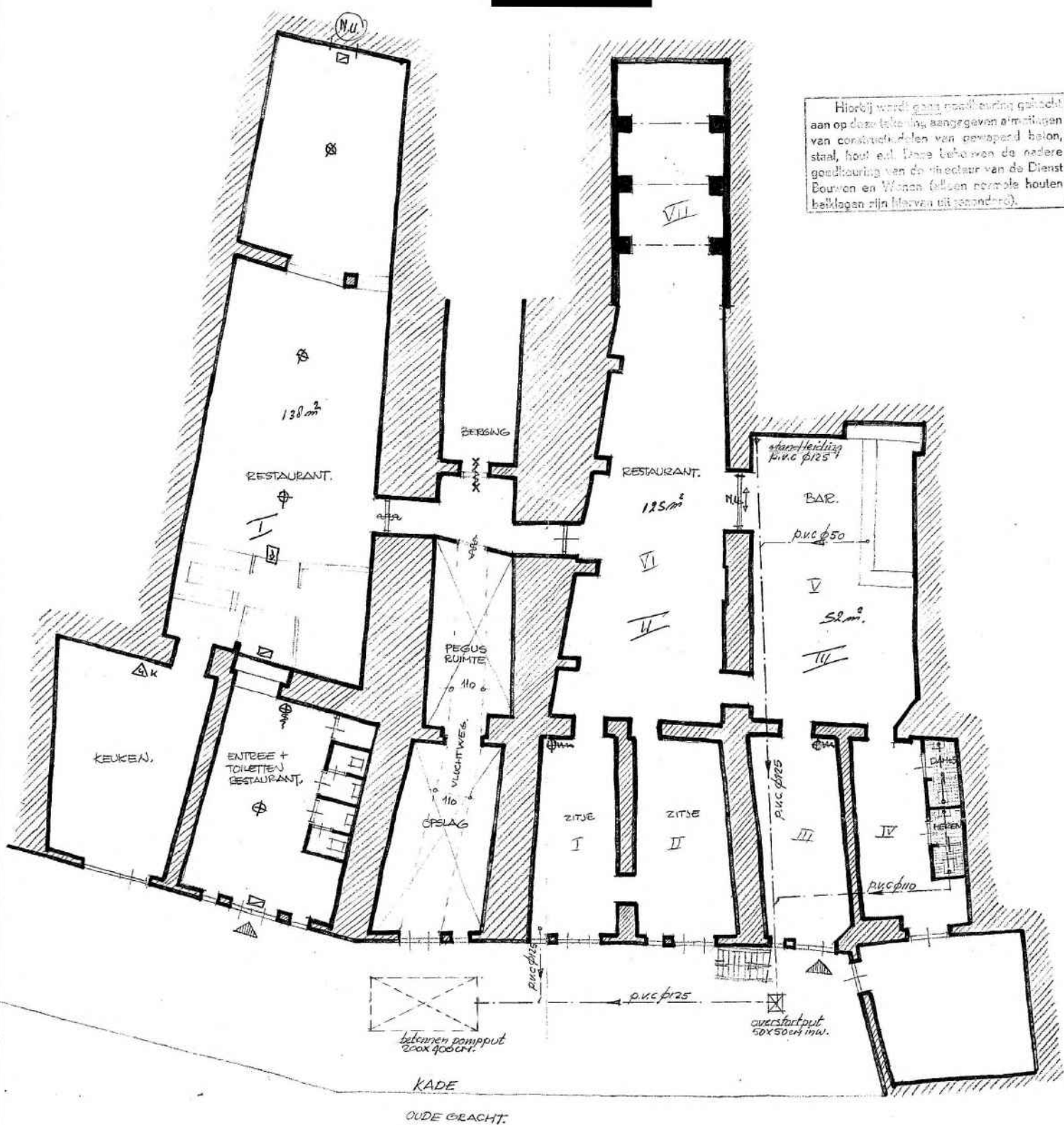
PROEIEING VAN EEN UITBREIDING VAN EEN RESTAURANT AAN DE OUDE GRACHT 136 TE UTRECHT.  
 plattegrond schaal 1:500, datum: 1/2-82.



Hierbij wordt geen aanspraak gemaakt op de aansprakelijkheid van constructiefouten van gewapend beton, staal, hout en Dams betonnen de nadere goedkeuring van de directeur van de Dienst Bouwen en Wonen (alleen normale houten beklaagden zijn hiervan uitsonderd).

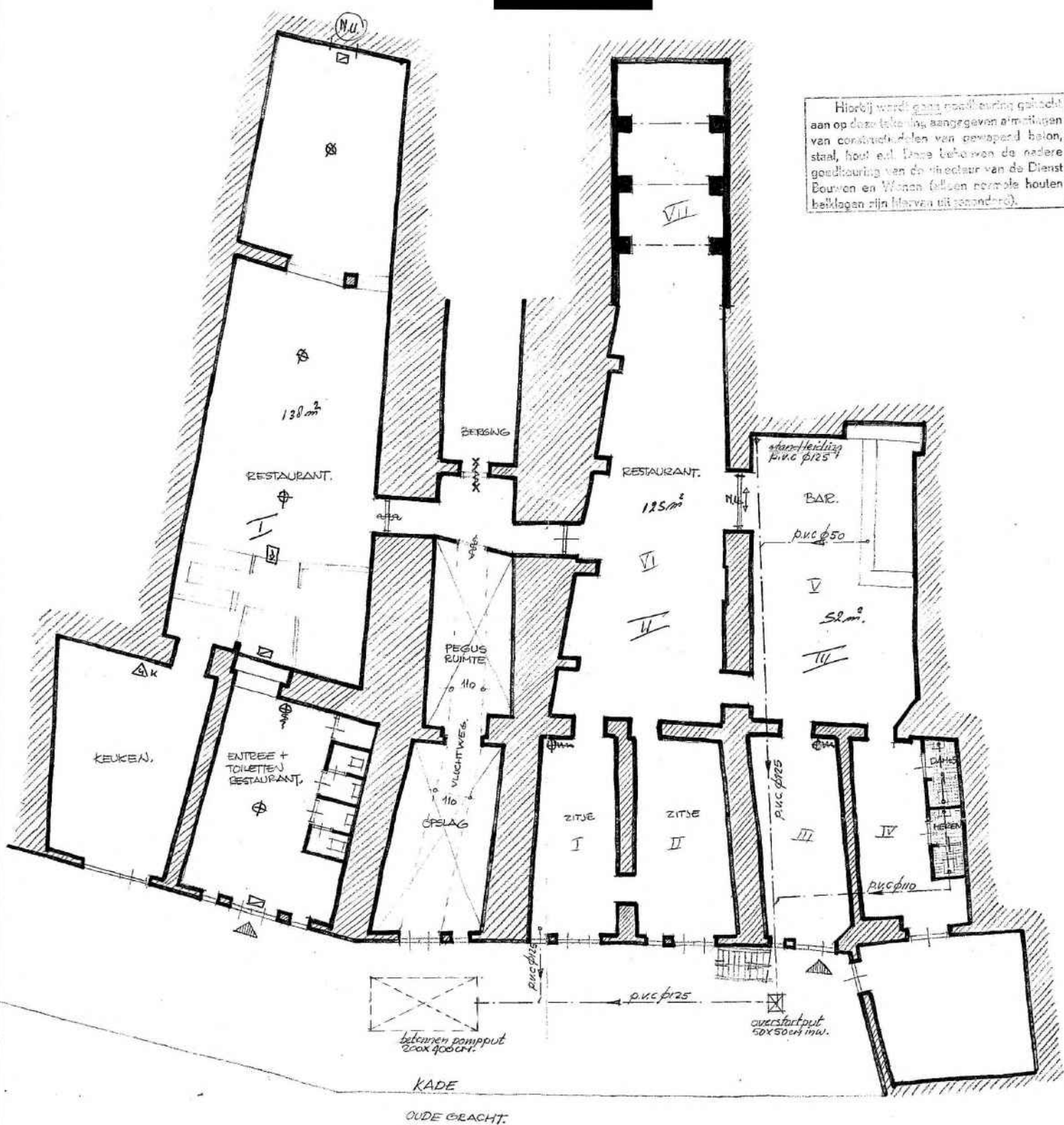


RIJOLEERING VAN EEN UITBREIDING VAN EEN RESTAURANT AAN DE OUDE GRACHT 136 TE UTRECHT.  
 plattegrond schaal 1:500, datum: 1/2-82.

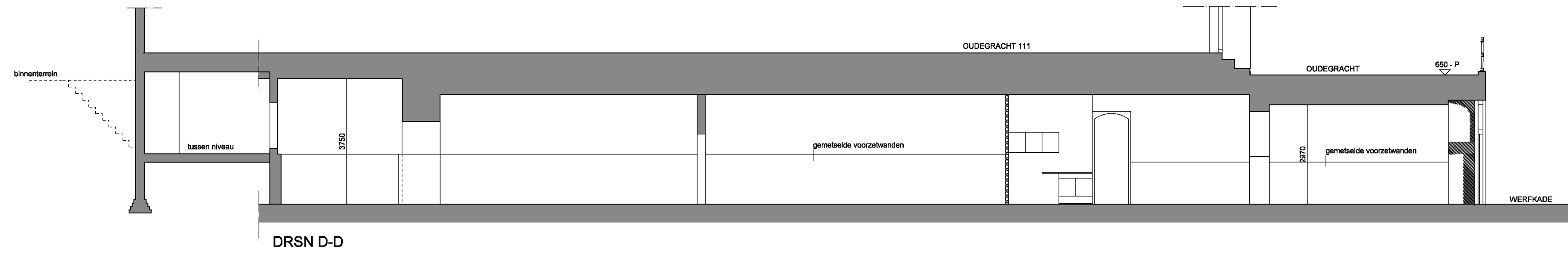


Hierbij wordt geen aanspraak gemaakt op de aansprakelijkheid van constructiefouten van gewapend beton, staal, hout en Dams betonnen de nadere goedkeuring van de directeur van de Dienst Bouwen en Wonen (alleen normale houten beklaagden zijn hiervan uitsonderd).

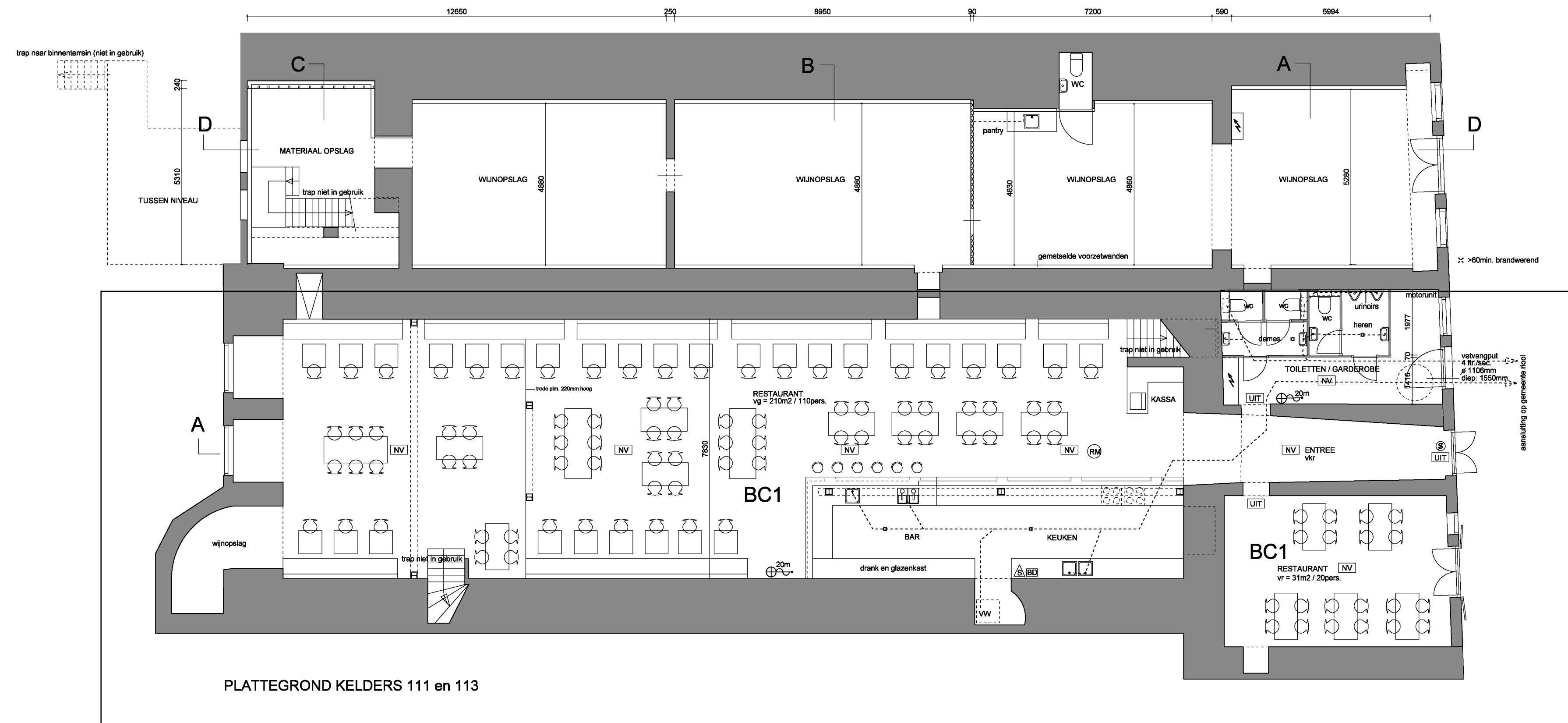
PROEIEING VAN EEN UITBREIDING VAN EEN RESTAURANT AAN DE OUDE GRACHT 136 TE UTRECHT.  
 plattegrond schaal 1:500, datum: 1/2-82.



Hierbij wordt geen goedkeuring gegeven  
 aan op deze tekening aangegeven a'metingen  
 van constructiedelen van gewapend beton,  
 staal, hout en. Deze behoeven de nadere  
 goedkeuring van de directeur van de Dienst  
 Bouwen en Wonen (alleen normale houten  
 beklaagden zijn hiervan uitsonderd).

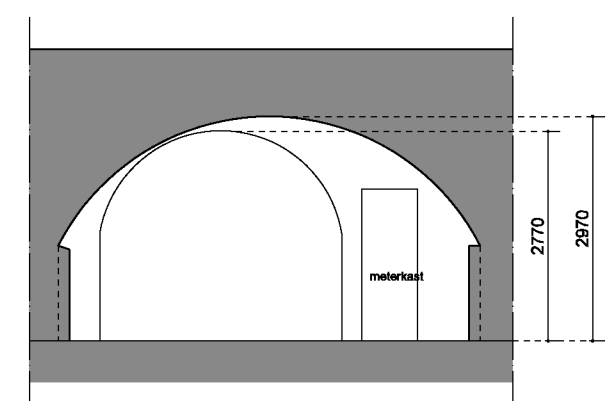


DRSN D-D

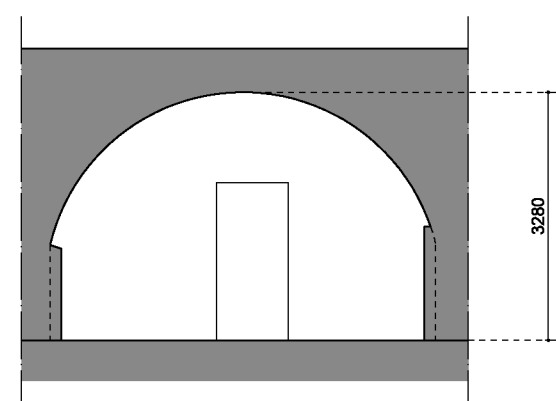


PLATTEGROND KELDERS 111 en 113

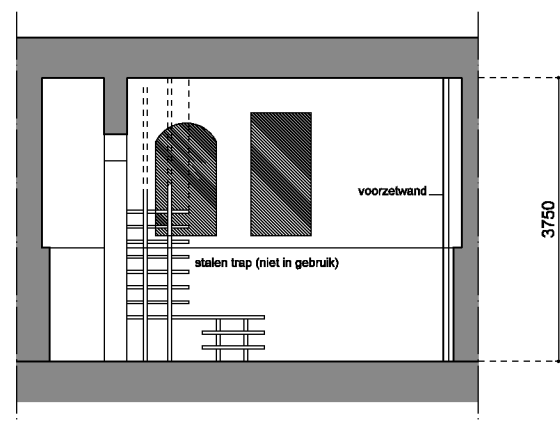
Voor dit deel (onder OG 113) is al vergunning verleend onder nummer: HZ-WABO-17-02647 dd. 23 mei 2017



DRSN A-A



DRSN B-B

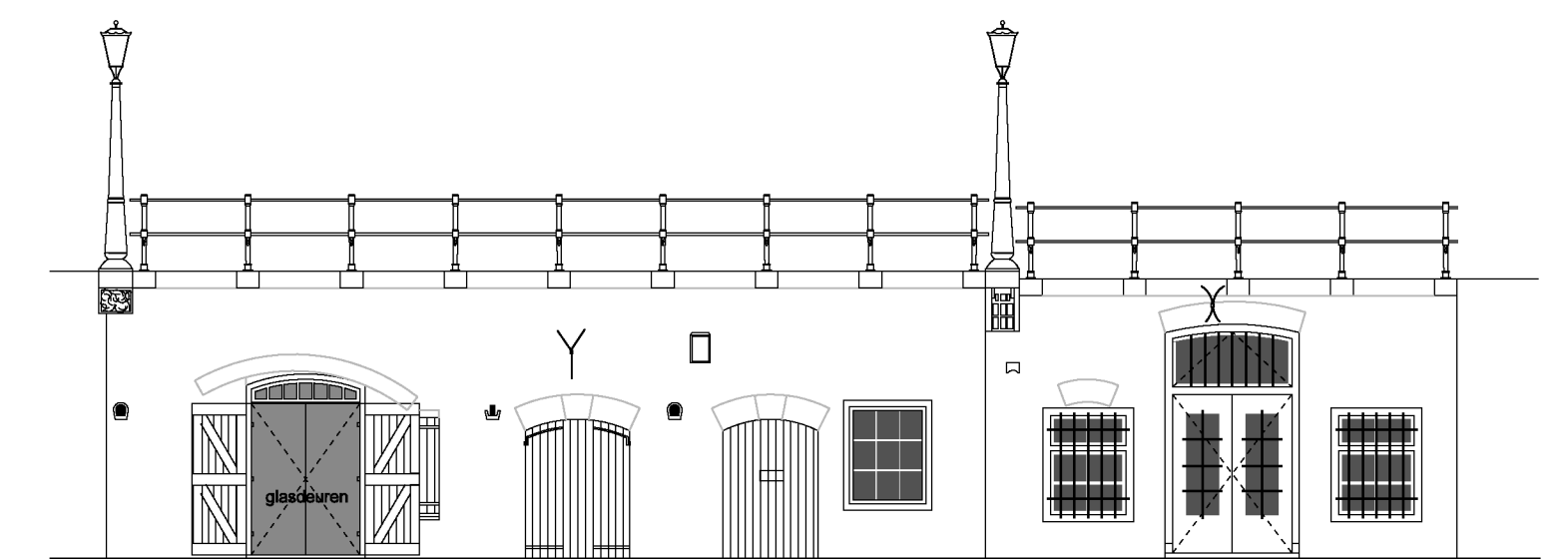


DRSN C-C



ACHTERGEVEL OG 111

ACHTERGEVEL OG 113



GEVELS AAN DE WERF

CMO architect bna

PROJECT  
VERBOUWING (WERF)KELDER ONDER OUDEGRACHT 111 - 113 TE UTRECHT

ONDERWERP  
BESTAANDE TOESTAND  
PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN, GEVELS

DATUM  
7-3-2019

GEWUIGD

GETEKEND

SCHAAK

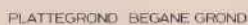
FORMAAT

FASE  
BOUWAANVRAAG

Behoort bij besluit  
Gemeente Utrecht

1:200  
VERVOLGNUMMER  
BLAD  
1





S-P	schräuf
N-V	noedverlichting
K	koekeurblusser
B	boder
M-V	mech. vent.

11:50  
11:50

Hiertoe wordt geen goedkeuring gegeven aan de door de leiding aangegeven schied- en kunstvoorwerpen van gekkoond beten, staal, hout e.d. Deze personen de meest goedkeuring van de directie van de Staat Volkshuisvesting.



**omgevingsvergunning balkons achtergevel**  
Oudegracht 143 te Utrecht

**Opdrachtgever**  
Emo Groep Vinkenburgerstraat 26 Utrecht



achtergevel

**S I L O**  
architecten

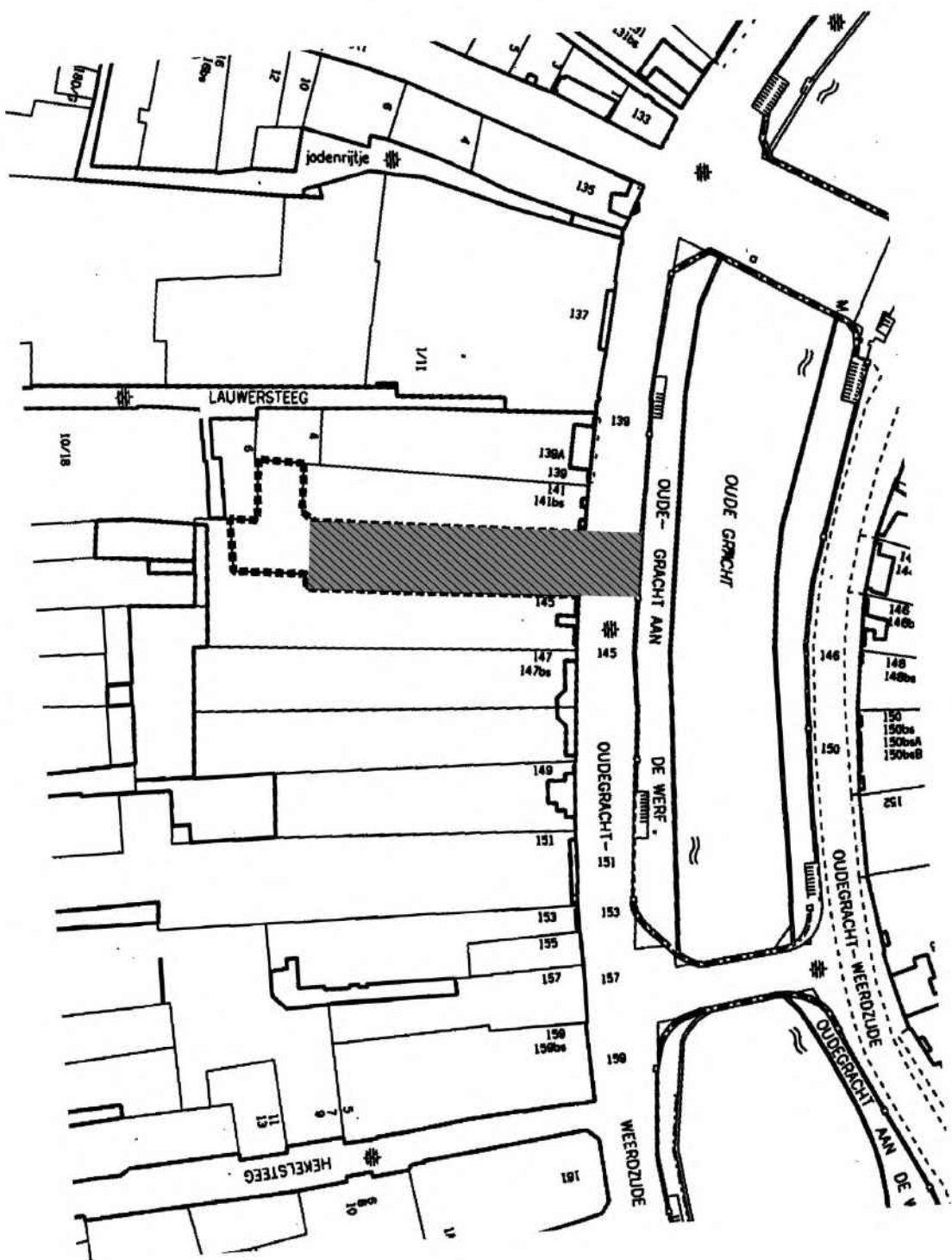
Eemnesserweg 84  
1221EA Hilversum  
(t) 06-12E

**bestaande situatie**  
Oudegracht 143 te Utrecht

Datum : 10 mrt. '21  
Schaal 1 : 100  
Project : 21.05



Situatie  
schaal 1 : 500



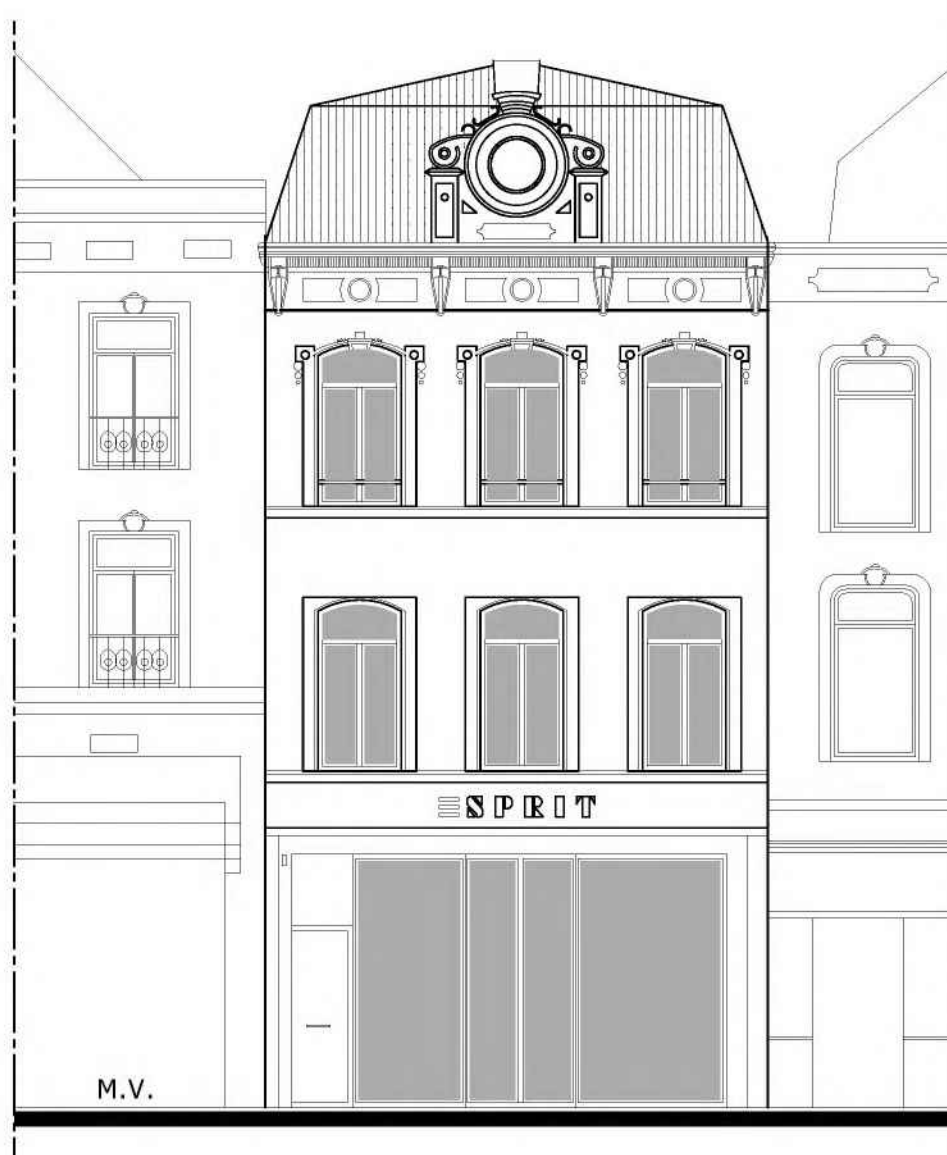
bestaande situatie  
Oudegracht 143 te Utrecht

**SILLO**  
architecten  
Eemnesseweg 84  
1221EA Hilversum  
(t)

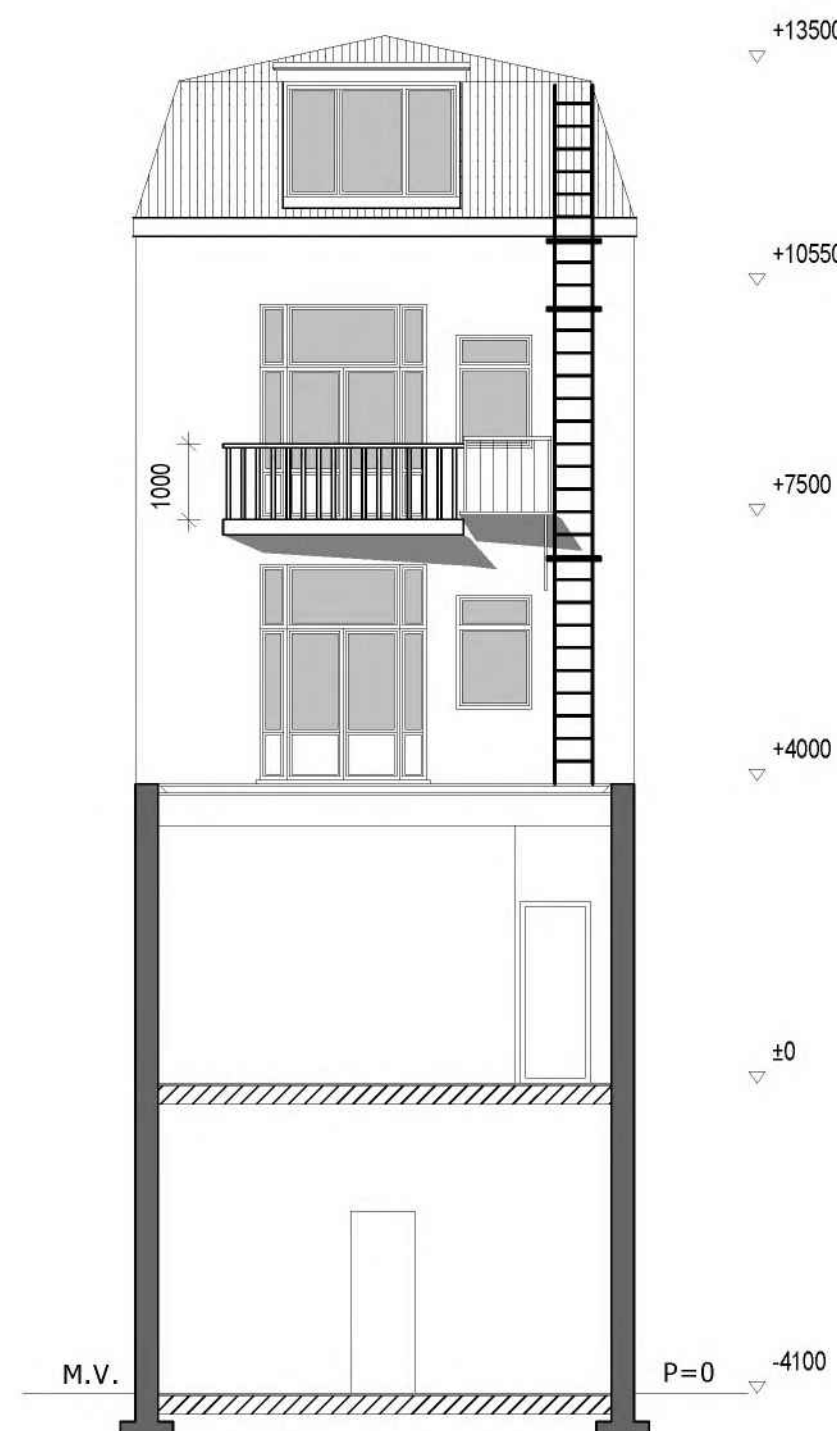
Datum: 10 mrt '21  
Schaal: 1 : 100  
Project: 21.05

## bestaande situatie

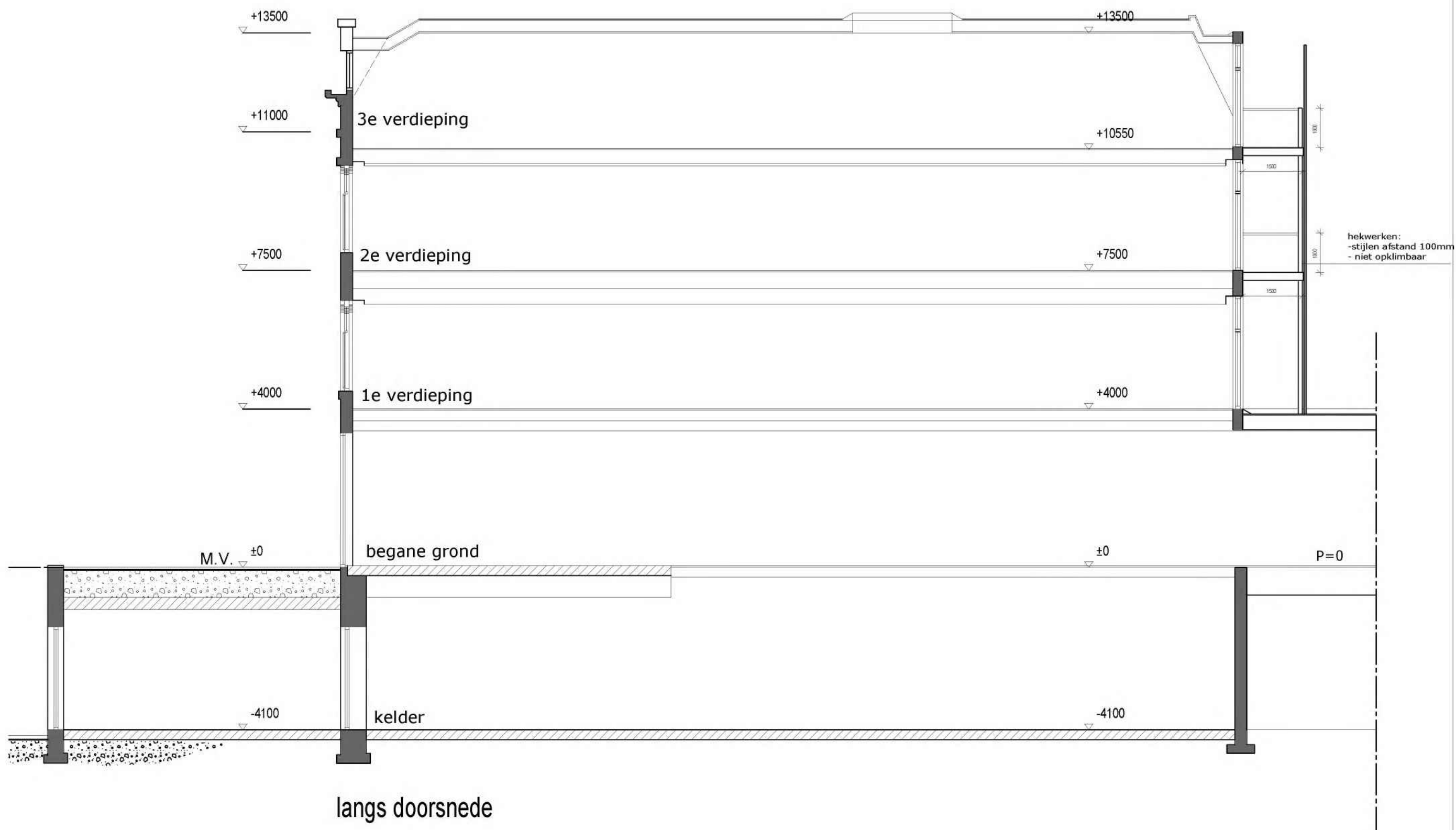
Oudegracht 143 te Utrecht



voorgevel (onveranderd)



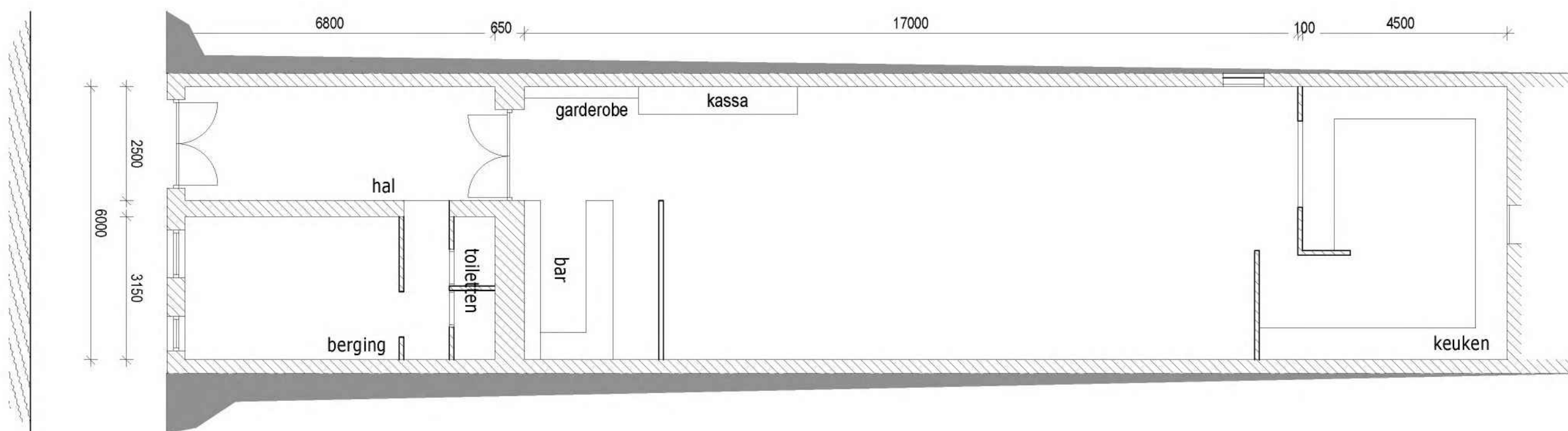
achtergevel



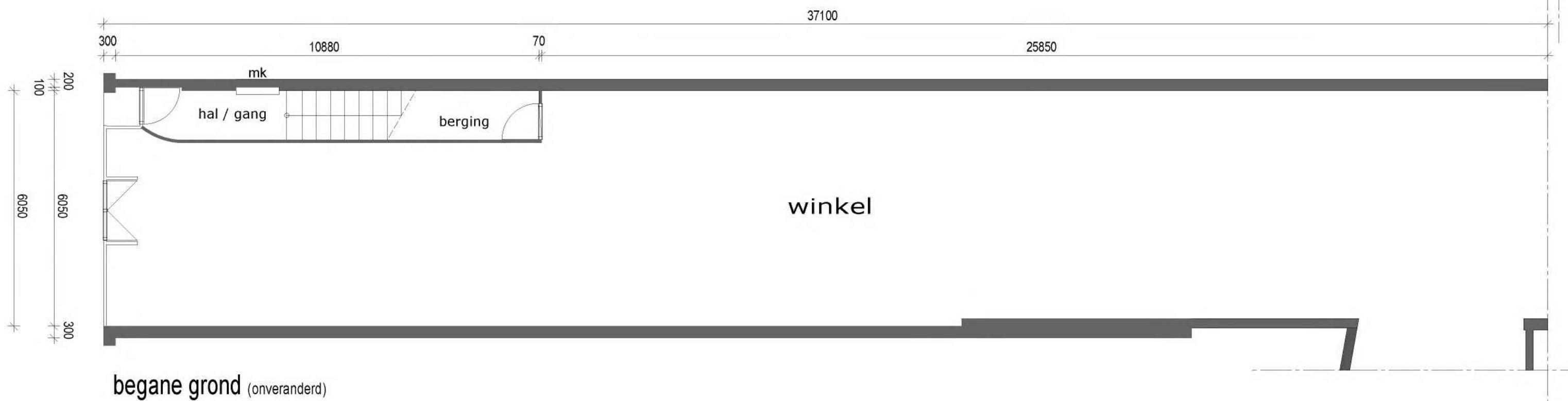
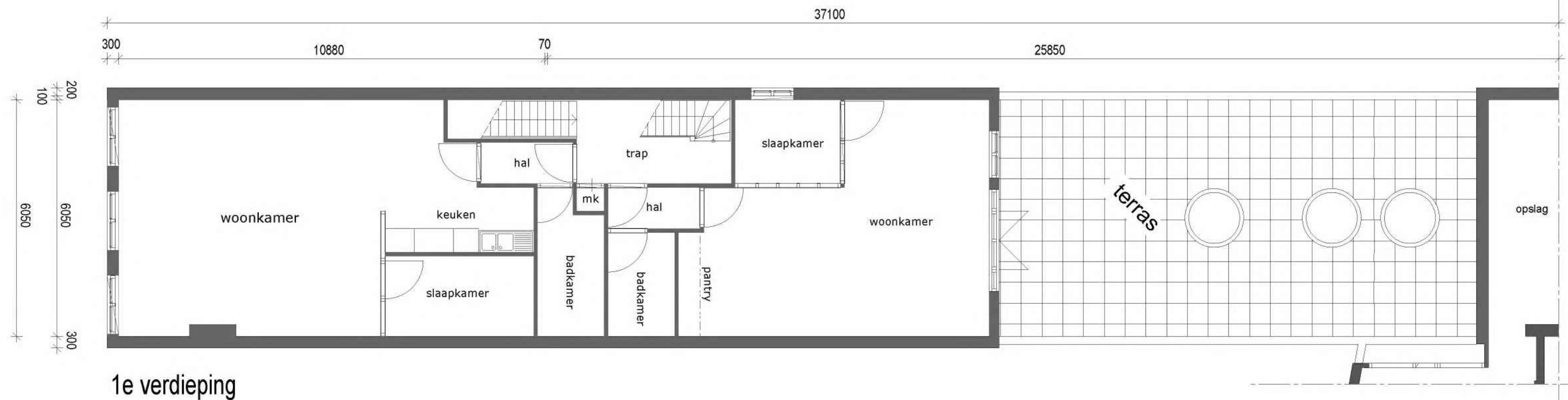


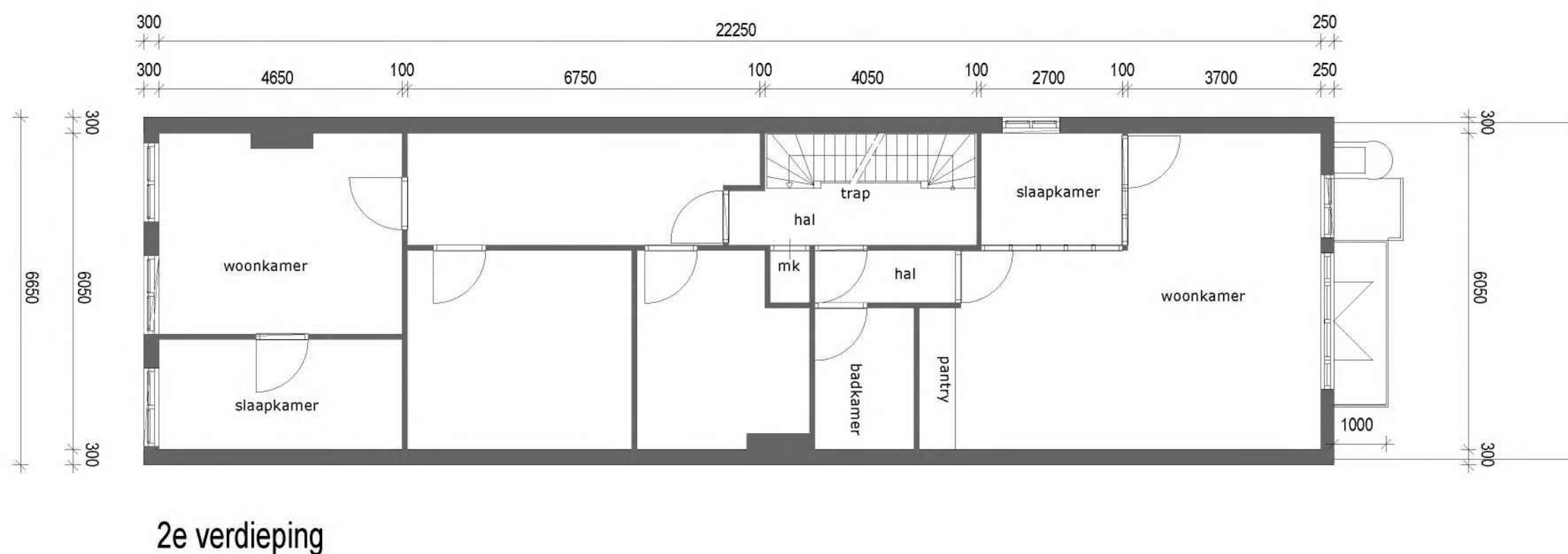
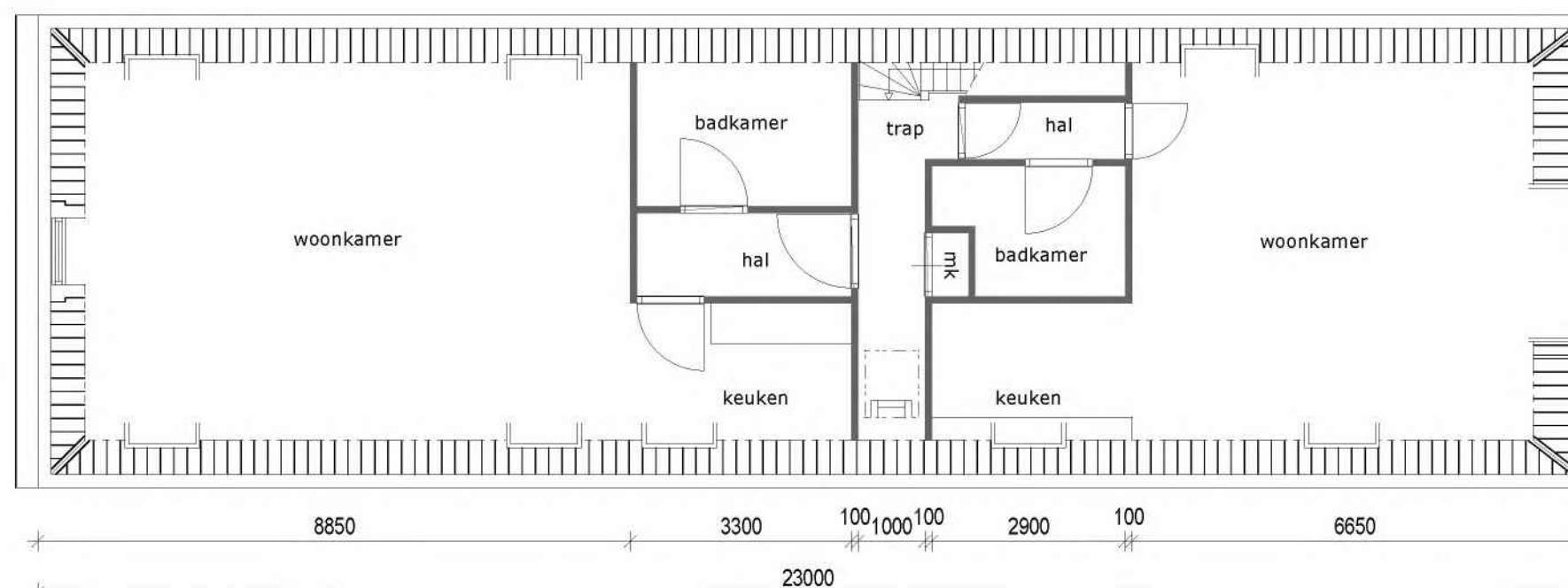
**bestaande situatie**  
Oudegracht 143 te Utrecht

Datum : 10 mrt. '21  
Schaal 1 : 100  
Project : 21.05



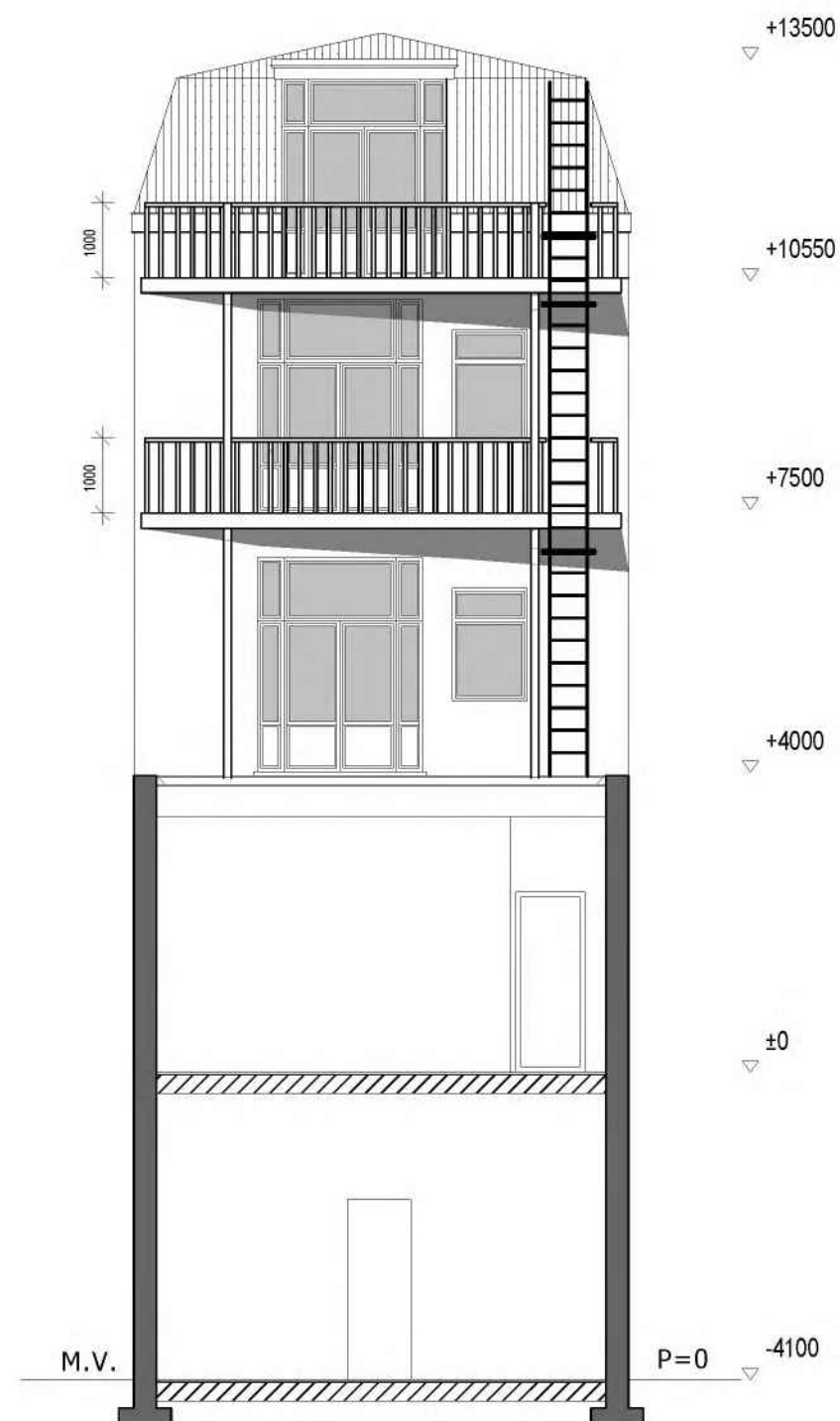
**kelder** (onveranderd)





**bestaande situatie**  
Oudegracht 143 te Utrecht





achtergevel

**S I L O**  
*architecten*

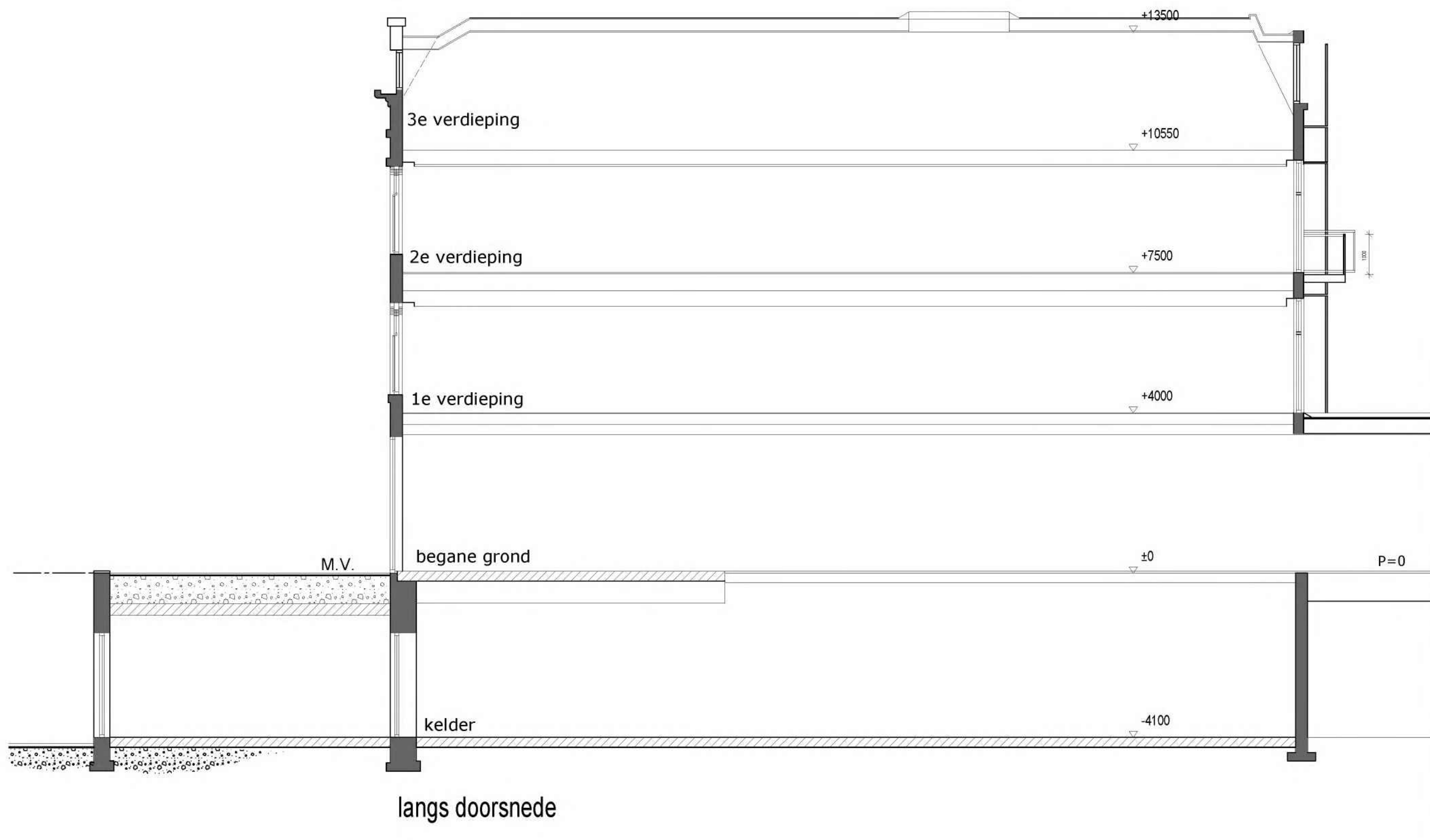
Eemnesserweg 84  
1221EA Hilversum  
(t) 5.1.2E

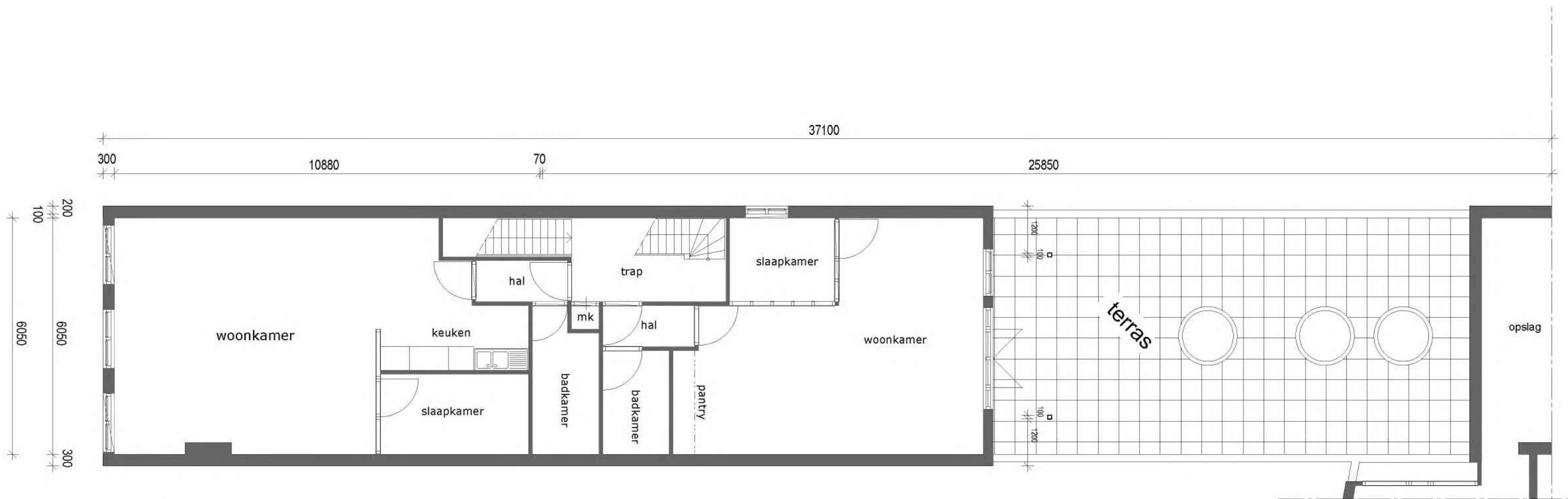
**nieuwe situatie**  
Oudegracht 143 te Utrecht

Datum : 10 mrt. '21  
Schaal 1 : 100  
Project : 21.05

**bestaande situatie**  
Oudegracht 143 te Utrecht

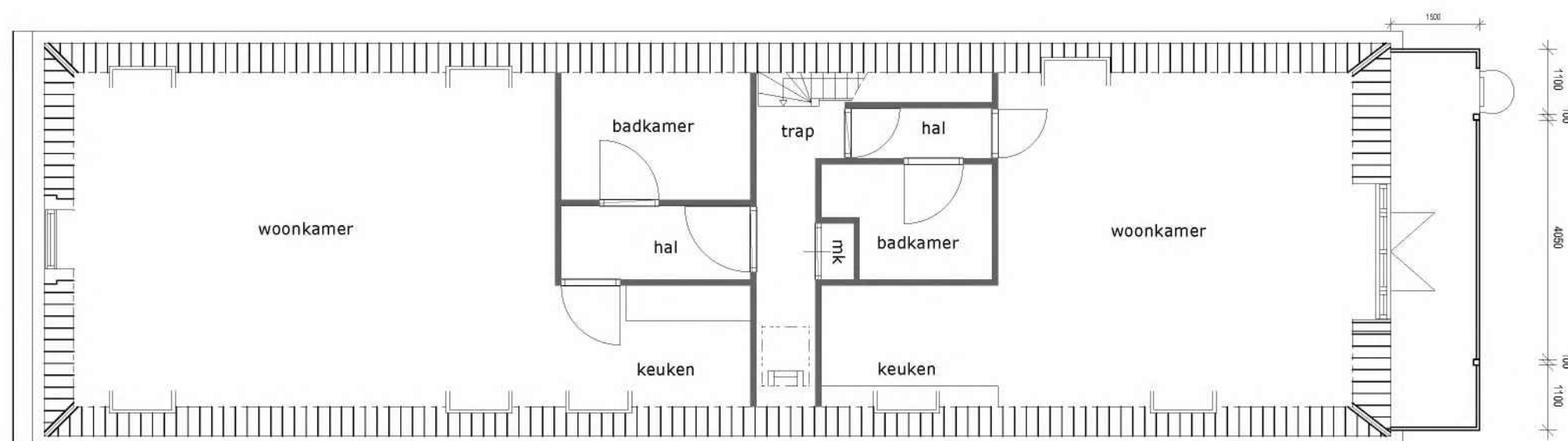
Datum : 10 mrt. '21  
Schaal 1 : 100  
Project : 21.05



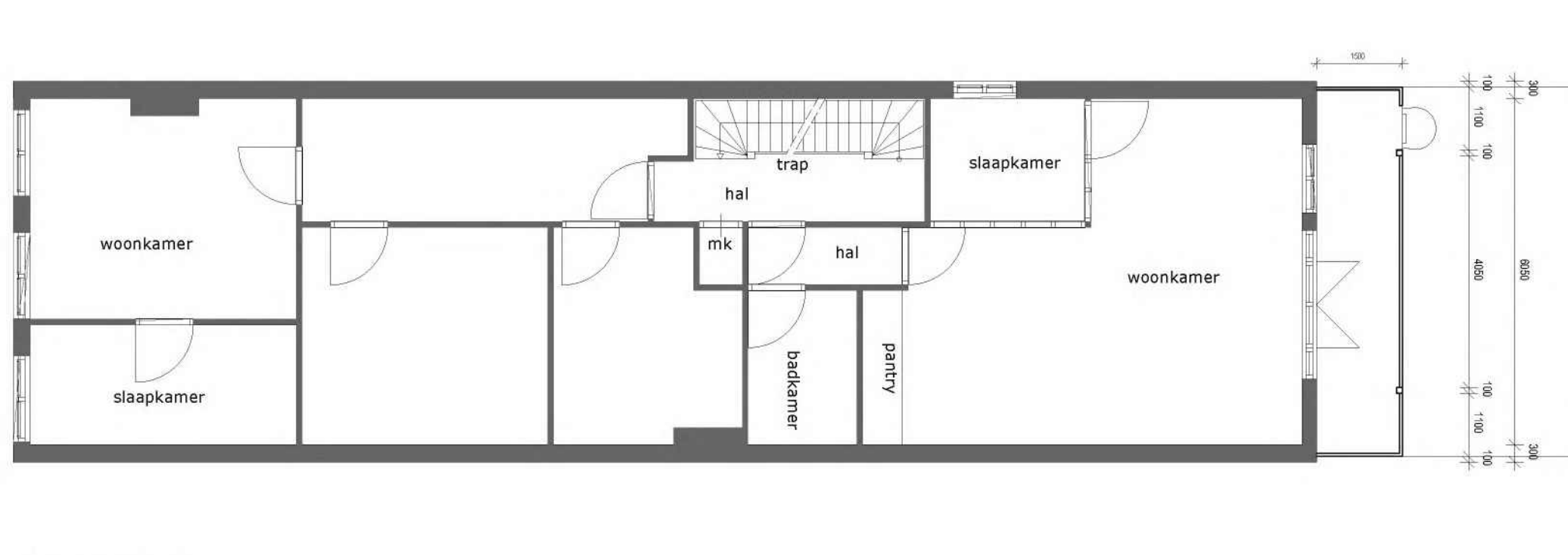


1e verdieping



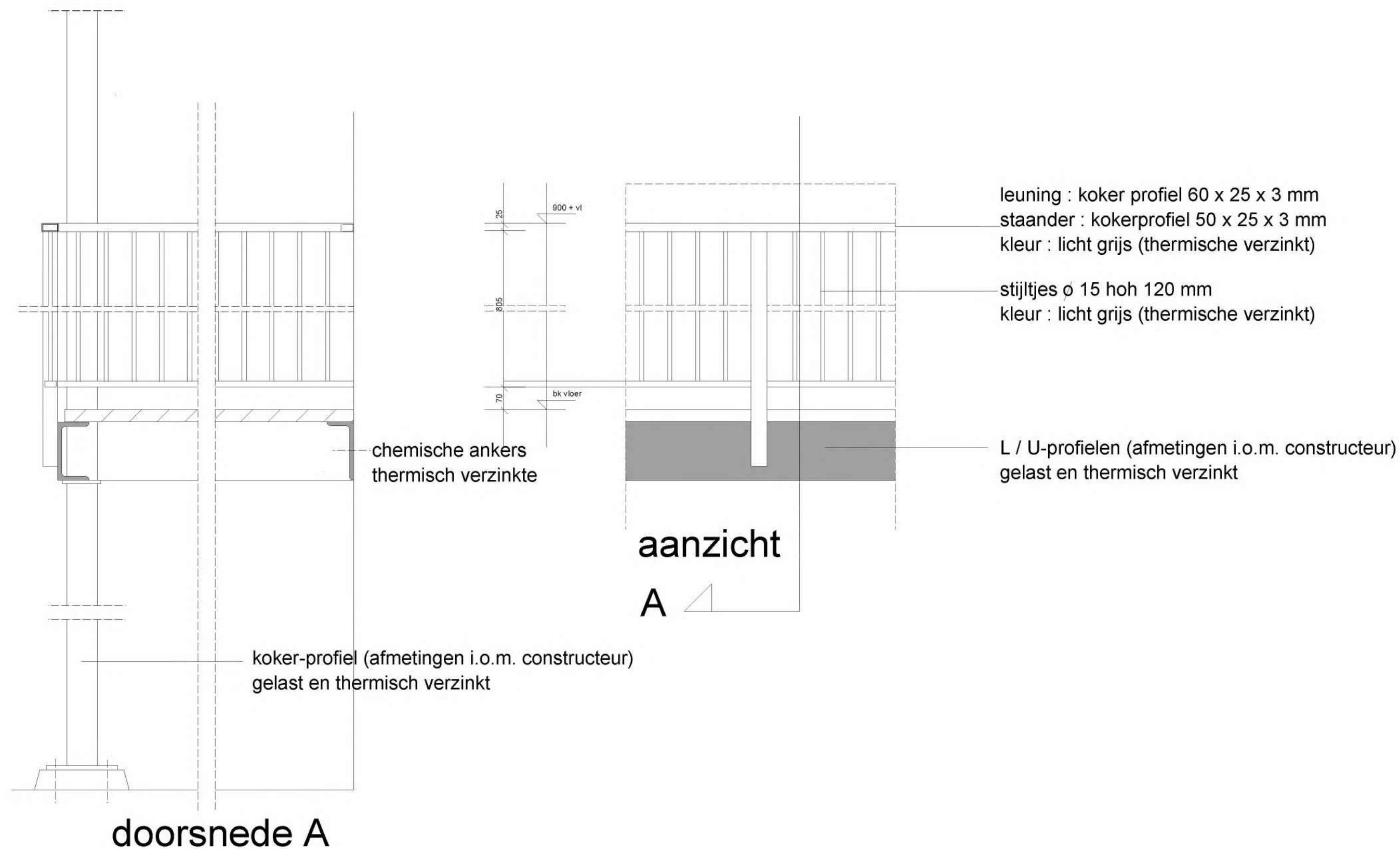


zolder verdieping



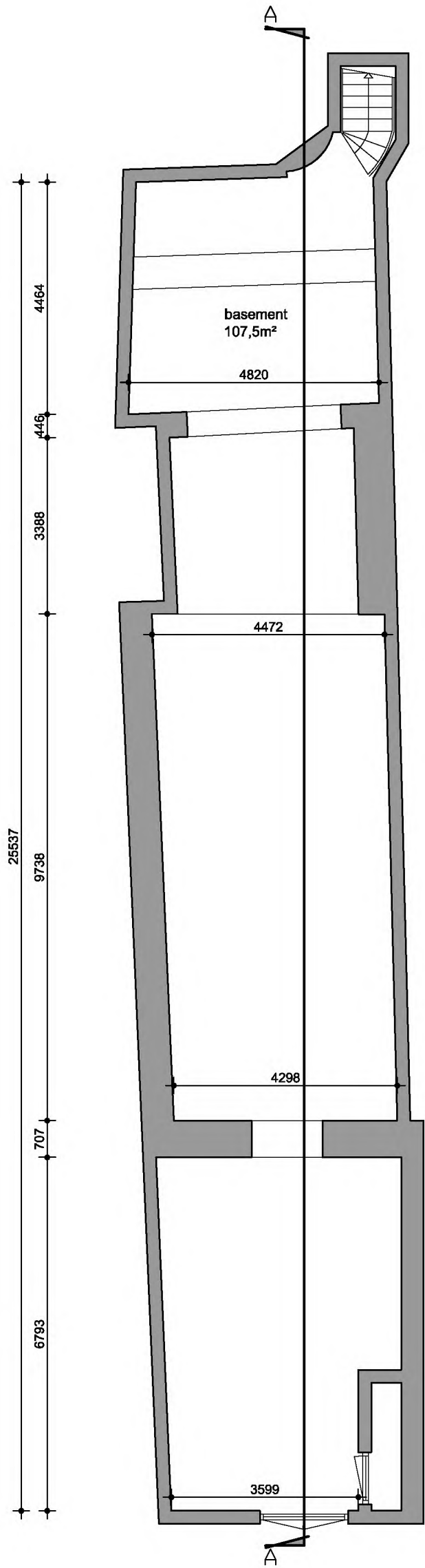
2e verdieping

**nieuwe situatie**  
Oudegracht 143 te Utrecht

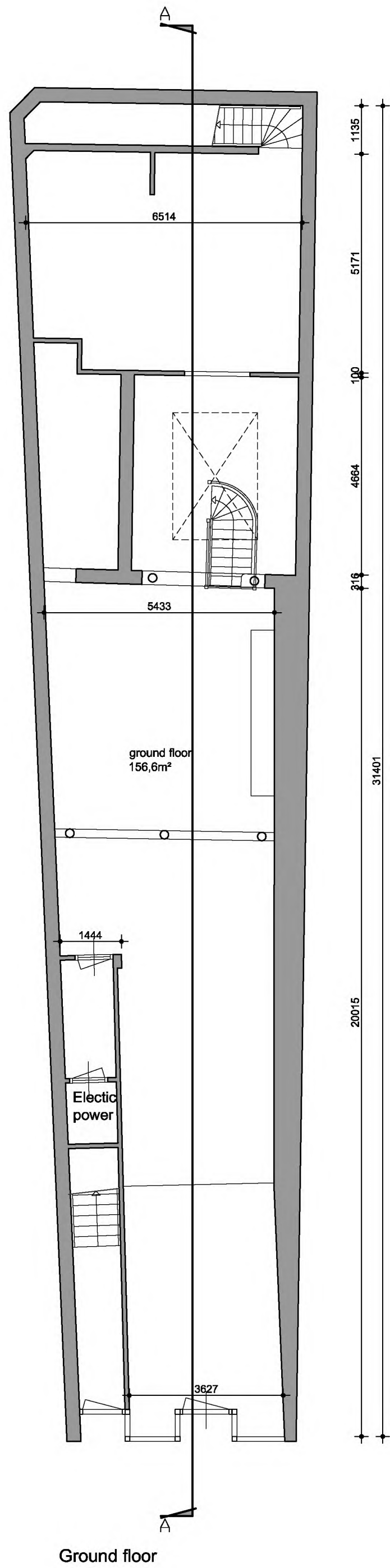


## details

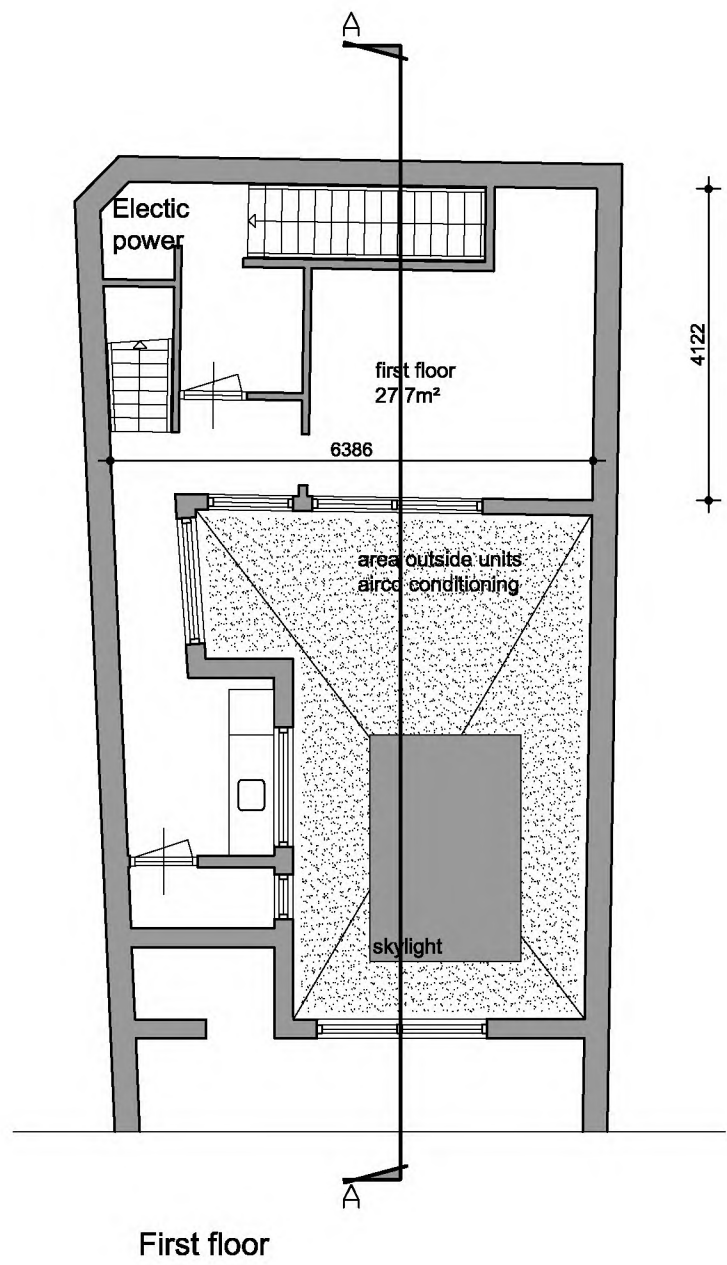
kleur: hamerslag donker antraciet grijs



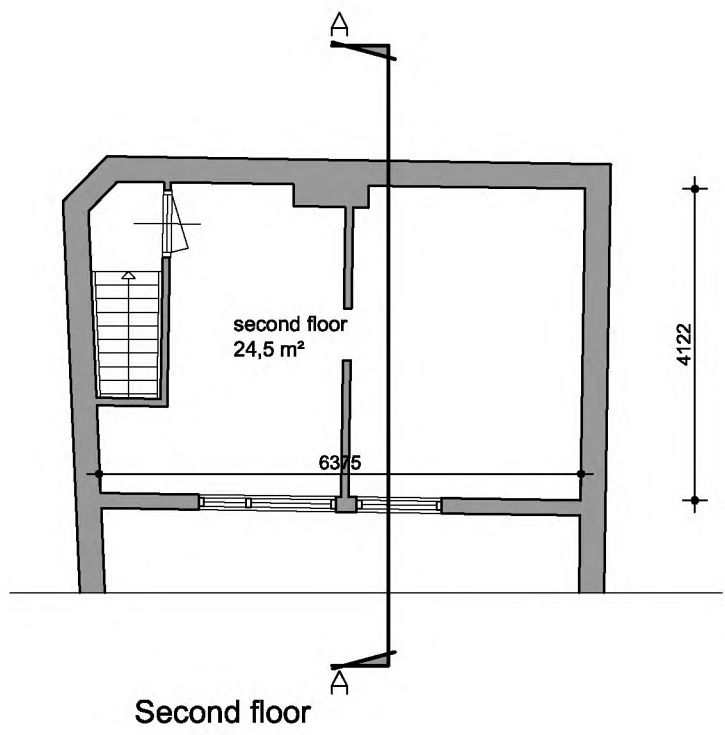
Basement



Ground floor



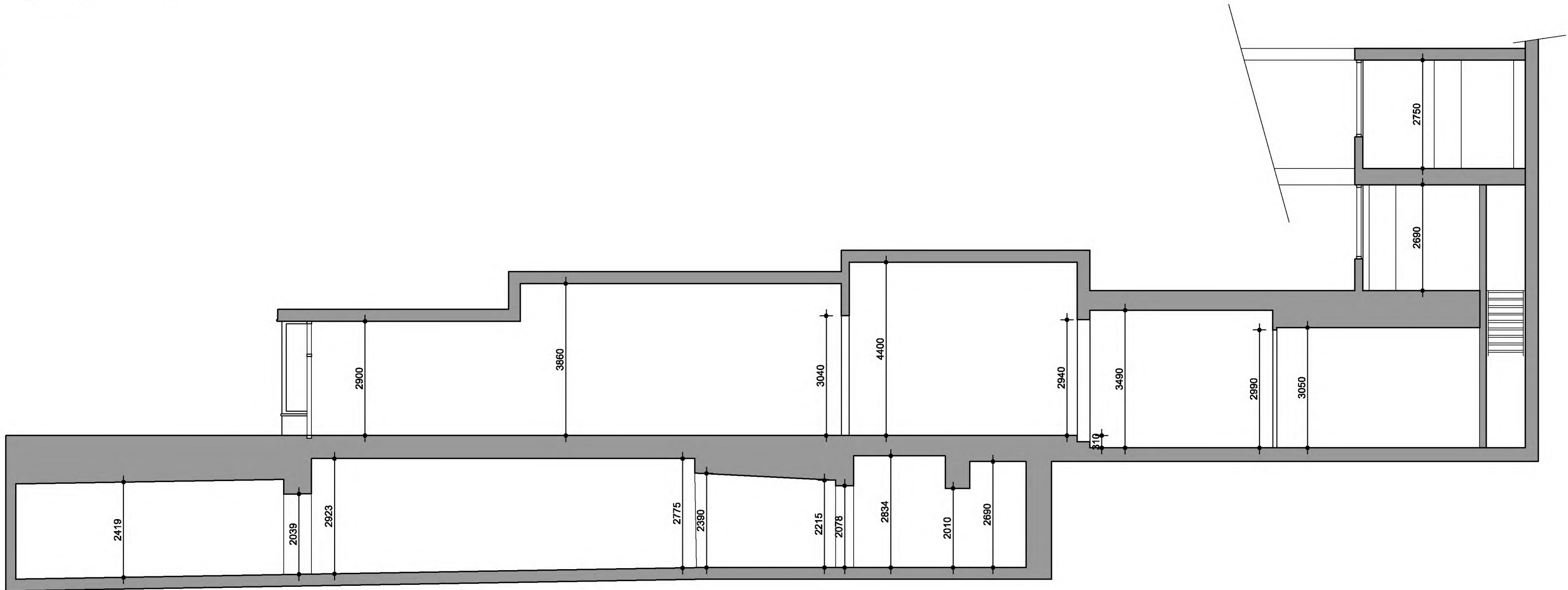
First floor



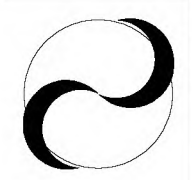



Second floor



Facade

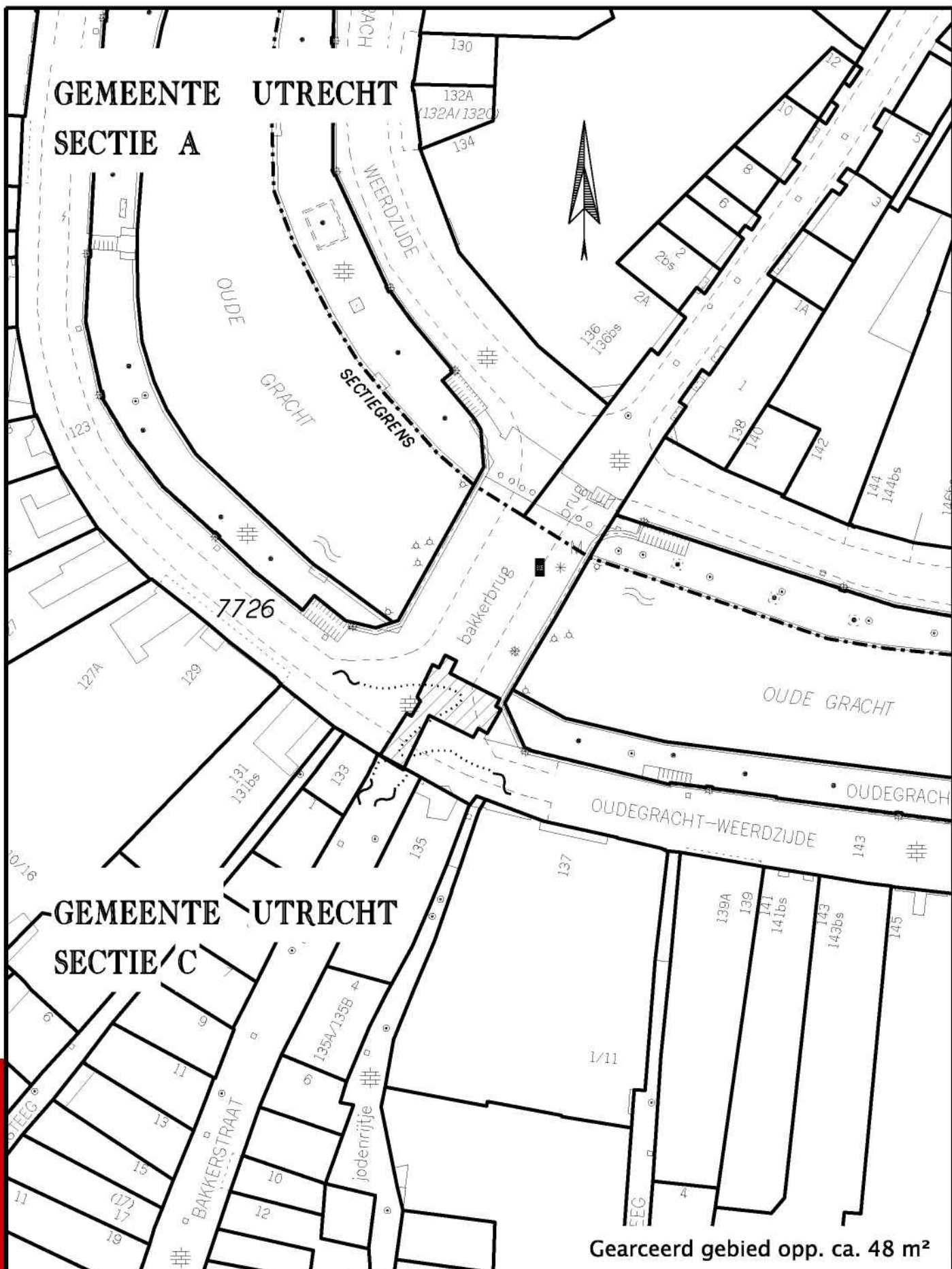


(Profile) Cross cut

Contactpersoon : dhr. <b>S. J. de</b>		Project	
		<b>MANGO</b> <i>Utrecht</i>	
 <b>Spect</b> Gebouwenconsult		Postbus 146 3900 AC Veenendaal T : 0318 - 55 13 12 F : 0318 - 55 20 14 E : info@spect.nl	
Opdrachtgever		Mango Nederland B.V. Lijnbaan 68 3012 EP Rotterdam T : 0034 (0)667168961 F : 0034 (0)638602208 E : info@mango.com	
		Omschrijving Afbouw Mango Oude gracht 141 te Utrecht	
		Onderdeel LAYOUTTEKENING plattgrond / doorsnede bestaande situatie	
GETEKEND	DATUM	INIT.	OMSCHRIJVING
-	19-07-12		
WIJZ-..			
WIJZ-..			
WIJZ-..			
WIJZ-..			
WIJZ-..			
		Maateenheid	mm
		Schaal	1:100
		Formaat	A1
		Status	DEFINITIEF
		Tekeningnr.	Bladnr.
			



# GEMEENTE UTRECHT SECTIE A



Gearceerd gebied opp. ca. 48 m²

## GEWIJZIGD

07-12-2017

09-02-2018



**Gemeente Utrecht**

## VERHURINGSTEKENING

Kelder nabij Oudegracht 133-135

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get.:

Datum: 11-11-2016

Schaal: 1:500

TEKENINGNUMMER  
**A 38.368**

\$\$\$pentabel5\$

GEMEENTE UTRECHT

SECTIE A

GEMEENTE UTRECHT  
SECTIE C

Gearceerd gebied opp. ca. 42 m<sup>2</sup>

GEWIJZIGD

07-12-2017

09-02-2018



Gemeente Utrecht

## VERHURINGSTEKENING

Kelder nabij Stadhuisbrug hoek Ganzenmarkt

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

TEKENINGNUMMER

Get.: [redacted]

Datum: 22-11-2016

Schaal: 1:500

A 38.384

\$\$pentabel\$\$